

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. december 16-i ülésének
5... napirendi pontja

Tárgy: A lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt lakbérek felülvizsgálata

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Spiesz Judit DC Dunakom Zrt.

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII. 1.) rendelete 2. §-ában foglaltak értelmében a lakbér mértékét minden évben úgy kell meghatározni, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

Paks Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok (bérlakások) bérlőinek anyagi és gazdasági, valamint a rendkívüli COVID-19 vírus okozta járványügyi helyzetre való tekintettel nem javaslom a havi lakbérek emelését, így az önkormányzati rendelet módosítására nincs szükség.

	2021		2022		Emelés mértéke (%)	50 m ² -es lakás havi díja		
	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó		2021	2022	növekedés (Ft/hó)
Szociális alapú								
Összkomfortos	276	350,5	276	350,5	0,0%	17 525	17 525	0,00
Komfortos	202	256,5	202	256,5	0,0%	12 825	12 825	0,00
Félkomfortos	121,5	154,3	121,5	154,3	0,0%	7 715	7 715	0,00
Komfort nélküli	86,5	110,0	86,5	110,0	0,0%	5 500	5 500	0,00
Szükséglakás	86,5	110,0	86,5	110,0	0,0%	5 500	5 500	0,00
Költség alapú	573	727,7	573	727,7	0,0%	36 385	36 385	0,00

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021. (... ..) határozata

A lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt lakbérek felülvizsgálatáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendeletbe foglalt havi lakbérek mértékét nem módosítja.

Paks, 2021. december 1.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. december 1.

dr. Sátor Vera
aljegyző