

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/132-230/2021.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. szeptember 8-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A 0323/1, 0342/1, 5347, 5348/4, 5348/6 és 5349 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése, továbbá a helyi közutak közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítésének kezdeményezése

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének

202/2021. (IX. 8.) határozata

A 0323/1, 0342/1, 5347, 5348/4, 5348/6 és 5349 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről, továbbá a helyi közutak közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítésének kezdeményezéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel a 0323/1, 0342/1, 5347, 5348/4, 5348/6, 5347 és 5349 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy mivel az érintett ingatlanok törzsvagyonná, azon belül forgalomképtelen vagyontárggyá minősítésére önkormányzati rendelettel nem került sor, azok megjelölése a vagyonkataszterben jelenleg helytelen, így felkéri a jegyzőt, hogy a 5348/4 és 5348/6 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magánutat az ingatlanvagyon-kataszterben az üzleti vagyontárgyak közé sorolja át.
3. A Képviselő-testület az előterjesztésben megjelölt kivett közút művelési ágú ingatlanokat azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy az illetékes hatóság azokat jogszabály alapján forgalomképtelennek nem minősülő területté átminősíti és ennek tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A Képviselő-testület jelen határozattal az átvezetés véglegessé válását követően az érintett ingatlanokat az üzleti vagyontárgyak körébe sorolja.
4. Az ingatlanok vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet, azzal, hogy a vagyongazdálkodási rendelet 24. § (6) bekezdésében foglaltak szerint eredménytelen versenyeztetési eljárás után a polgármester jogosult a vagyontárgyat a 10. § szerinti érték alkalmanként legfeljebb 15-15%-ával csökkentett, de legalább 50%-át elérő értéken versenyeztetésre ismételten meghirdetni. A vagyontárgy értékének 50%-át el nem érő ellenértéken történő ismételt versenyeztetés meghirdetéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

5. A Képviselő-testület a 6. pontban foglalt kivétellel felhatalmazást ad a polgármesternek az előterjesztés melléklete szerinti ingatlanok értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen az alábbi intézkedések megtételére:
- felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, annak esetleges eredménytelensége esetében felkéri az ismételt licit eljárás(ok) saját hatáskörben történő lefolytatására a vagyongazdálkodási rendeletben foglaltak szerint.
 - A 3. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában – a későbbi értékesítés szándékával – a közút törlésére irányuló eljárás lefolytatására kéri a Tolna Megyei Kormányhivatalt, továbbá a közterület megjelölésű ingatlan esetében is kezdeményezi az annak átminősítésére irányuló eljárás lefolytatását az illetékes hatóság előtt.
 - Az előző francia bekezdés szerinti eljárások megindításához szükséges kérelem mellékleteként benyújtandó, az átadó és az átvevő közútkezelő között megkötendő előzetes megállapodások megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként az előzetes megállapodások megkötésére felhatalmazza a polgármestert.
 - Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges határozatok/okiratok véglegessé követően felhatalmazza a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Földhivatalánál az átminősítések átvezetésére, továbbá amennyiben jogszabály alapján az adott ingatlanra tekintettel elővásárlási jog áll fenn, a vételi ajánlatnak az elővásárlásra jogosult(akk)al való közlésére.
6. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházására – amennyiben az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendelete másként nem rendelkezik - külön képviselő-testületi hatáskörben meghozandó határozat alapján kerül sor.

Határidő: azonnal, az adásvételi szerződés előterjesztésére: 2021. december 31.

Felelős: Szabó Péter polgármester, a 2. pontban foglaltakért dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tamás G.