

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/132-239/2021.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban - az egyes kérelmek elutasításáról (Városi csomag)**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
211/2021. (IX. 8.) határozata
az egyes kérelmek elutasításáról (Városi csomag)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletében (TTT alapján elutasított) és a 3. számú mellékletében (Egyéb szakmai indokok alapján elutasított, továbbiakban nem vizsgált kérelmek) szereplő ügyekben a kérelmek elutasításáról dönt.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Péter sk.
polgármester



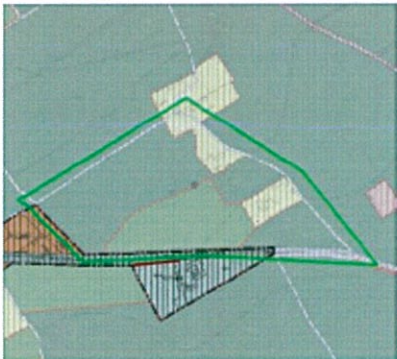
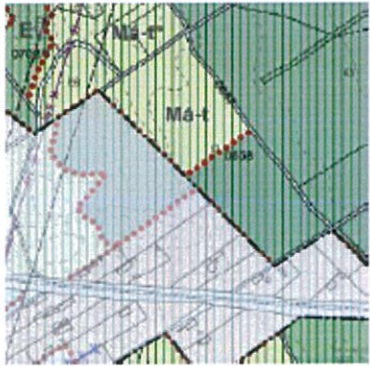
Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tandori G.

2. sz. melléklet:

TTT alapján elutasított kérelmek						
Sorsz.	Kérelmező	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása.	Térképi magyarázat
		Cím	Hrsz.	Fekvés		
2.1.	Havasi Erika	7030 Paks, külterület	0322	Külterület	Ingatlana ipari övezetbe sorolását kéri.	 Kataszteri erdő, (kb. 8 ha) Eg – gazdasági erdő, ahol az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, e mellett Paks város területén az ipari övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
2.2.	Herman Józsefné	7030 Paks, Csámpa	0287/1	Külterület	Az ingatlana erdő területből gazdasági, vagy lakó területbe sorolását kéri, építkezni szeretne.	 Kataszteri erdő, ahol az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, e mellett Paks város területén az gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan

2.3.	Fritz Ferenc	7030 Paks, Cseresznyés kert	0653/6	Külterület	Erdőből kéri átsorolni lakóba és belterületbe vonni, mert telket osztani és építkezni szeretne	 Több, mint 4 ha Eg – gazdasági erdő, Ev – védelmi erdő és Má – általános mezőgazdasági övezetbe tartozik, Országos ökológiai hálózat magterületén található, továbbá tájképvédelmi terület/tájkép-védelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, kataszteri erdőt érint, TTT-t nem nyújtottak be. Az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, e mellett Paks város területén a lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
2.4.	Rauh Konrád	7030 Paks, Cseresznyés	0658		0657 hrsz.-ú út mentén építési telkeket szeretne belterületbe vonva	 Eg – gazdasági erdő, Ev – védelmi erdő és Má – általános mezőgazdasági övezetbe tartozik Országos ökológiai hálózat magterületén található, Tájképvédelmi terület/tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, TTT-t nem nyújtottak be, az övezet változásához a

							biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni. Paks város területén a lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
2.5.	Péri József	Paks	3203/9	Belterület	Ev védelmi célú erdő helyett építési telkeket szeretnének kialakítani az út túloldalán lévő lakóövezetekhez igazodva Lke-1.1 övezetbe való átsorolással		Kb. 3 ha Ev – védelmi erdő, az övezet változásához a biológiai aktivitás érték pótlásának (BIA) igazolása szükséges, amit a kérelmező nem tudott igazolni, Paks város területén a lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan

3. sz. melléklet:

Egyéb szakmai indokok alapján elutasított, továbbiakban nem vizsgált kérelmek						
Sorsz.	Kérelmező	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása.	Térképi magyarázat
		Cím	Hrsz.	Fekvés		
3.1.	Ulbert Sándor	7030 Paks, zártkert		Zártkert	A 6-os autópálya mögötti területen lehetőség legyen a zártkertekben légkabel elhelyezésére.	 A településkép védelméről szóló rendelet (TKR) 15. § (5) bekezdés a) és c) pontja alapján: villamos-energia létesítményei rekonstrukciója esetén meglévő oszlopokra helyezhető, egyébként új kivitelezésnek minősül, a 15. § (6) bekezdése alapján: vezetékes elektronikus hírközlési létesítmények esetén csak földben lehet vezetni
3.2.	Paks Város Önkormányzata			Belterület	Paks -Halász Csárda, Kömlődi út levezetésének vizsgálata a 6-os útra.	 Szabályozásilag megoldott, így okafogyottá vált

3.3.	Pirgi Zoltán	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor		Belterület
3.4.	Gazdag-Fejes Margit	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11515	Belterület
3.5.	Rodenbücher András	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11513, 11514	Belterület
3.6.	Tell Róbert	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11523/2, 11526/1 5	Belterület
3.7.	Sipos Balázs	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11523/3	Belterület
3.8.	Tell István	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11526/1 5, 11517	Belterület
3.9.	Feil Melinda	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11526/4, 11526/5, 11526/1 4	Belterület
3.10.	Dr. Prancz Zoltán	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11501, 11502, 11503/1, 11503/2	Belterület
3.11.	Tell Viktor	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11527, 11523/1, 11517	Belterület

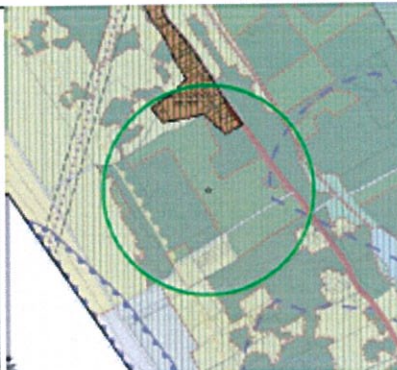
K-Z/tur1 övezeti
besorolást szeretnék
lakóra módosítani



Országos ökológiai hálózat
magterületén található,
továbbá tájképvédelmi
terület/tájkép-védelmi
szempontból kiemelten
kezelendő terület, települési
tér, kis részen kataszteri
erdőt érint, a közművesítés
is problémát jelenthet.
Paks város területén a lakó
övezet jelentős tartalékkal
rendelkezik, aminek egy
része jelenleg még
kihasználatlan.

Részletes indoklás az
alábbi linken: http://opmh-musz6.govern-soft.hu/2021_R%C3%A9szletes%20indokol%C3%A1s_v%C3%A1rosi%20csomag

3.12.	Felhősi László	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11505/8, 11505/7	Belterület			
3.13.	Szalai-Rück Judit	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11518, 11520	Belterület			
3.14.	Füredi Szilvia	7030 Paks, Cseresznyépuszta belső sor	11526/1	Belterület			
3.15.	Vadai Zsuzsanna	7030 Paks, Vácika u. 2.	5312/20	Belterület	Szabályozási vonal módosítását kéri a telke mentén.		Az út szabályozási szélessége miatt nem módosítható a szabályozási vonal.
3.16.	Kajári Csaba	7030 Paks, Vácika	13707	Zártkert	Az ingatlanán a véderdő besorolást kéri K-Z/tur4 besorolásra változtatni.		Nincs Ev - véderdő övezeti besorolás a telkén, hanem Kb-k különleges beépítésre nem szánt terület és K-Z/tur 4 turisztikai területbe tartozik így a kérelem okafogyottá vált.

3.17.	Prantner Mihály	7030 Paks, Biritópuszta	0269/42	Külterület	Az Ev övezeti besorolást kéri lakóra módosítani.		A Ev – védelmi erdő részére kijelölt területtől délre fekvő lakó és gazdasági övezet lehatárolására és védelmére került kijelölésre a fásításra alkalmas terület, azért, hogy a közúttól és az attól északra fekvő mezőgazdasági üzem területétől ilyen módon leválasztására kerüljön, egyebekben pedig a közút esetleges szélesítése miatt közlekedési terület céljára egy keskeny sávot jelöl, ami a jelenleg is nagyon keskeny telket még keskenyebbé tenné és a beépíthetőségét pedig lehetetlenné
3.18.	Herman Józsefné	7030 Paks, Cseresznyéskert	0510	Külterület	0509/1 hrsz.-ú út szabályozását kéri törölni a külterületi szakaszon, mert nem tudja megosztani a telkét az erdőfelügyelőség miatt		Paks város területén a teljes külterületi útsabályozást felül kell vizsgálni, így ezt a kérelmet a későbbiekben <u>egy következő eljárásban</u> teljes Paks város területét felülvizsgálva vesszük figyelembe.

3.19.	Vincze Józsefné	7030 Paks, Gyapa	0816/4	Külterület	Kb-tur övezet helyett lakót kér, mert telket szeretne osztani		Paks város más területein, valamint az ingatlannal szomszédos területeken is lakó övezet jelentős tartalékkal rendelkezik, aminek egy része jelenleg még kihasználatlan
3.20.	Tarr Kft.	Paks, Cseresznyépus zta			hírközlési hálózat lehessen föld feletti		A településkép védelméről szóló rendelet (TKR) 5. § b) pontja: A központi belterületen üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukcióját az (1) bekezdésben leírtak kivételével, föld feletti kivitelezéssel kizárólag a meglevő és helyben maradó oszlopsoron lehet végrehajtani. Oszlopsor áthelyezést, vagy új oszlop elhelyezést igénylő hálózatépítés (kivéve egy- egy oszlop műszaki meghibásodása miatti helyben végrehajtható oszlop cseréjét) nem minősíthető rekonstrukciónak, arra az új hálózatépítésre vonatkozó ágazati előírások az érvényesek. Ez esetben a hálózatépítést földkábelbe

							fektetéssel kell megoldani akkor is, ha az egyes ingatlanok bekötése jelenleg még föld feletti
3.21.	Tarr Kft.	Paks, Csámpapuszta			hírközlési hálózat lehessen föld feletti		A településkép védelméről szóló rendelet (TKR) 5. § b) pontja: A központi belterületen üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukcióját az (1) bekezdésben leírtak kivételével, föld feletti kivitelezéssel kizárólag a meglevő és helyben maradó oszlopsoron lehet végrehajtani. Oszlopsor áthelyezést, vagy új oszlop elhelyezést igénylő hálózatépítés (kivéve egy-egy oszlop műszaki meghibásodása miatti helyben végrehajtható oszlop cseréjét) nem minősíthető rekonstrukciónak, arra az új hálózatépítésre vonatkozó ágazati előírások az érvényesek. Ez esetben a hálózatépítést földkábelbe fektetéssel kell megoldani akkor is, ha az egyes ingatlanok bekötése jelenleg még föld feletti