

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 13-i ülésének
2. napirendi pontja

Tárgy: Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Sátor Vera aljegyző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítása azért szükséges, mert számos alkalommal kerül sor a szokásos önkormányzati ügymenet során a vagyongazdálkodáshoz kötődő olyan megállapodások megkötésére, melyek – hatáskör átruházás hiányában – jelenleg a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, de valós jelentőségük nem indokolja azt, hogy ezekkel a képviselő-testületnek kelljen tárgyalnia és ezekről döntést hoznia.

Mivel ezek a megállapodások olyan szerteágazóak, hogy nevesíteni azokat lehetetlen, a teljesség igénye nélkül néhány megállapodás típust sorolok fel példaként: együttműködési megállapodások az önkormányzati beruházásokhoz szükséges területigények kielégítéséhez (idegen ingatlanon végzett beruházások), vagyoni ügyekhez kötődő hatósági vagy egyéb költségek átvállalása bármely fél részéről, területszerzéseket megelőző, az ahhoz szükséges lépéseket, a felek jogait és kötelezettségeit rögzítő előkészítő megállapodások.

Annak érdekében, hogy a hatáskör átruházás jól körülhatárolható legyen, javaslom azt feltételekhez kötni, mely feltételeket szintén rögzít a rendelet-tervezet.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét tartalmazza.

A fentiek alapján a mellékelt rendeletet kívánom megalkotni.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Paks, 2021. október 1.




Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. október 1.


dr. Sátor Vera
aljegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (V. ...) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Nincsen.

b) Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsen.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:

A rendelet-tervezetben meghatározott körben történő hatáskör átruházás gyorsítja és egyszerűsíti a szerződéskötés folyamatát.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az R. megalkotása a hatáskör átruházással érintett megállapodások megkötésének folyamatát felgyorsítja, elmaradása esetén a külön jóváhagyás időigényével növekszik a szerződéskötéshez szükséges időtartam, továbbá a kis jelentőségű ügyekben történő döntéshozatal szükségessége növeli a képviselő-testület terheit.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az R. alkalmazása következtében felmerülő feladatok ellátásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2021. (VI.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.)

önkormányzati rendelet módosításáról

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az R. módosítása azért szükséges, mert számos alkalommal kerül sor a szokásos önkormányzati ügymenet során a vagyongazdálkodáshoz kötődő olyan megállapodások megkötésére, melyek – hatáskör átruházás hiányában – jelenleg a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, de valós jelentőségük nem indokolja azt, hogy ezekkel a képviselő-testületnek kelljen tárgyalnia és ezekről döntést hoznia.

Mivel ezek a megállapodások olyan szerteágazóak, hogy nevesíteni azokat lehetetlen, a teljesség igénye nélkül néhány megállapodás típust sorolok fel példaként: együttműködési megállapodások az önkormányzati beruházásokhoz szükséges területigények kielégítéséhez (idegen ingatlanon végzett beruházások), vagyoni ügyekhez kötődő hatósági vagy egyéb költségek átvállalása bármely fél részéről, területszerzéseket megelőző, az ahhoz szükséges lépéseket, a felek jogait és kötelezettségeit rögzítő előkészítő megállapodások, önkormányzat tulajdonában lévő adatállományokhoz vagy a szerzői jog hatálya alá tartozó művekhez történő hozzáférést engedélyező megállapodások.

Annak érdekében, hogy a hatáskör átruházás jól körülhatárolható legyen, javaslom azt feltételekhez kötni, mely feltételeket szintén rögzít a rendelet-tervezet.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-3. § módosító rendelkezéseket tartalmaz. A gyakorlatban különösen az atipikus, sokszor kevésbé jelentős ügyekben kötendő, fedezetet nem igénylő, vagy kis fedezetet igénylő megállapodások képviselő-testületi jóváhagyása jelentkezett, ami lassította az ügymenetet és terhelte a képviselő-testületet. Az ilyen megállapodások megkötéséhez szükséges felhatalmazást rögzíti az 1. §. A 2. § pedig pontosítja az eddig hatályos szöveget, a polgármester kizárólag vagyon térítésmentes elfogadására jogosult, térítésmentes átruházására kizárólag 5 millió forintot meg nem haladó értékű, üzleti vagyonba tartozó ingóságok esetében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, ahogy azt a 3. § rögzíti.

A 4. § az atipikus szerződésekre vonatkozó értelmező rendelkezést helyezi hatályon kívül, mivel azt pótolja a 13. § új (3) bekezdése, míg a 15. § (2) bekezdése a vagyon kedvezményes átruházásáról rendelkezik, ez a fogalom azonban a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás során nem értelmezhető.

Az 5. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (X.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 3. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Ha e rendelet, vagy jogszabály másként nem rendelkezik, a polgármester gyakorolja a tulajdonost illető nyilatkozattételi, hozzájárulási jogot, hatósági vagy bírósági eljárásokban az ügyfél vagy peres fél jogát, továbbá a rendeletben külön nem nevesített egyéb tulajdonosi jogokat.

(2) A polgármester jogosult az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó bármely külön nem nevesített megállapodás megkötésére, ha az

- a) a 19. § (6) és (6a) bekezdése szerinti ügyletek kivételével nem eredményezi az önkormányzat vagyonára vonatkozó tulajdonjog átruházását,
- b) jogszabály vagy e rendelet alapján nem tartozik a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe, vagy a képviselő-testület más szervének hatáskörébe, és
- c) térítésmentes vagy az önkormányzat ellenszolgáltatása nem haladja meg a 10 millió forint vagyoneértéket.

(3) A (2) bekezdésben vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó bármely külön nem nevesített megállapodás alatt olyan megállapodást kell érteni, mely tartalma alapján:

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben vagy más jogszabályokban meghatározott egyes szerződés típusokba nem sorolható be vagy azokat vegyíti, és
- b) az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás körébe tartozik vagy önkormányzati beruházás előkészítéséhez, megvalósításához szükséges, ideértve az olyan magánberuházást is, melynek önkormányzat által történő átvételét a magánberuházók kezdeményezik tekintettel annak közfeladat ellátáshoz való szükségességére.”

2. §

Az R. 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester dönt a vagyon vagy vagyona vonatkozó jog térítésmentes elfogadásáról, ha jogszabály vagy e rendelet másként nem rendelkezik.”

3. §

Az R. 19. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A polgármester dönt az önkormányzat tulajdonában álló ingóság ingyenes átruházásáról 5 millió forint értékhatárig.”

4. §

Hatályát veszti az R. 3. § 2. pontja és 15. § (2) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2021. november 1. napján lép hatályba.

Szabó Péter
polgármester

dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző