

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 13-i ülésének

12. napirendi pontja

Tárgy: Ingatlan tulajdonszerzés (Új Városközpont kialakításához Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem ill. Pollack Mihály utcától északra fekvő terület)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó osztályvezető

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks városa az atomerőmű bővítése és az ennek hatásaként várható fejlesztési potenciál miatt jelentős fejlődés és ezzel kapcsolatos, ideiglenesen jelentős, de hosszú távon is számottevő népességnövekedés előtt áll. Az ezzel kapcsolatban megnövekedett igények új városfejlesztési feladatok elé állítják az Önkormányzatot.

Az Önkormányzat városfejlesztési koncepciója szerint a városalakító fejlesztések nem csak az eddig kihasználatlan területek bevonását, hanem az alulhasznosított területek fejlesztését és megújítását is szükségessé teszik. Ilyen fejlesztési területek az egykori Konzervgyár területeit felölelő központi terület, amelyen új városközpont kialakítása a cél, olyan közfunkciók elhelyezésével, amelyek a Pakson lakók életét, illetve a város működését könnyítik meg (rendészeti-igazgatási-katasztrófavédelmi funkciókat magában foglaló integrált központ), valamint a Pollack Mihály utcától északra található rész (továbbiakban: **Pollack lakóterület**), mely új lakóterület kialakítására kijelölt terület.

Az egykori Konzervgyár területén az Új Városközpont kialakítása beruházás keretében az ingatlanszerzések I.üteme 14 db ingatlan tulajdonszerzésével már lezárult. Az Új Városközpont kialakításának folytatásaként a II. ütemben kijelölt 13 db ingatlan vagy ingatlanrész tulajdonszerzése – adásvétel vagy amennyiben ez nem lehetséges, kisajátítás útján – jelen projekt keretében valósulhat meg.

A projekt részét képezi a Pollack lakóterületen lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonszerzése is, amelynek célja 26 db ingatlan vagy ingatlanrész tulajdonszerzése – adásvétel vagy amennyiben ez nem lehetséges, kisajátítás útján. Az új lakóterületen közterületek, közösségi funkciójú területek és lakóépületek kerülnek kialakításra.

Az érintett ingatlanok kapcsán az önkormányzat a helyi viszonyokat jól ismerő, nagy tapasztalattal rendelkező igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőket bízott meg az értékbecslések elkészítésével.

A Projekt-előkészítés második körében az alábbi ingatlanok érintettek, az elkészült értébecslések szerint:

Új Városcsözpont kialakítása (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II.):

	Helyiség / bel- vagy külterület	hatsz	Jogi jelleg	Összterület telek/épület (m ²)	Kisajátítási tervezett terület (m ²)	Visszamaradó telekrész (m ²)
1.	Paks belterület	3537/1	kivett gazdasági épület, udvar	949/161	949/161	-
2.	Paks belterület	3499/3	kivett gazdasági épület, udvar	317 /42	317/42	-
3.	Paks belterület	3499/2	kivett saját használatú út	136	136	-
4.	Paks belterület	3499/1	kivett lakóház, udvar	246/168	246 /168	-
5.	Paks belterület	3500	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	647/128	64/128	-
6.	Paks belterület	3498	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1087/257	1087/257	-
7.	Paks belterület	3497	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1233	1233	-
8.	Paks belterület	3496	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	805	805	-
9.	Paks belterület	3495/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	993	373	-
10.	Paks belterület	3537/40	kivett iparitelep	10954	2000	-
11.	Paks belterület	3494	kivett üzletház, gépkocsitároló, udvar	2522	1000	-
12.	Paks belterület	3493	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1697	660	-
13.	Paks belterület	3492	kivett udvar, gazdasági épület	1538	430	-

Pollack Mihály utcától északra fekvő területek:

	Helyiség / bel- vagy külterület	hatsz	Jogi jelleg	Összterület (m ²)	Kisajátítási tervezett terület (m ²)	Visszamaradó telekrész (m ²)
1.	Paks belterület	3916	kivett gazdasági épület, udvar	1 010	220	790
2.	Paks belterület	3918	kivett beépítetlen terület	1 111	359	752
3.	Paks belterület	3919	kivett beépítetlen terület	1 012	592	420
4.	Paks belterület	3920	kivett beépítetlen terület	191	191	-
5.	Paks belterület	3921	kivett beépítetlen terület	1 362	741	622
6.	Paks belterület	3922	kivett beépítetlen terület	417	212	205

7.	Paks belterület	3923	kivett beépítetlen terület	941	366	575
8.	Paks belterület	3924	kivett beépítetlen terület	1 003	356	647
9.	Paks belterület	3925	kivett beépítetlen terület	1 822	373	1 449
10.	Paks belterület	3926	kivett beépítetlen terület	2 391	996	1 449
11.	Paks belterület	3927/1	kivett beépítetlen terület	1 664	1 664	-
12.	Paks belterület	3927/2	kivett beépítetlen terület	1 174	1 174	-
13.	Paks belterület	3927/3	kivett beépítetlen terület	1 126	1 126	-
14.	Paks belterület	3928	kivett beépítetlen terület	1 126	891	235
15.	Paks belterület	3929/1	kivett beépítetlen terület	3 299	795	2 504
16.	Paks belterület	3929/2	kivett beépítetlen terület	1 040	241	800
17.	Paks belterület	3930	kivett beépítetlen terület	832	184	649
18.	Paks belterület	3931	kivett beépítetlen terület	1 743	365	1 378
19.	Paks belterület	3932	kivett beépítetlen terület	1 785	357	1 429
20.	Paks belterület	3933	kivett beépítetlen terület	870	248	561
21.	Paks belterület	3934/1	kivett beépítetlen terület	3 034	763	2 271
22.	Paks belterület	3934/2	kivett beépítetlen terület	672	110	561
23.	Paks belterület	3934/3	kivett beépítetlen terület	1063	353	710
24.	Paks belterület	5026/48	szántó	18 604	18 604	-
25.	Paks belterület	5026/49	kivett beépítetlen terület	6 674	6 674	-
26.	Paks belterület	5026/55	szántó	19 037	19 037	-

A tulajdonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2019. évben elnyert TKI-KEDV/12-5/2019 azonosítószámú Paks Város fejlesztése elnevezésű projekt keretében az Önkormányzat részére nyújtott támogatás biztosítja. A támogatási összeg lehívására Paks Város Önkormányzata részére a PIP Nonprofit KFT által, 2019.12.30. napján támogatói okirat került aláírásra. Tekintettel arra, hogy időközben a megszerzendő ingatlanok köre módosult, szükségessé vált a támogatói okirat módosítása is. A forráshoz való hozzáférés az előterjesztés időpontjában annyiban tekinthető feltételesnek, hogy a támogatói okirat módosítása aláírás alatt van.

Jelen tulajdonszerzéshez a támogatói okirat módosításának aláírása esetén a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása biztosított lesz, és így a beruházás megvalósítható.

Az Önkormányzat az elkészült igazságügyi szakértői értébecslések (ingatlanonként két igazságügyi szakértői értébecslés) alapján, az alacsonyabb értéket meghatározó igazságügyi szakértői szakvélemény szerint, attól alacsonyabb értéken fogja megtenni vételi ajánlatát, és legfeljebb ezen szakvéleményben rögzített vételáron köti meg az érintett ingatlanok tulajdonosaival az érintett ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében az adásvételi szerződéseket. Amennyiben azt a tulajdonosok elfogadják, úgy velük megkötésre kerülhet a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés. Ennek hiányában kisajátítási eljárásra kerül sor. A kisajátítás közérdekű célja a terület- és településrendezés, amely a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § c) pontján alapul.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok között olyan is van, melyen gazdasági társaságok/vállalkozók folytatják tevékenységüket, a projekt kivitelezésének megkezdéséig az Önkormányzat a tulajdonszerzése után méltányos áron lehetőséget kíván biztosítani a visszabérlésre a gazdasági társaságok részére a köztes időszakokra. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek visszabérlési lehetőségét az Önkormányzat további feltételek mentén kívánja a korábbi tulajdonosoknak biztosítani, így a helyiségbérleti szerződés alaki feltételeként közjegyzői okiratba foglalást írta elő, továbbá a felmondási időt három hónapban határozná meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021. (X.13.) határozata

Az Új Városmegközpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem), valamint a Pollack Mihály utcától északra fekvő terület fejlesztéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az új Városmegközpont (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem) kialakításához kapcsolódóan a paksi 3537/1, 3499/3, 3499/2, 3499/1, 3500, 3498, 3497, 3496, 3495/1, 3537/40, 3494, 3493, 3492, valamint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület kialakításához szükséges 3916, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927/1, 3927/2, 3927/3, 3928, 3929/1, 3929/2, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934/1, 3934/2, 3934/3, 5026/48, 5026/49, 5026/55 hrsz-ú ingatlanok (érintett ingatlanok) tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges intézkedések megtételére (ajánlattétel, adásvételi szerződések megkötése, ennek sikertelensége esetén kisajátítás útján való ingatlanszerzés), az ehhez szükséges dokumentumok aláírására az előterjesztés szerint, azzal, hogy a pénzügyi fedezetnek a támogatói okirat módosításának aláírásával rendelkezésre kell állnia, továbbá:

- 1.1. amennyiben az ingatlan tulajdonjogának megszerzése kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződéssel történik, arra legfeljebb az alacsonyabb összegű

igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételáron és Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban;

1.2. amennyiben az ingatlan tulajdonjogát kisajátítási eljárás eredményeként szerzi meg az önkormányzat, úgy arra a kisajátítást elrendelő határozatban meghatározott áron

kerülhet sor.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonszerzése esetén arra, hogy a korábbi ingatlantulajdonosok részére biztosítsa az ingatlanok visszaszolgáltatásának lehetőségét, a Projekt megkezdéséig tartó határozott időszakra, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete helyiségbérletre vonatkozó, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a R. irányadó rendelkezéseivel összhangban.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal, az adásvételi- szerződések aláírására: 2022. 03.31

Paks, 2021. október 1.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. október 1.

dr. Sátor Vela
aljegyző

Melléklet: 1. szám alatt Kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés minta

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

[*] (születési név: [*], an.: [*], szül.: [*], [*], személyi azonosító jel: [*], személyi igazolvány száma: [*], adóazonosító jel: [*], lakcímet igazoló hatósági igazolvány: [*], állampolgársága: [*], lakcím: [*] / székhely: [*], cégjegyzékszám: [*], statisztikai számjel: [*], adószám: [*]) ,mint Eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”),

másrészről

Paks Város Önkormányzata (székhely: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61., törzskönyvi azonosító szám: 733502, statisztikai számjel: 15733500 8411 321, adószám: 15733500-2-17, képviseli: Szabó Péter polgármester, pénzügyi ellenjegyző: [*]), mint Vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Vevő a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény (a továbbiakban: „**Kisajátítási törvény**”) 2. § c) és 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján, közérdekű célból, a Paks Új Városközpont kialakítása (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II./ Pollack Mihály utcától északra fekvő területek) céljából kívánja megvásárolni a kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) tárgyát képező ingatlant.

Vevő jogi képviselője útján, 202[*]-én jelen Szerződés megkötésére irányuló szándékát egyértelműen kifejező és a lényeges kérdésekre kiterjedő vételi ajánlatot tett, amelyet Eladó elfogadott.

Paks Új Városközpont kialakítása egyebekben [*] helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

Szerződés megkötését Paks Város Önkormányzata a [*] számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert a Szerződés aláírására. Pénzügyi Ellenjegyző a Vevő részéről [*].

1. AZ INGATLAN

- 1.1. Szerződés tárgya az Eladó [*]-ed arányú tulajdonában álló, [*] által nyilvántartott [*] **hrsz.-ú**, [*] m² alapterületű, [*] megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a [*] hrsz.-ú ingatlannak a [*] által [*] napján kiállított tulajdoni lapját, amely az ezen Szerződésben rögzített adatokat tartalmazza, a Vevő beszerezte, az abban feltüntetett adatok a Szerződésben rögzített adatokkal mindenben megegyeznek.

[*]
Eladó

Paks Város
Önkormányzata
képvisele: Szabó Péter
polgármester
Vevő

[*]
Pénzügyi ellenjegyző
Paks Város
Önkormányzata,

[*]
Ellenjegyző ügyvéd

- 1.3. Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap elintézetlen széljegyet, elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint bejegyzett terhet nem tartalmaz.
- 1.4. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a tulajdoni lap másolaton megjelölt adatok a mai napon is megfelelnek a valóságnak, a [*] ingatlan jogi helyzetét a tulajdoni lap másolat a mai napon is hűen tükrözi.

2. AZ ADÁSVÉTEL, VÉTELÁR

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy **Eladó** per-, teher és igénymentesen [*] **tulajdoni arányban eladja, Vevő** pedig [*] **tulajdoni arányban megvásárolja** a [*] **hrsz.-ú** (ingatlanrész vásárlása esetén: kialakítandó) **ingatlan tulajdonjogát** 2.2. pont szerinti teljes vételárért.
- 2.2. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan kölcsönösen kialakított teljes vételára [*],- **Ft, azaz [*] forint** (továbbiakban: „**Vételár**”).
- 2.3. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotát ismeri és körültekintően felmérte.
- 2.4. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan forgalmi értékével tisztában vannak, így a szolgáltatás és ellenszolgáltatás aránytalansága miatt egyik félnek sincs a másik féllal szemben a Szerződésben foglaltakon túl semmilyen további követelése.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a vételár magában foglalja az Eladó teljes körű kártalanítását. Eladó kijelenti, hogy a vételárral meghaladóan az Ingatlannal összefüggésben semmilyen jogcímen továbbiakban nem támaszt igényt a Vevővel szemben.

3. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a 2.2. pont szerinti Vételár a következőképpen kerül kiegyenlítésre:
- 2.1.1. Vevő a Vételárat [*] útján a Szerződés aláírásától számított [*] napon belül köteles teljesíteni az Eladó által megjelölt [*] vezetett [*] számú bankszámlájára.
- 2.1.2. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.1.1. pont szerinti bankszámlájára történő jóváírás napjától számított [*] napon belül a Vételár átvételét elismeri és nyugtázza, egyúttal a Vételár megfizetését a saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el. Eladó kijelenti, hogy a Vételár a 3.1.1. pontban írtak szerinti megfizetésével számára hiánytalanul kiegyenlítést nyer.

4. TULAJDONJOG BEJEGYZÉSE

- 4.1. **Eladó a Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Eladó [*] arányú tulajdonjoga egyidejű törlésével Vevő [*] tulajdoni hányadú tulajdonjogát az illetékes Földhivatal a [*] hrsz.-ú ingatlan kisajátítást helyettesítő vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.**

[*]
Eladó

Paks Város
Önkormányzata
képviseli: Szabó Péter
polgármester
Vevő

[*]
Pénzügyi ellenjegyző
Paks Város
Önkormányzata,

[*]
Ellenjegyző ügyvéd

- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével kapcsolatosan felmerülő költségeket, az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos minden költséget (az esetleges igazgatási szolgáltatási díjat), a [*] hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjának költségeit a Vevő tartozik viselni.

5. SZAVATOSSÁG ÉS BIRTOKBAADÁS

- 5.1. Eladó szavatolja az 1.1. pont szerinti Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy az Ingatlanon az Eladón kívül más személynek olyan joga, amely a Szerződés érvényességét, illetve a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná, nem áll fenn. Eladó továbbá szavatol azért, hogy az Ingatlan nem szolgál székhelyül, telephelyül vagy fióktelepül semmilyen vállalkozásnak, gazdasági társaságnak. / Eladó továbbá szavatol azért, hogy amennyiben az Ingatlan székhelyül, telephelyül vagy fióktelepül szolgál vállalkozásnak vagy gazdasági társaságnak azt a birtokbaadás napjától számított [*] napon belül a cégnyilvántartásból kijelenti.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az Eladó a Szerződés aláírásának a napján a Szerződés aláírásával az Ingatlan birtokát a Vevő részére átadja, mellyel egyidejűleg Vevő lép az Ingatlan birtokába, e naptól kezdve szedi annak hasznait és viseli annak terheit, és e napon száll át a kárveszélyviselés is. / Felek rögzítik, hogy Eladó határozott időre, [*] napjától [*] napjáig, Ingatlant bérbe veszi Vevőtől, és Vevő azt Eladó részére bérbe adja, Felek által [*] napján megkötött Bérleti Szerződés (a továbbiakban: „**Bérleti Szerződés**”) alapján, a Bérleti Szerződésben megállapított bérleti díj ellenében. Vevő az Ingatlan birtokába a Bérleti Szerződés lejártának napját követő napon belép, e naptól kezdve szedi annak hasznait és viseli annak terheit, és e napon száll át a kárveszélyviselés is.
- 5.3. Eladó tudomással bír arról, hogy a Vevő felé helytállni köteles minden, olyan adóért, bírságért és minden egyéb, az Ingatlan mindenkorai tulajdonosát terhelő fizetési kötelezettséget, amelynek eredete korábbi, mint az Ingatlan birtokának átruházása.
- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Szerződés aláírását követően nem jogosult az Ingatlant sem megterhelni, sem harmadik személy részére elidegeníteni, vagy biztosítékkul adni.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár és az Ingatlan feletti rendelkezési joga korlátozás alatt nem áll. / Eladó kijelenti, hogy Magyarországon alapított, jogszerűen működő gazdasági társaság, amelynek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás, és a képviselőjében eljáró személy kellő felhatalmazással bír a Szerződés megkötésére. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat és, hogy az ingatlanszerzési képessége korlátozás alatt nem áll. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére jogosultak.

[*]
Eladó

Paks Város
Önkormányzata
képviseli: Szabó Péter
polgármester
Vevő

[*]
Pénzügyi ellenjegyző
Paks Város
Önkormányzata,

[*]
Ellenjegyző ügyvéd

- 6.2. Felek tudomásul veszik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: „**Itv.**”) 26. § (1) bekezdés k) pontja szerint mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra megvásárolt ingatlan vételárából történő ingatlanvásárlás (ideértve az ilyen ingatlanra vonatkozó más személyt megillető jog megszűnéséért a vételárból történő azonos jog vásárlását is).
- 6.3. Felek rögzítik, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vevőt teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
- 6.4. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy eljáró ügyvédet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „**Pmt.**”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a Felek által bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. szabályai szerint. Felek a Szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az azonosítás alapjául szolgáló okiratokról, illetve személyi okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a Szerződéssel összefüggésben kezelje a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályi rendelkezések szerint
- 6.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései és az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.
- 6.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés magyar nyelven készül.
- 6.7. Felek a Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint teljes körű földhivatali ügyintézésével megbízzák a [*] (székhely: [*], képviseli: [*], KASZ: [*]).
- 6.8. Felek kijelentik, hogy a Szerződésben foglaltakat tényvázlatul elfogadják.
- 6.9. A Szerződés [*] számozott oldalból áll, [*] egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után [*] példány az Eladót, [*] példány a Vevőt, [*] példány a jogi képviselőt illeti meg.

A Szerződést a Felek figyelmesen elolvasták, azt értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: [*]

.....
[*]
Eladó

.....
Paks Város Önkormányzata
képviselet: Szabó Péter polgármester
Vevő

.....
[*]
Pénzügyi ellenjegyző
Paks Város Önkormányzata,

Ellenjegyzem és a Szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadom [*], [*] napján: [*]