

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/132-264/2021.

K I V O N A T

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Ingatlan tulajdonszerzés (Új Városcsözpont kialakításához - Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem; Pollack Mihály utcától északra fekvő terület)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2021. (X. 13.) határozata**

Az Új Városcsözpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem), valamint a Pollack Mihály utcától északra fekvő terület fejlesztéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az új Városcsözpont (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem) kialakításához kapcsolódóan a paksi 3537/1, 3499/3, 3499/2, 3499/1, 3500, 3498, 3497, 3496, 3495/1, 3537/40, 3494, 3493, 3492, valamint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület kialakításához szükséges 3916, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927/1, 3927/2, 3927/3, 3928, 3929/1, 3929/2, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934/1, 3934/2, 3934/3, 5026/48, 5026/49, 5026/55 hrsz-ú ingatlanok (érintett ingatlanok) tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges intézkedések megtételére (ajánlattétel, adásvételi szerződések megkötése, ennek sikertelensége esetén kisajátítás útján való ingatlanszerzés), az ehhez szükséges dokumentumok aláírására az előterjesztés szerint, azzal, hogy a pénzügyi fedezetnek a támogatói okirat módosításának aláírásával rendelkezésre kell állnia, továbbá:

1.1. amennyiben az ingatlan tulajdonjogának megszerzése kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződéssel történik, arra legfeljebb az alacsonyabb összegű igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételáron és Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban;

1.2. amennyiben az ingatlan tulajdonjogát kisajátítási eljárás eredményeként szerzi meg az önkormányzat, úgy arra a kisajátítást elrendelő határozatban meghatározott áron

kerülhet sor.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonszerzése esetén-arra, hogy a korábbi ingatlantulajdonosok részére biztosítsa az ingatlanok visszabérlésének lehetőségét, a Projekt megkezdéséig tartó határozott időszakra, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény , valamint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete helyiségbérletre vonatkozó, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a R. irányadó rendelkezéseivel összhangban.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal, az adásvételi- szerződések aláírására: 2022. 03.31

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címetes főjegyző

A kiadmány hitelül: