

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2021. szeptember 8-i ülésének**  
**39.2. napirendi pontja**

**Tárgy: a 0345/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalomról szóló 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Véleményező:** Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vassné Skerlanitz Katalin műszaki hatósági csoportvezető

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A változtatási tilalom településrendezési cél, a tervezett M6 autópályát és 6-os számú főközlekedési utat összekötő út megvalósulásának elősegítésére a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításának időszakára került elrendelésre. A HÉSZ módosításának tervezése abba a fázisba érkezett, melyben megállapítást nyert, hogy az érintett telek változtatása nem hátráltatja a településrendezési cél megvalósulását, így a változtatási tilalom fenntartása okafogyottá vált.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét tartalmazza.

**Döntési javaslat**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2021. (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**a 0345/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalomról szóló 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 0345/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalomról szóló 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal megalkotja.

Paks, 2021. szeptember 2.



  
Szabó Péter  
polgármester

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**

Meg nem felelés indoka: -

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:**

Paks, 2021. szeptember 2.



dr. Sátor Vera  
aljegyző

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2021. ( ... ..) önkormányzati rendelete**  
**a 0345/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalomról szóló 39/2020.**  
**(XII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**  
(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

**1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:**

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:**

A rendelet hatályon kívül helyezésének gazdasági és költségvetési hatása nincs

**b) Környezeti és egészségügyi következményei:**

Nincsen.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:**

Nincsen.

**2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A változtatási tilalom fenntartása az érintett telekre nézve korlátozást jelent, mely kártalanítási igényt vethet fel.

**3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása következtében felmerülő feladatok ellátásához a hivatal személyi, szervezeti, tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (... . . . .) önkormányzati rendelete  
a 0345/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalomról szóló  
39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A változtatási tilalom településrendezési cél, a tervezett M6 autópályát és 6-os számú főközlekedési utat összekötő út megvalósulásának elősegítésére a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításának időszakára került elrendelésre. A HÉSZ módosításának tervezése abba a fázisba érkezett, melyben megállapítást nyert, hogy az érintett telek változtatása nem hátráltatja a településrendezési cél megvalósulását, így a változtatási tilalom fenntartása okafogyottá vált.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**Az 1. §hoz:**

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

**A 2. §** hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2021. (... . . . .) önkormányzati rendelete**

**a 0345/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalomról szóló 39/2020.  
(XII.10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a 0345/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalomról szóló 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks 2021. ....

Szabó Péter  
polgármester

Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2021. ...-én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző