

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2021. október 13-i ülésének

8... napirendi pontja

Tárgy: Paks, 4864/5 hrsz-ú ingatlanon (Barackvirág utca) vízi közművek (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna) megépítésére vonatkozó megállapodás megkötése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Mireider László Műszaki Osztály osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat elkészítette Paks, 4864/5 hrsz.-ú ingatlanon (természetben: Barackvirág utca) a tömbben lévő ingatlanok megközelítésére alkalmas út engedélyezési, illetve kiviteli terveit, az érintett ingatlanok ellátására alkalmas víz- és szennyvízhálózat engedélyezési, illetve kiviteli terveit, a csapadékvíz elvezetésének engedélyezési és kiviteli terveit, a tömbterület közvilágítási hálózat kiviteli tervét.

Az engedélyezési tervdokumentációk elkészíttetését követően a megvalósításhoz szükséges engedélyek és kiviteli tervek is beszerzésre kerültek.

Paks, 4864/5 hrsz.-ú közút telek környezetében található 4864/1, 4864/2, 4864/3, 4864/4, 4864/7, 4864/8 és 4864/9 hrsz. alatti telkek tulajdonosai kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, kérve a megtervezésre került és vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező vízvezeték és szennyvízcsatorna önkormányzati forrás igénybevétele nélküli, saját erőből történő megvalósítására vonatkozó megállapodás megkötését, beszerzési eljárás előkészítését.

Az Önkormányzati beruházásában megvalósítandó vízi közművek kivitelezési költségének kérelmezők általi finanszírozása érdekében Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése, illetve az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 23/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 3.§ (2) bekezdése alapján szükséges a 2. sz. melléklet szerinti megállapodás megkötése.

Mellékletek:

1. sz. melléklet- területet bemutató térképrészlet
2. sz. melléklet- megállapodás

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, az alábbi határozat elfogadására:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021.(X. 13.) határozata

**Megállapodás Paks, 4864/5 hrsz-ú ingatlanon (Barackvirág utca) vízi közművek
(ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna) megépítésére**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező megállapodás tartalmát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. szeptember 27.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. szeptember 27.

dr. Sátor Vera
aljegyző



**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
vízi közmű építés megvalósításáról**

amelyet egyrészről **PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., stat.az.: 115733500-8411-321-17, adószám: 15733500-2-17, képv.: **Szabó Péter polgármester**), - a továbbiakban: Önkormányzat-, másrészről

FINK GÁBOR (sz.: Szekszárd, 1971. 10.03., an.: Laszlóczki Anna, l: 7030 Paks, Wigner Jenő utca 6. fsz. 3.),

SOMOGYI ÉVA (sz.: Paks, 1983.06.21., an.: Oláh Éva; l: 7030 Paks, Duna utca 1/c. 1/2.),

TOKAJI SÁNDOR (sz.: Paks, 1983.07.22., an.: Till Rozália; l: 7030 Paks, Duna utca 1/c. 1/2.),

BANA JÁNOS (sz.: Pécs, 1961.06.19., an.: Szmolka Mária, l: 7030 Paks, Neumann János utca 4.),

MÓKUS BALÁZS (sz.: Paks, 1976.10.10., an.: Braun Erzsébet; l: 7030 Paks, Kurcsatov utca 17. III/12.),

MÓKUSNÉ DR. PÁLFI ANDREA (sz.: Zalaegerszeg, 1988.05.27., an.: Bánkúti Éva; l: 7030 Paks, Kurcsatov utca 17. III/12.),

HANOL ZSUZSANNA MÁRTA (sz.: Paks, 1975.06.24., an.: Kiss Mária Márta, l: 7030 Paks, Árnyas utca 12. 1. emelet 6.),

KERN LÁSZLÓ (sz.: Paks, 1969.12.18., an.: Siklósi Mária; l: 7030 Paks, Árnyas utca 12. 1. emelet 6.),

mint a jelen megállapodás 1./ pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonosai – a továbbiakban: ingatlantulajdonosok –, mint a továbbiakban: együtt felek a mai napon az alábbi feltételekkel megkötöttek:

Előzmény:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy

1) Fink Gábor kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4864/1 helyrajzi számú 949 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

2) Somogyi Éva és Tokaji Sándor 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 4864/2 helyrajzi számú 774 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

3) Bana János kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4864/3 helyrajzi számú 772 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

4) Mókus Balázs és Mókusné Dr. Pálfi Andrea 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 4864/4 helyrajzi számú 832 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

5) Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4864/5 helyrajzi számú 897 m² nagyságú, kivett út közút céljára fenntartott terület megnevezésű ingatlan,

6) Hanol Zsuzsanna Márta kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4864/7 helyrajzi számú 979 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

7) Kern László kizárólagos tulajdonát képezi a paksi 4864/8 helyrajzi számú 832 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

8) Hanol Zsuzsanna Márta és Kern László 1/2-1/2 arányban tulajdonát képezi a paksi 4864/9 helyrajzi számú 2050 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az utépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről (továbbiakban: Rendelet) 3.§ (2) bekezdésére hivatkozva ingatlantulajdonosok kérelmet nyújtottak be paksi 4864/5 hrsz alatt felvett ingatlanon történő ivóvíz, szennyvíz közművek létesítése vonatkozásában. Az Önkormányzat elkészítette a vízvezeték, szennyvízelvezetés hálózatának kiviteli terveit és beszerezte a szükséges engedélyeket.

Fentiekre tekintettel Felek az alábbi Együttműködési Megállapodást kötik:

1. Felek megállapodnak, hogy a paksi 4864/5 hrsz alatt felvett ingatlanon, a Paks, Vácika utcáról nyíló Előzmény 1. pontjában megjelölt beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok lakótelkes övezetté történő kialakítása, a telkek vízellátásának és szennyvízelvezetésének megvalósítása érdekében, jelen megállapodásban foglaltak alapján ivóvíz, szennyvíz közműveket létesítenek (a továbbiakban: Közmű Beruházás) az alábbiak szerint:

1.1 Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a paksi 4864/5 hrsz az ivóvízvezetékét és a szennyvízcsatornát jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában, kiviteli tervek alapján az arra jogosult Vállalkozóval kiépítteti, ingatlantulajdonosok a kivitelezés teljes költségét viselik. A műszaki ellenőrt biztosítása az Önkormányzat feladata.

1.2 Felek rögzítik, hogy a Közmű Beruházás kivitelezéséhez – kivitelezői indikatív árajánlat alapján meghatározott, – bruttó 15.552.320,-Ft, azaz Tizenötmillió-ötszázötvenkétezer-háromszázhusz forint szükséges, amely összeget Ingatlantulajdonosok az 1. sz. mellékletben rögzített költségmegosztás szerint kötelesek Önkormányzat részére befizetni.

1.3 Jelen megállapodásban foglalt feladatok elvégzésére az Önkormányzat beszerzési eljárás lefolytatását követően kivitelezési szerződést köt az eljárás nyerteseként meghatározásra kerülő kivitelezővel.

2. Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás csak azt követően indítható meg, ha az együttműködésben részt vevő, érintett ingatlanok tulajdonosai az általuk vállalt hozzájárulást jelen megállapodásnak az aláírását követő 30 napon belül az Önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt. –nél vezetett 11992206-07500109-00000000 számú számlájára befizették. A hatánap elmulasztása esetén az Önkormányzat a Közmű Beruházás megvalósításától elállhat.

3. Az Önkormányzat a beszerzési eljárás ajánlati felhívásának tervezetét megküldi az ingatlantulajdonosok képviselője részére, aki a tervezetre 8 napon belül észrevételt tehet és javasolhatja az eljárásban kivitelező cégek meghívását. Az Önkormányzat az így javasolt cégeket köteles a beszerzési eljárásban meghívni, kivéve, ha bizonyítható, hogy a javasolt kivitelező az első osztályú munka elvégzésére nem alkalmas. A kivitelezői ajánlatok elbírálása során az érintett tulajdonosok képviselője jogosult az ajánlatokat megismerni, az érintett tulajdonosokkal megismertetni, azt követően a beszerzési eljárással és a kivitelezővel kötendő szerződés tervezetével kapcsolatosan nyilatkozni. Amennyiben az eljárás nyerteseként meghatározásra kerülő kivitelező cég a Közmű Beruházás megvalósítását érintő ajánlata az ingatlantulajdonosok számára nem elfogadható, abban az esetben a tulajdonosok képviselője jogosult a közmű beruházás megvalósításától az ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül elállni.

3.1 Amennyiben a nyertes kivitelező ajánlatában meghatározott összeg a kivitelezői indikatív árajánlata alapján meghatározott, kivitelezési költséget meghaladja, - a különbözetből a tervezett összköltségen belül a lakossági hozzájárulás arányában- az ingatlantulajdonosok a rájuk jutó résznek megfelelően, a többletköltséget az értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kötelesek befizetni. A határnap elmulasztása esetén az Önkormányzat a közmű beruházás megvalósításától elállhat.

3.2 Amennyiben a Közmű Beruházás költsége a kivitelezői indikatív árajánlata alapján meghatározott, kivitelezési költségénél kevesebb, a tulajdonosok által befizetett részre jutó különbözetet legkésőbb a kivitelezői végszámla megfizetését egyidejűleg az Önkormányzat kamatmentesen visszautalja a Közmű Beruházásban résztvevő ingatlantulajdonosok részére.

4. A beszerzési eljárás és a kivitelezés során az ingatlantulajdonosok részéről érkező észrevételek bejelentésére az ingatlantulajdonosok képviselője jogosult és köteles. A bejelentést az Önkormányzat köteles kivizsgálni és a bejelentéstől számított legfeljebb 8 napon belül érdemi választ adni.

5. A Megállapodás 1. pontjában meghatározott munkálatok elvégzése akkor tekinthető hiánytalanak, ha a külön szerződésben meghatározott műszaki ellenőr a hiánytalan teljesítést igazolta és az Önkormányzat a munkákat átvette.

6. Ingatlanulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kivitelezés megvalósítását semmilyen módon nem akadályozzák, a kivitelezést tűrni kötelesek. A kivitelezési szerződésben az Önkormányzat kiköti, hogy a kivitelezés során a Kivitelező által az ingatlantulajdonosoknak esetlegesen okozott károkért a Kivitelező anyagi felelősséggel tartozik.

6.1 Ha ingatlantulajdonosok az Önkormányzat, vagy a Kivitelező felszólítása ellenére a terület megközelítését szándékosan akadályozzák, és a Kivitelező ennek következtében a kivitelezési szerződéstől eláll, az Önkormányzat az ingatlantulajdonosoktól kártérítést követelhet.

7. Felek kötelesek ezen megállapodás teljesítése körében valamennyi tényről és körülményről haladéktalanul a másik felet tájékoztatni. A tájékoztatási kötelezettség különösen irányadó mindazon körülményekre, melyek akadályozzák, illetve kizárják a szerződésszerű teljesítést. A felek jelen megállapodás teljesítése körében fokozottan együttműködni kötelesek.

8. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1. pontjában meghatározott beruházással létrejövő közművek, berendezések az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, az ingatlan-tulajdonosoknak ezzel kapcsolatban követelésük nincs. A megvalósult közművek, berendezések üzemeltetéséről az Önkormányzat köteles gondoskodni.

9. Kapcsolattartók:

Az Ingatlantulajdonos kapcsolattartója:

Mókus Balázs
tel.: 06 20/5847936
e-mail: mokus.balazs@gmail.com

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Péter Klára mélyépítési beruházási csoportvezető
tel.: 06 75/500-569
e-mail: peter.klara@paks.hu

Az ingatlantulajdonosok 2. sz. mellékletben foglaltak szerint meghatalmazzák Mókus Balázs kapcsolattartót, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban helyettük eljárjon, a beszerzési eljárás ajánlati felhívásának tervezetére helyettük és nevükben észrevételt tegyen. A megnevezett kapcsolattartót jelen megállapodásban az ingatlantulajdonosok képviselőjeként is érteni kell.

11. Felek a - jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban megnevezett képviselőjüket tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogairól.

12. Jelen megállapodás megkötését Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2021. (X.....) határozata alapján jóváhagyta, továbbá felhatalmazta a polgármester a megállapodás aláírására.

13. Jelen megállapodásból eredő vitás kérdések esetén a felek először békésen kívánnak megegyezni, esetleges per esetére alávetik magukat a pertárgyértékétől függően a Paksi Járásbíróság, vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba.

Megállapodást kötő felek aláírásukkal rögzítik, hogy az abban foglalt nyilatkozataikat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tették meg.

Paks, 2021. október

Mellékletek:

1. Ingatlantulajdonosok költségmegosztása a tervezői költségbecslés alapján
2. Meghatalmazás

.....
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

képviselő: Szabó Péter
polgármester

.....
Fink Gábor

ingatlantulajdonos

.....
Keresztes Éva

pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

.....
Somogyi Éva

ingatlantulajdonos

.....
Tokaji Sándor

ingatlantulajdonos

.....
dr. Sátor Vera

aljegyző, jogi ellenjegyző

.....
Bana János

ingatlantulajdonos

.....
Mókus Balázs

ingatlantulajdonos

1. sz. melléklet

Tulajdonosi érintettség/költség vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat 4864/5 hrsz-ú telken történő kivitelezése kapcsán						
S.sz.	Helyrajzi szám	Tulajdonosok		Telek mérete (m2)	Arány	Kivitelezés költsége kivitelezői indikatív árajánlat szerint (bruttó Ft)
		Neve	Címe			
1.	4864/1	Fink Gábor	7030 Paks, Wigner Jenő u. 6. fsz.3.	949	1/7	2 221 760
2.	4864/2	Somogyi Éva	7030 Paks, Duna u. 1/C. 1/2.	774	1/7	2 221 760
		Tokaji Sándor				
3.	4864/3	Bana János	7030 Paks, Neumann János u. 4.	772	1/7	2 221 760
4.	4864/4	Mókus Balázs	7030 Paks, Kurcsatov u. 17. III/12.	832	1/7	2 221 760
		Mókusné Dr. Pálfi Andrea				
5.	4864/7	Hanol Zsuzsanna Márta	7030 Paks, Árnyas u. 12. I/6	979	1/7	2 221 760
6.	4864/8	Kern László	7030 Paks, Árnyas u. 12. I/6	832	1/7	2 221 760
7.	4864/9	Hanol Zsuzsanna Márta	7030 Paks, Árnyas u. 12. I/6	2050	1/7	2 221 760
		Kern László				
Összesen:				7188	1	15 552 320
Kivitelezői indikatív árajánlat szerint:						
Vízvezeték építési munkák költsége nettó 3 974 717 Ft, bruttó 5 047 891 Ft.						
Szennyvíz hálózat építési munkák költsége nettó 7 688 062 Ft, bruttó 9 763 839 Ft						
5% tartalékkeret 583 138 Ft, bruttó 740 585 Ft						
Összesen: nettó 12 245 917 Ft, bruttó 15 552 315 Ft						
Kerekítve: bruttó 15 552 320 Ft						

MEGHATALMAZÁS

Alulírottak

FINK GÁBOR (sz.: Szekszárd, 1971. 10.03., an.: Laszlóczki Anna, l: 7030 Paks, Wigner Jenő utca 6. fsz. 3.),

SOMOGYI ÉVA (sz.: Paks, 1983.06.21., an.: Oláh Éva; l: 7030 Paks, Duna utca 1/c. 1/2.),

TOKAJI SÁNDOR (sz.: Paks, 1983.07.22., an.: Till Rozália; l: 7030 Paks, Duna utca 1/c. 1/2.),

BANA JÁNOS (sz.: Pécs, 1961.06.19., an.: Szmolka Mária, l: 7030 Paks, Neumann János utca 4.),

MÓKUSNÉ DR. PÁLFI ANDREA (sz.: Zalaegerszeg, 1988.05.27., an.: Bánkuti Éva; l: 7030 Paks, Kurcsatov utca 17. III/12.),

HANOL ZSUZSANNA MÁRTA (sz.: Paks, 1975.06.24., an.: Kiss Mária Márta, l: 7030 Paks, Árnyas utca 12. 1. emelet 6.),

KERN LÁSZLÓ (sz.: Paks, 1969.12.18., an.: Siklósi Mária; l: 7030 Paks, Árnyas utca 12. 1. emelet 6.),

a paksi 4864/1, paksi 4864/2 , paksi 4864/3 , paksi 4864/4 , paksi 4864/7 , paksi 4864/8 , paksi 4864/9 hrsz alatt felvett ingatlanok tulajdonosai

meghatalmazzuk **MÓKUS BALÁZST** (sz.: Paks, 1976.10.10., an.: Braun Erzsébet; l: 7030 Paks, Kurcsatov utca 17. III/12.), paksi 4864/5 hrsz alatt felvett, a Paks, Vácika utcáról nyíló ingatlanok lakótelkes övezetté történő kialakítása, a telkek vízellátásának és szennyvízelvezetésének megvalósítása érdekében, ivóvíz, szennyvíz közművek létesítése vonatkozásában

- Paks Város Önkormányzata előtt teljes jogkörrel személyes, vagy írásban eljárjon,
- az eljárásokban a nyilatkozatokat helyettünk megtegye,
- Paksi Polgármesteri Hivatal munkatársaival kapcsolatot tarthasson,
- a JT/364-2/2021. sz. Együttműködési Megállapodás teljesítésével kapcsolatban helyettünk eljárjon, a beszerzési eljárás ajánlati felhívásának tervezetére helyettünk és nevükben észrevételt tehessen.

P a k s, 2021. október hó napján

.....
FINK GÁBOR
meghatalmazó

.....
SOMOGYI ÉVA
meghatalmazó

.....
TOKAJI SÁNDOR
meghatalmazó

.....
BANA JÁNOS
meghatalmazó

.....
MÓKUSNÉ DR. PÁLFI ANDREA
meghatalmazó

.....
HANOL ZSUZSANNA MÁRTA
meghatalmazó

.....
KERN LÁSZLÓ
meghatalmazó

.....
MÓKUS BALÁZS
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím: