

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 13-i ülésének
napirendi pontja

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Tomolík Gabriella csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

183/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel Duna-parti területek értékesítésre kijelöléséről és ingatlanok kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándék kinyilvánításáról döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel a paksi 3541, 3542, 3543, 3549/2, 3549/3, 3549/4, 3551, 3556, 3561, 3567, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/6, 3576/7, 3576/8, 3576/9, 3576/10, 3576/11, 3576/12, 3576/13, 3576/14, 3576/15, 3576/16, 3576/18, 3576/19, 3576/20, 3576/21, 3576/22, 3576/23, 3576/24, 3576/25, 3576/26, 3576/27, 3576/28, 3576/29, 3576/30, 3576/31, 3576/32, 3576/33, 3576/34, 3576/35, 3576/36, 3577 kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat értékesítésre kijelölte.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a paksi 3541 hrsz alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlant beépítetlen területté való átminősítéséről határozott.

A határozat 3. pontja szerint a Képviselő-testület az előterjesztésben megjelölt kivett közút, továbbá közterület művelési ágú ingatlanokat azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy a 3556, 3569, 3577 hrsz- ú közutakat az illetékes közlekedési hatóság közforgalmú magánúttá átminősíti és ennek, továbbá a közterület 2. pont szerinti átminősítésének tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A Képviselő-testület jelen döntésével az átvezetés véglegessé válását követően az érintett ingatlanokat az üzleti vagyontárgyak körébe sorolja.

A határozat 4. pontja szerint a dologösszességként értékesítendő ingatlanok összesített vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

A határozat 5. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljes körű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen az alábbi intézkedések megtételére:

- Amennyiben az ingatlanok bármelyikének becsült forgalmi értéke az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghaladja az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében a versenyeztetésre előírt értékhatárt, a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a licit eljárás lefolytatására.

- A Képviselő-testület a 3. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában – a későbbi értékesítés szándékával – a közút törlésére irányuló eljárás lefolytatására kérte a Tolna Megyei Kormányhivatalt.
- A Képviselő-testület az előző francia bekezdés szerinti eljárás megindításához szükséges kérelem mellékleteként benyújtandó, az átadó és az átvevő közútkezelő között megkötendő előzetes megállapodások megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként az előzetes megállapodások megkötésére felhatalmazta a polgármestert.
- A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges határozatok/okiratok véglegessé válását követően, továbbá a közterület esetében jelen határozat alapján felhatalmazta a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Földhivatalánál az átminősítések átvezetésére, továbbá amennyiben jogszabály alapján az adott ingatlanra tekintettel elővásárlási jog áll fenn, a vételi ajánlatnak/adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultt(akk)al való közlésére.

A határozat 6. pontjával a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt területen fekvő magántulajdonban lévő ingatlanok (3576/1, 3544, 3548, 3549/1, 3560), illetve tulajdoni hányadok (3576/5 hrsz.-ú ingatlan 2/4, 3576/17 hrsz.-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányada) tulajdonjogának megszerzésére irányuló szándékát kinyilvánította és felhatalmazta a polgármestert az adásvétel útján történő tulajdonszerzés teljeskörű előkészítésére, ennek keretében különösen a vételi ajánlatok közlésére, az adásvételi szerződések előkészítéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására, továbbá amennyiben szükséges, póthagyatéki eljárás lefolytatásának kezdeményezésére az illetékes szervnél.

A határozat 7. pontja szerint amennyiben adásvétel útján az önkormányzat a magántulajdonosoktól az ingatlanok/tulajdoni hányadok tulajdonjogát megszerezni bármely okból nem tudja, és a kisajátítás jogszabályban rögzített feltételei fennállnak, a kisajátításról szóló 2007.évi CXXIII. törvény 2 § c) pontja alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatalnál az érintett ingatlanokra vonatkozó kisajátítási kérelem benyújtására, a kisajátítási eljárásban az ügyféli jogok gyakorlására – amennyiben az nem tartozik a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe -.

A határozat 8. pontjával a Képviselő-testület kimondta, hogy a 6-7. pont szerinti tulajdonszerzést követően az így megszerzett ingatlanok értékesítésre kijelölésére, az értékesítésükhöz kapcsolódó eljárások lefolytatására vonatkozó felhatalmazás megadására, továbbá valamennyi, a vételi szándéknyilatkozatban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházására – amennyiben az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendelete másként nem rendelkezik - külön képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.

A paksi 3541 hrsz alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlant beépítetlen területté, a 3556, 3569, 3577 hrsz- ú közutak közforgalom előtt el nem zárt magánúttá történő átminősítésére, vagyongatszteri átsorolására sor került. A 3576/5 hrsz.-ú ingatlan 2/4, 3576/17 hrsz.-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányadának megszerzésére, a szükséges esetekben a póthagyatéki eljárások lefolytatására sor került. A további nem önkormányzati tulajdonban

lévő ingatlanok esetében a tulajdonszerzés még folyamatban van. Ennek lezárulta után kerülhet sor a dologösszességként történő értékesítésre liciteljárást követően.

228/2020. (XI. 11.) határozattal Paks Város Polgármestere a „**Paks Vácika telektömb 13842, 13843, 12844, 13845, 13847/1, 13847/2, 13849 hrsz-okat érintő területének belterületbe vonása**” tárgyában a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Paks Vácika fél telektömb 13842, 13843, 12844, 13845, 13847/1, 13847/2, 13849 hrsz.-okat érintő Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerinti területének belterületbe vonását elhatározom, a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást a Paksi Járási Földhivatalnál kezdeményezem.

A belterületbe csatolási dokumentációkat földhivatali záradékolás alatt vannak.

309/2020. (XII. 23.) határozattal Paks Város Polgármestere „**Munkásszállás megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészíttetéséről**” tárgyában a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak értelmében, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Paks Város Polgármestereként megbízom a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-t, hogy a 4710/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kialakítandó területen Munkásszállás megvalósításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészíttetését 2021. március 25. napjáig, továbbá az e célra benyújtandó pályázat pozitív bírálata esetén a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetését a Támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül saját nevében végezze el, és a pénzügyi finanszírozás a PFV Zrt. saját tőkéjének terhére történjen.
2. Paks Város Önkormányzata az elkészült engedélyezési tervdokumentációt a szabad felhasználás érdekében annak elkészültét követő 8 napon belül, várhatóan 16.850 eFt + ÁFA értékben 90 napos halasztott fizetéssel, a kiviteli tervdokumentációt 30 napon belül várhatóan 16.855 eFt + ÁFA értékben 30 napos halasztott fizetéssel, megvásárolja a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.-től a könyv szerinti értéken.

Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült. A megcélzott pályázat visszavonásra került, így emiatt és a Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamat miatt a kiviteli tervek még nem készülhettek el.

185/2021. (VIII. 02.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PIP Nonprofit Kft által benyújtott Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról (Egészségügyi Központ) döntött. Elfogadta az 1. számú melléklet szerinti - az Egészségügyi Központ

elhelyezésével kapcsolatos - Telepítési tanulmánytervet. Felkérte a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

A tervezési munka folyamatban van.

186/2021. (VIII. 02.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének 2. sz. módosítását elfogadta.

A döntéssel végrehajtva.

187/2021. (VIII. 02.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 7/2021. (II. 11.) önkormányzati rendelete 24. §-ában meghatározott forrás terhére 500.000 forint összegű támogatást nyújtott a Mancsos Segítőtársaink Terápiás Állatok és Oktatási Alapítvány részére, támogatási szerződés alapján. A támogatás célja az alapítvány által szervezett gyermektábor megvalósítása.

A támogatási összeget a Mancsos Segítőtársaink Terápiás Állatok és Oktatási Alapítvány megkapta, az augusztusi tábor megvalósította belőle.

188/2021. (VIII. 02.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Erdélyi Magyarok Tolna Megyei Közhasznú Egyesülete által javasolt „Döntés Székelykapu emlékmű (paksi 3502 hrsz. alatt felvett, természetben 7030 Paks, Táncsics parkban) elhelyezéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltakkal egyetértett, az ingatlanon történő felállításához hozzájárult. Felhatalmazta a polgármestert a Székelykapu emlékmű elhelyezésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, szerződések megkötésére.

A Székelykaput az Erdélyi Magyarok Tolna Megyei Közhasznú Egyesülete, a tervezett időpontban, a Táncsics parkban felállította.

190/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbiztonság helyzetéről szóló beszámoló keretében a Paksi Rendőrkapitányság, a Mezőőri Szolgálat és a Paksi Polgárőr Egyesület beszámolóját elfogadta, a Paksi Vízirendészeti Rendőrőrs és a Paksi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Paksi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tájékoztatóját tudomásul vette.

A döntésről szóló kivonat az érintettek részére megküldésre került.

191/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közalapítványok és alapítvány kuratóriumának beszámolójáról döntött. A Képviselő-testület a „Vak Bottyán Tehetséggondozó Közalapítvány, a „Felsőfokú Tanulmányok Szociális Támogatása Pakson” Közalapítvány, a „Paks és Környéke Mentéséért” Közalapítvány, a „Paksi Duna-partért” Közalapítvány 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a 2020. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel jóváhagyta. A képviselő-testület a „Tehetséges Paksi Fiatalokért Alapítvány”, 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint 2020. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolóját jóváhagyta.

A döntésről szóló kivonat az érintettek részére megküldésre került.

192/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatási ágazat 2022-2036 év közötti időszakra szóló gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a paksi víziközmű szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján az ivóvíz és szennyvíz közmű rendszer 2022-2036. közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási, valamint beruházási gördülő fejlesztési terveit Paks város vonatkozásában az 1.-5. sz. mellékletek alapján jóváhagyta.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület megbízta a MEZŐFÖLDVÍZ Kft-t, hogy a Paksi víziközmű rendszerek 1.-5. sz. melléklet szerinti, 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be, valamint a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A döntés tájékoztatásul megküldésre került a Mezőföldvíz Kft. részére. A benyújtáshoz szükséges meghatalmazás aláírásra került.

193/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határozattal végrehajtva.

194/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján döntött a településrendezési eszközök módosításának (Humánszolgáltató Központ - Munkásszállás) elfogadásáról.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve 1. mellékletét képező leíró munkarészenek módosítását az 1. melléklet szerint elfogadta.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti terve 2. mellékletét képező rajzi munkarészenek módosítását a 2. melléklet szerint elfogadta.

A településrendezési eszközök módosítása 2021. október 8-án válik hatályossá.

195/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 4848/8 hrsz. alatt felvett név nélküli közforgalom előtt el nem zárt magánutat Szilárd Leó köznek nevezte el.

A döntés alapján az utcát rögzítettük, a számozás folyamatban van. KCR-ben és SZL-ben az utcanév feltüntetésre került. Térképen történő feltüntetés a Földhivatalnál folyamatban van.

196/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzatot elfogadta.

Az idei évben benyújtott pályázatokat már e szabályzat alapján kezeljük.

197/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról az alábbiak szerint döntött:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási intézményben tanulni kívánó fiatalok részére létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz,
2. felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot írja alá,
3. kiírja a pályázatokat („A” és „B” típus együttesen), a kiírást közzéteszi,
4. felkéri a Humánpolitikai Bizottságot, hogy az ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban foglaltakra, valamint a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelettel összhangba lévő, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló szabályzatára figyelemmel 2021. december 6. napjáig a beérkezett pályázatokat érkeztesse, ellenőrizze, bírálja el és a bírálati döntését az elektronikus rendszerben rögzítse.
5. megállapítja, hogy a 2022. évi pályázati fordulóban felhasználható keretösszeg 4 millió Ft.

A csatlakozási dokumentum aláírása megtörtént, a rendszerbe feltöltöttük, a csatlakozást befogadták, érvényes. A pályázatok kiírása 2021. október 5-én jelenik meg.

198/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentését a Társaság 2021. I. félévi tevékenységéről az előterjesztéssel egyezően elfogadta.

A társaság részére a képviselő-testületi döntés megküldésre került.

199/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DC DUNAKOM Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2021. II. negyedéves jelentésről úgy döntött, hogy a Gazdasági Bizottság DC DUNAKOM

Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2021. II. negyedéves jelentést elfogadó 6/2021. (VII.21.) GB határozata alapján a közfeladat-ellátási szerződés 5.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt nem alkalmaz.

Döntéssel végrehajtva.

200/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartói egyetértését adta ahhoz, hogy a Paksi Pákolitz István Városi Könyvtár intézményvezetője **Szelpné Virág Rita** (lakik: 7030 Paks, Szent István tér 20. III/13.) könyvtáros, történelem szakos bölcsész 2021. szeptember 9. napjától megbízta az intézményvezető helyettesi feladatok ellátásával.

Az egyetértésről szóló határozatot megküldtük az intézménynek.

201/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hagyományos technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 11/2019 (IV. 28.) önkormányzati rendelet, illetve az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 10/2019 (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok támogatását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyta. A Képviselő-testület felhatalmazta az Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazása alapján a támogatási szerződések megkötése folyamatban van.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021. (X.) határozata
Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű 183/2020. (IX. 9.) határozat 5.6.7.8. pontja, a 228/2020. (XI. 11.), a 309/2020. (XII. 23.), a 199/2020. (X. 7.), a 185/2021. (VIII. 02.), a 186/2021. (VIII. 02.), a 187/2021. (VIII. 02.), a 188/2021. (VIII. 02.), a 190/2021. (IX. 8.), a 191/2021. (IX. 8.), a 192/2021. (IX. 8.), a 193/2021. (IX. 8.), a 194/2021. (IX. 8.), a 195/2021. (IX. 8.), a 196/2021. (IX. 8.), a 197/2021. (IX. 8.), a 198/2021. (IX. 8.), a 199/2021. (IX. 8.) határozat 2. pont utolsó franciabekezdése, 200/2021. (IX. 8.), és a 201/2021. (IX. 8.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Paks, 2021. október 8.



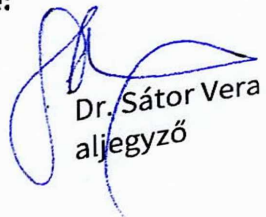
Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. október 7.



Dr. Sátor Vera
aljegyző