

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2021. december 16 -i ülésének
17. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme tovább vizsgálatának támogatásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és várostervezési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks városa – az atomerőműből kiinduló elektromos hálózati rendszerekhez való csatlakozás lehetősége miatt – a befektetők számára optimális hely naperőmű parkok telepítése céljából.

A közelmúltban Paks város közigazgatási területén megvalósult naperőműparkok ~66 ha területet foglalnak el.

Az elmúlt időszakban is több kérelem érkezett naperőműparkok létesítésével kapcsolatban.

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 105/20215. (V.10.) számú határozatában döntött egy 49,9 MW teljesítményű, 107 ha területen létesülő napelempark támogatásáról, melynek településrendezési eszközökbe való beillesztésének eljárása jelenleg folyamatban van.

A jelen kérelmet (1. melléklet) benyújtó Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. (továbbiakban: Kérelmező) cégcsoportjába tartozó 100 Kilowatt Bioenergia Kft. kérelmére Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2020. (II.14.) és a 16/2020. (II.12.) döntéssel módosította a településrendezési eszközeit, mely lehetővé tette egy 10 MW naperőmű park létesítését. A gazdaságos területhasználat miatt az átminősített közel 45 ha területből csak 26 ha terület került felhasználásra, 19 ha hasznosítatlan maradt (I. ütem).

A most benyújtott kérelem 15 MW teljesítményű naperőmű létesítését tervezi közel 26 ha területen (II. ütem). Ebből a területből korábban már kiszabályozásra került ~9 ha terület, így új szabályozással csak 17 ha terület érintett.

A korábbi módosítás kapcsán fennmaradt 19 ha területből ~9 ha terület a jelenlegi beruházás kapcsán kerül felhasználásra, a Kérelmező a maradék ~10 ha terület visszaszabályozását kezdeményezi.

Az I. és II. ütem összesített területigénye ~ 52 ha.

Így a két ütem kapcsán összesített területmérleg a következő:

I. ütem:

korábban kiszabályozott:	45 ha
<u>ebből felhasznált:</u>	- 26 ha
hasznosítatlan:	19 ha
<u>ebből II. ütemben hasznosuló:</u>	- 9 ha >>
visszaszabályozható:	10 ha

II. ütem:

terület igény:	26 ha
<u>I. ütemből hasznosítható:</u>	- 9 ha
új szükséglet:	17 ha

új szükséglet:	17 ha
<u>I. ütemből visszaszabályozható:</u>	- 10 ha
többlet terület igény:	~ 7 ha

A Kérelmező kérelmének alátámasztása érdekében „Paksi naperőmű fejlesztés (projekt összefoglaló)” címmel tanulmánytervet nyújtott be, melyet a 2. melléklet tartalmaz.

A tanulmányterv a projekt bemutatásán túl kiemeli az alkalmazott műszaki megoldások korszerűségét, mellyel az optimalizált területfelhasználás biztosítható. Így válik lehetővé, hogy az I. ütem 0,25 MW/ha fajlagos területhasználati mutatójához képest a két ütem együttes mutatója 0,40 MW/ha-ra javul.

A tanulmányterv kiemeli az I. ütemhez kapcsolódóan a II. ütem megvalósíthatóságának gazdaságosságát, a villamoshálózathoz való közös csatlakozási pontot, közös nyomvonalat, közös alállomást/transzformátort, ebből kifolyólag a meglévő villamos infrastruktúra jobb kihasználtságát és az erőforrás-takarékos megoldást.

A tanulmányterv vizsgálata kiterjed a naperőműpark környezetre gyakorolt hatására is, valamint ismeretterjesztő tanösvény megvalósításával kívánja bemutatni a naperőműpark jellemzőit, a társadalomban/gazdaságban betöltött szerepét.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a naperőműparkok létesítése összességében és általánosságban jelentős területigénnyel jár, mely Paks városának közigazgatási területén belül már eddig is jelentős - korábban mezőgazdasági - terület használatát veszi igénybe. A napelempark számára kiszabályozott, szabályozás alatt álló, illetve a jelenlegi kérelemben szereplő területek összességében 225 ha területet tesznek ki, ez Paks mezőgazdasági területeinek 2,9 %-a. Ebből azonban a kérelemmel érintett további 7 ha csupán 0,1 %-ot jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek mérlegelésével a benyújtott tanulmányterv megismerése után döntsön, hogy támogatja-e a Kérelmező I. ütemben létesülő naperőműparkjának II. ütemmel való bővítésének további vizsgálatát, mely további közel 7 ha többlet terület igénybevételével az I. ütem 10 MW teljesítményét további 15 MW teljesítménnyel növeli.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021. (... ..) határozata

Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme tovább vizsgálatának támogatásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti kérelemmel kapcsolatban az alábbi **döntést hozza:**

A Kérelmező által benyújtott tanulmányterv (2. melléklet) alapján az I. ütemben létesülő naperőműpark II. ütemmel való bővítésének további vizsgálatát - mely további közel 7 ha többlet terület igénybevételével az I. ütem 10 MW teljesítményét további 15 MW teljesítménnyel növeli – **támogatom**, amennyiben az I. ütemben fel nem használt és a II. ütemben sem szükséges területek visszaszabályozása lehetséges.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2021. december 3.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. december 3.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: A Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme
2. melléklet: Tanulmányterv
3. melléklet: Területhasználati térkép

1. melléklet: A Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme



Paksi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Várostervezési Csoport
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
Elekné Csollány Éva, csoportvezető részére

Tárgy: Kérelem a rendezési terv módosítására Pakson tervezett 15 MW-os naperőmű

Tisztelt Szabó Péter Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület! Tisztelt Elekné Csollány Éva Csoportvezető Asszony!

Alulírott Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. - a PAKS 0913/13, 0925/6, 0925/7, 0927/6 és 0927/7 helyrajzi számokra tervezett - 15 MW-os napelempark engedélyeztetéséhez kapcsolódóan együttműködésüket kérjük Paks város rendezési tervének módosításában, és a megyei településrendezési eszközök módosításának eljárásaiban.

Indokaink a terület kiválasztása mellett:

- A terület mellett cégcsoportunk korábban már egy 10 MW összteljesítményű naperőművet engedélyeztetett, melynek kapcsán a rendezési terv módosítása megtörtént (vonatkozó képviselőtestületi határozatok száma: 16/2020.(II.12.) és 7/2020.(II.14.)).

A nevezett projekt (továbbiakban: 1. ütem) hamarosan a kivitelezés szakaszába lép. A 2018-ban indított 1. ütemre ~45 hektár terület lett elkülönítve, de a projekt végül 26 hektáron fog megvalósulni a takarékos helyhasználat miatt. A fennmaradó többi terület egyrészét a naperőmű 2. üteme használná, a másik részének hasznosítása marad mezőgazdasági, amelynek visszaszabályozását kezdeményezzük.

A korábban már kiszabályzott terület méretéhez képest +7ha terület használatával a projekt mérete 2,5-szeresére növelhető.

- A 2. ütemben felhasználni tervezett területek az átlagosnál gyengébb minőségűek, amelyek jelenleg ideiglenes legelőként hasznosulnak. A csatlakozási pontként - a regionális áramszolgáltató által - megjelölt villamos állomástól megközelíthető távolságban és irányban van.
- A naperőmű két üteme közös műszaki megoldásokat (Közös kábelnyomvonal, szomszédos területek, azonos megközelíthetőség) tud használni, amely kivitelezési, működtetési és terület-használati szempontból egyaránt takarékos.

A döntés elősegítése érdekében mellékeljük:

- projekt összefoglaló
- csatlakozási terv
- talajvédelmi terv
- referenciáink

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2021.11.14.

Megawatt-Kelet Naperőmű Kft.



Paksi naperőmű fejlesztés

(Projekt összefoglaló)

Készült: 2021.11.14.

Készítette: Megawatt-Kelet Naperőmű Kft.



Tartalomjegyzék

1. Projekt bemutatása	3
2. A korábbi projekt (1. ütem).....	4
3. A jelenlegi projekt korábbi projekthez történő kapcsolódása	6
4. A beruházás 1. és 2. ütemének közös jellemzői.....	7
5. Villamos csatlakozási pont.....	8
6. Agrár-fotovoltaikus mintaprojekt.....	9
7. Naperőművek ökológiai hatása.....	10
8. Tanösvény.....	11



1. Projekt bemutatása

15 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését kezdeményezzük, amely Paks külterületén valósulna meg. A projekt szorosan kapcsolódik cégcsoportunk korábbi – 10 MW teljesítményű – fejlesztéséhez, amely kivitelezése hamarosan megkezdődik.

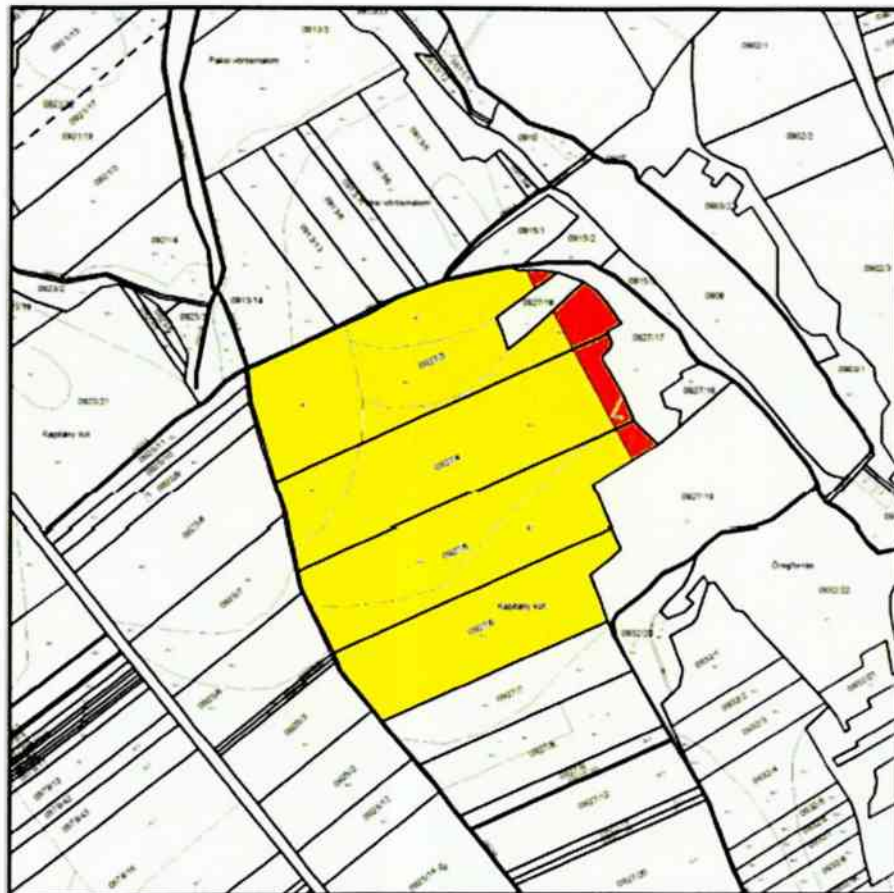
A projekt által használni tervezett földek az átlagnál gyengébb minőségűek. Zömében kifejezetten rossz minőségű szántók, amelyek – kedvezőtlen domborzatuk és vékony humuszrétegük miatt – jelenleg ideiglenes legelőként hasznosulnak. A projekt megvalósulása során ez csak részben fog változni, tekintve, hogy a fejlesztés során az állattartó tevékenységet megtartani tervezzük.

A projekt villamos csatlakozási tervének bírálata folyamatban van. A hálózati csatlakozás közvetlenül a PAKSD megnevezésű alállomásba történik. A naperőmű ennek érdekében középvezetű földkábel lesz fektetve a 0827/3 kivett közút szélén.

A tervezett műszaki megoldások világviszonylatban korszerűnek. A napelemeket kétsoros kiosztással helyezjük el rozsdamentes acél állványzaton. Az állványzat egytengelyű forgatóval szerelt, így a területfelhasználás optimalizált. Az inverterek az állványon, a napelemek alatt kerülnek elhelyezésre. Minden vezetéket föld alatt vezetünk. Az inverterek által előállított kisfeszültségű váltóáram 8-10 db konténerbe szerelt transzformátorállomásban kerül középvezetűsre feltranszformálásra, és kapcsolóállomáson keresztül jut el a termelői kábelhez, amely eljuttatja a villamosáramot az alállomásra. A kivitelezés során nagy teljesítményű napelemeket használunk: így minimalizálható a projekt területigénye.

2. A korábbi projekt (1. ütem)

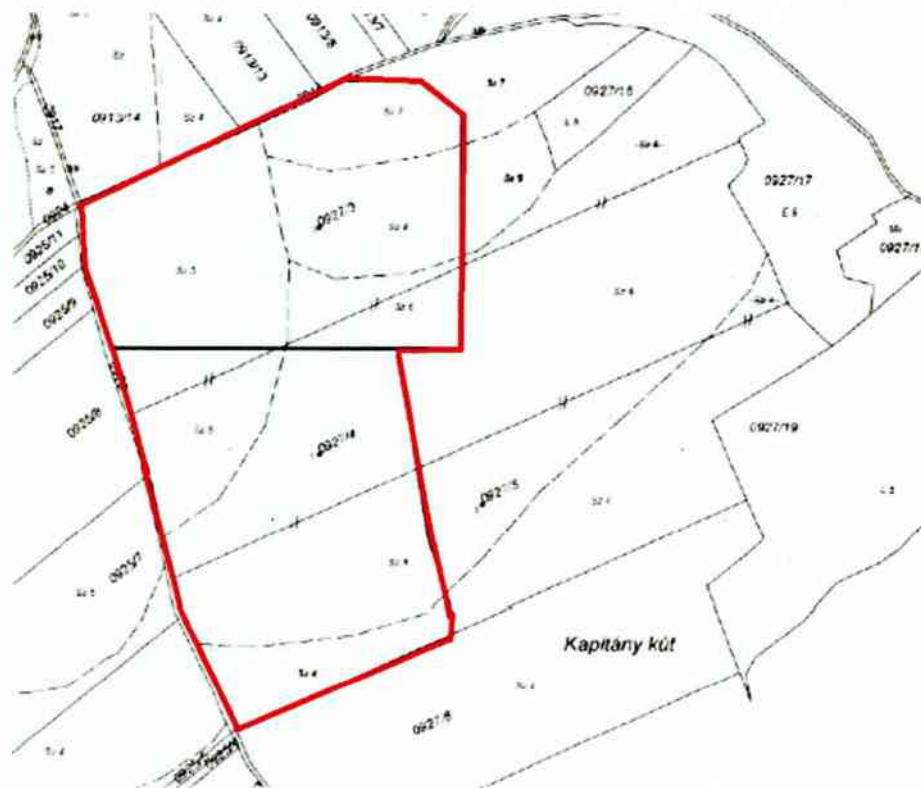
Cégcsoportunk 2017 során kezdett el a térségben naperőművet fejleszteni, amely eredményeként 2019 során a rendezési tervekben jóváhagyásra került projektünk 1. üteme.



- Naperőmű területe
- Tájképi szempontból kiemelten kezelendő terület

A rendezési terv módosítását követően a projektársaság elvégezte az erőmű engedélyeztetését és kiviteli terveztetését. A rendezési tervekben jóváhagyottnál (~44,68 ha) jóval alacsonyabb területfelhasználással (~26 ha) kerül a projekt megvalósításra, az alábbi térképvázlat szerint.

Az engedélyes tervek alapján - az 1. ütemben - megvalósításra kerülő projektet a piros körvonal jelzi.



3. A jelenlegi projekt korábbi projekthez történő kapcsolódása

Az első és második ütem együttes területfelhasználása az alábbi vázlat szerint alakul majd.



Piros részek (korábbi projekt, első ütem) helyrajzi számai: Paks 0927/3, 0927/4, 0927/5

Kék részek (jelenlegi projekt, második ütem) helyrajzi számai: Paks 0925/6, 0925/7, 0927/6, 0927/7, ~~0927/8~~, 0913/13

(Bár feltüntetésre került a vázlatban, de a 0927/8 használatától eltekintünk. Az korábban is tartalékként szerepelt projektünkben.)



4. A beruházás 1. és 2. ütemének közös jellemzői

A projektekben az alábbi területek érintettek:

Ütem	Helyrajz	Terület (ha)	Aranykorona (AK)	Átlagos aranykorona	Minőségi osztály	Megjegyzés
1.	0927/3	13,4	118,58	8,85	4.-6	szántó
1.	0927/4	12	134	11,17	4.-6	szántó
1.	0927/5	10,9	164	15,05	4.-6	szántó
2.	0927/6	8,38	80	9,55	4.-6	szántó
2.	0927/7	4,89	104	21,27	3-4.	szántó
2.	0927/8	4,75	44	25,14	3-4.	szántó
2.	0925/6	3,92	85	21,68	3-4.	szántó
2.	0925/7	4,74	80	16,88	3-4-5.	szántó
2.	0913/13	3,48	60,5	17,39	4-5.	szántó

Az alábbi táblázatban foglaljuk össze a – már a korábbi rendezési terv során a testület által elfogadott műszaki tartalmú – 1. ütem, és a teljes projekt műszaki jellemzőinek viszonyát.

	1. ütem (eredeti terv)	Együtt a 2 ütem (terv)	Változás
Területhasználat	44,76 ha	51,41 ha	+ 7ha (+15%)
Érintett területek	0927/3, 0927/4, 0927/5 és 0927/6	0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6, 0927/7, 0927/8, 0913/13, 0925/6 és 0925/7	0927/7, 0927/8, 0913/13, 0925/6 és 0925/7
Beépített napelem kapacitás	10 MW	25 MW	+15 MW (+150% villamos teljesítmény)
Fajlagos területhasználat	0,25 MW/ha	0,40 MW/ha	
Mezőgazdasági hasznosításból kikerülő terület	0 ha (44,76 ha)	0 ha (51,46 ha)	0 ha (+7 ha)

Az eredeti tervekhez (rendezési tervben már jóváhagyott 1. ütem) képest a területfelhasználás 55%-kal növekszik, miközben a beépített teljesítmény 2,5-szeresére nő. A korábbi tervekhez képest sokkal hatékonyabb projekt tud megvalósulni.

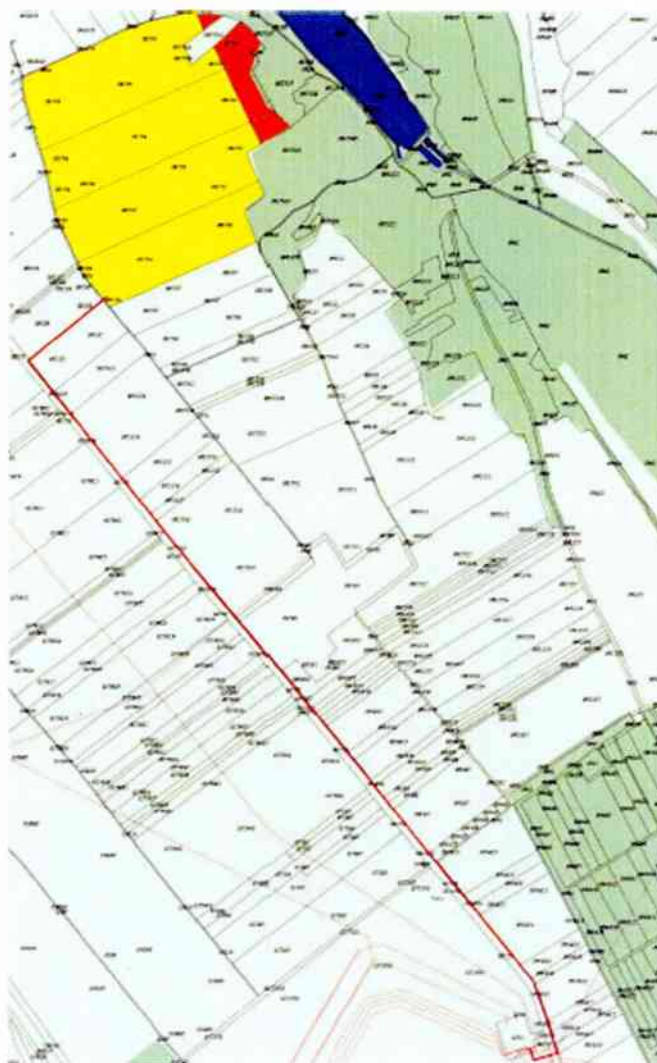
A naperőművek területének kialakítása során prioritást biztosítunk olyan műszak megoldásnak, amely során a terület mezőgazdasági hasznosítása is megmarad.

Az 1. ütem kapcsán már kiszabályzott, de végül felhasználásra nem kerülő - területek visszaszabályzását kezdeményezzük (~10ha). Így végül a kiszabályzott terület növekménye mindösszesen ~7ha. Ezzel viszont lehetővé válik a projekt méretének 2,5-szeresére növelése.



5. Villamos csatlakozási pont

- Az 1. ütem tervezése és engedélyeztetés megtörtént.
- A két ütem nagyrészt közös nyomvonalat használ
- A fejlesztés során nem kell új állomást/ transzformátort építeni. A projekt a meglévő villamos infrastruktúra jobb kihasználására épít, erőforrás-takarékos megoldás.





6. Agrár-fotovoltaikus mintaprojekt

Célunk, hogy a területen az energiatermelés és a mezőgazdaság szempontjai egyaránt érvényesüljenek. Az adott területeken – a gyengébb termőhelyi adottságok miatt - növénytermesztés helyett inkább az állattenyésztés az optimális megoldás. A naperőművek területét juhokkal megfelelő minőségben lehet tisztán és gyommentesen tartani.



A napelemek állattóléti szempontok szerint kedvezőek. Árnyékot, menedéket biztosítanak a juhoknak. Másfelől a legeltetéssel nem kell kaszálást végezni, vagy gyomirtó szereket alkalmazni, ami többletmunkát és plusz költséget igényel. A fix kerítés az állattartást egyszerűsíti.



7. Naperőművek ökológiai hatása

A napelemparkok jótékony hatásai a környezetre:

- árnyékot biztosítanak ott, ahol eddig nem volt árnyék,
- felfogják a szelet, a talajba kapaszkodó állványzat a fák gyökerének szerepét pótolja a talajerózió lassításában,
- a panelek akadályozzák a lecsorgó csapadékvíz gyors párolgását
- egyetlen esztendő elegendő ahhoz, hogy a napelemparkban a korábbi monokultúra helyett az árnyékot és a félárnyékot kedvelő, nagyobb vízigényű fajokkal egy sokkal gazdagabb flóra alakuljon ki, növelve a helyi biodiverzitást.
- gyakori jelenség, hogy nemcsak gazdagodik a biodiverzitás, hanem a virágzás idejét is elnyújtja a fejlesztés, így a beporzók tovább találhatnak nektárt ugyanazon a környéken. Mindezek a haszonélvezője pedig a környező területek agráriuma.



8. Tanösvény

A projekt során ismeretterjesztő tanösvény kerül kialakításra, amelynek egy lehetséges nyomvonalát mutatja az alábbi vázlat.



A tanösvény – több állomáson – tájékoztató táblákkal és interaktív elemekkel mutatja be az erdő jellemzőit, és társadalomban/ gazdaságban betöltött szerepét.



3. melléklet: Területhasználati térkép

Az első és második ütem együttes területfelhasználása az alábbi vázlat szerint alakul majd.



Piros részek (korábbi projekt, első ütem) helyrajzi számai: Paks 0927/3, 0927/4, 0927/5

Kék részek (jelenlegi projekt, második ütem) helyrajzi számai: Paks 0925/6, 0925/7, 0927/6, 0927/7, 0927/8, 0913/13

(Bár feltüntetésre került a vázlatban, de a 0927/8 használatától eltekintünk. Az korábban is tartalékként szerepelt projektünkben.)