

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. december 16-i ülésének
napirendi pontja

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Tomolik Gabriella csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

205/2021. (IX. 8.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9360/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről határozott.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a Paks területén található, az ingatlan-nyilvántartásban Paks 9360/2 hrsz-ú 2537 m² területű erdő és gazdasági épület elnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte, azzal, hogy:

- a) az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.
- b) Az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazást adott a polgármesternek az ingatlan értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, annak esetleges eredménytelensége esetében felkéri az ismételt licit eljárás(ok) saját hatáskörben történő lefolytatására a vagyongazdálkodási rendeletben foglaltak szerint.

A határozat 3. pontja szerint amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés kifüggesztését kezdeményezze a jegyzőnél.

Az adásvételi szerződés aláírás alatt van.

236/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének háromnegyedéves végrehajtásáról szóló beszámolójáról döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének háromnegyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

238/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város Önkormányzatának a Paksi Polgármesteri Hivatal, Paks Város Önkormányzata és a Paks Város Önkormányzata által fenntartott intézmények lakás célú munkáltatói kölcsönének szabályzata módosításáról döntött.

A Képviselő-testület a szabályzat módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadta. A módosított szabályzat alapján 2021. november 26-án megkötésre került a munkáltatói kölcsönszerződés 1 fő Hivatali dolgozóval.

239/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szekszárdi Tankerületi Központ által kijelölt általános iskolai felvételi körzetekkel az előterjesztésben foglaltak szerint egyetértett az alábbi kiegészítéssel:

1. a Paksi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola körzetét a Jegenye utca, a Barackvirág utca és a Szilárd Leó köz elnevezésű közterülettel szükséges kiegészíteni,
2. a Paksi Deák Ferenc Általános Iskola körzetét a Mély út elnevezésű közterülettel szükséges kiegészíteni.

A véleményezésről szóló határozat kivonatát megküldtük a Szekszárdi Tankerületi Központnak.

240/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója béremelésének elfogadásáról döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt. egyedüli részvényese a Társaság Alapszabályának az egyszemélyes részvénytársaság szervezetére és működésére vonatkozó szabályok részének 2.1.6. pontjában rögzített jogkörében eljárva a Társaság vezérigazgatójának Domonkos Tamás havi béremelésének mértékét jelenlegi bérének 4,2 %-ban határozta meg, melyet visszamenőlegesen 2021. január 1-től hagyott jóvá.

A vezérigazgató munkaügyi iratain a módosítás átvezetése folyamatban van.

241/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításáról - Munkaközi dokumentáció elfogadása (PIP Nonprofit Kft.) döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által a PIP Nonprofit Kft. kérelmeivel kapcsolatosan készített településrendezési eszközök módosításának munkaközi dokumentációját az 1. sz. melléklet szerint elfogadja az alábbi javaslatok figyelembevételével a munkaközi (partnerségi) dokumentáció készítése során.

1. Déli iparterület, KKV és Egészségügyi Központ:

- 1.1. A parkolási kedvezmény legyen funkcióhoz (ideiglenes szállás) kötött.
- 1.2. A KKV területen tervezett ideiglenes depónia vonatkozásában a munkaközi dokumentáció Helyi Építési Szabályzat 20.§. (1) c) pontjára tett javaslatát kérjük törölni.

2. Duna-part:

- 2.1. Megfontolásra javasoljuk a Helyi Építési Szabályzatban parkolási kedvezmény előírását annak érdekében, hogy az adott területen minimálisra legyen csökkenthető a gépkocsiforgalom és ezen értékes területet ne parkolók kialakítására keljen felhasználni.
- 2.2. Javasoljuk a szabályozási terven a parkolók közlekedési övezetben való feltüntetését megfontolni.
- 2.3. Kérjük, hogy a területen elhelyezhető funkciók tegyék lehetővé önálló vizesblokk létesítését.
- 2.4. Kérjük megvizsgálni, hogy a terület beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolásával lehetőség van-e BIA érték tartalék képzésre.
- 2.5. Javasolt a teljes területen az elhelyezhető szolgálati lakásszámot minimalizálni (max. 1 db), mivel továbbra is árvízzel veszélyeztetett nagyvízi meder területébe tartozik, ahol csak nem állandó tartózkodásra szolgáló létesítmények helyezhetők el. A lakhatás engedélyezésével az esetleges károkozásért a döntéshozó felelősséggel tartozik.

3. Györköny utcai lakóterület:

- 3.1. A közjóléti erdőben a beépítés mértékének vizsgálata 2%-ról az OTÉK-ban megengedett 5% felé közelítve.
- 3.2. Vizsgálandó a biológiailag inaktív felületek munkaközi anyagban javasolt maximális mértékének kismértékű növelése.
- 3.3. A nyugati elkerülő út módosuló terveinek átvezetése szükséges.
- 3.4. Megfontolásra javasolt a munkaközi dokumentációban szereplő 8 m-es előkert növelése 10 m-re.
- 3.5. A 2., 3., és 4. mintakereszt szelvényen a beépítési terven feltüntetett fasornak helyet kell biztosítani.
- 3.6. Az utak mentén minden övezetben legyen lehetőség a merőleges parkolásra.

3+1. Györkönyi lakóterülettel kapcsolatos útfejlesztés:

A jelenlegi módosítási csomagba kerüljön be a Györkönyi lakóterülettel kapcsolatos útfejlesztés.

4. Pollack lakóterület:

Vizsgálni szükséges, hogy a lakóterületre tervezett új csapadékvíz gyűjtőhálózat kiépítéséig a beruházást rá lehet-e kötni a már meglévő hálózatra. Amennyiben lehetséges, úgy a rákötés feltételül kell szabni, hogy ha az új csapadékvíz gyűjtőhálózat kiépítésre kerül, arra az átcsatlakozást ki fogja építeni a Beruházó. Helyi záportároló létesítésével telken belül biztosítani kell a csapadékvíz helyi visszatartást, amelyből fékezetten és késleltetve lehet a csapadékvíz közhálózatba vezetni.

5. A módosítással összefüggő általános javaslatok:

- 5.1. A partnerségi (véleményezési) dokumentáció terveit a NIF Zrt. által készítettett úttervekkel egyeztetni szükséges és az időközbeni módosításokat át kell vezetni.
- 5.2. A HÉSZ biztosítson lehetőséget arra, hogy lokális felmentést adjon a szikkasztási tilalom alól egy-egy beruházáshoz készített szakértői vizsgálat, vélemény és nyilatkozat alapján. A nyilatkozat ne csak a beruházással érintett területről szóljon, hanem a szikkasztásnak a város közigazgatási területére gyakorolt hatásáról is.
- 5.3. A beruházásokkal érintett telkeken, ahol a szomszédos funkciók különbözősége megkívánja, illetve a környezeti hatások mérséklése, valamint a rendezett városkép miatt szükséges, ott beültetési kötelezettség, véderdő, illetve kötelező zöldsáv kerüljön előírásra.
- 5.4. A távlati tervekben nem közlekedési területként tervezett meglévő keskeny, kiszabályozott földutak illeszkedjenek a szomszédos övezetek területhasználatához.

A fentieken túl a Kérelmezővel történt egyeztetés alapján néhány egyéb apró észrevételt, pontosítást és aktualizálást is át kell vezetni a településrendezési eszközök módosításának folyamata során.

A munkaközi (partnerségi) dokumentáció készítése a határozatban foglaltak figyelembevételével történik.

242/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról (Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt) döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Paks Város Önkormányzata az eljárásban **Partnernek tekinti** az alábbi véleményezőket és **véleményüket a tervezés során megfontolásra javasolja** a Képviselő-testületnek:

	Partnerek:
1.	Rónai Gábor
2.	Pach János

3.	Baros Melinda
4.	ATOMPARK Kft. és Atomlog Kft. Képvisele: Sebestyén Roland

2. Paks Város Önkormányzata az eljárásban **nem tekinti Partnernek** az alábbi véleményezőket, mert a véleményük nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához):

	Véleményezők:
1.	Kugli József
2.	Szlazas Witold

A Képviselő-testület a jelen partnerségi eljárást lezártak tekinti, azonban az új feltáró út kiszabályozása miatt új partnerségi eljárást kell lefolytatni a feltáró út kiszabályozásának tekintetében.

Az új partnerségi eljáráshoz szükséges dokumentáció készítése folyamatban van.

243/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött új kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges (Paks városát érintő úttervezések kapcsán - az Atompark Kft. területeinek megközelítéséhez feltáró út kiszabályozása) településfejlesztési döntést hozott.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Az 3. sz. melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. Az új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá** és az alábbi **településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

Az 3. sz. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a Paks városát érintő úttervezések kapcsán történő településrendezési eszközök módosításáról - az Atompark Kft. területeinek megközelítéséhez feltáró út létesítése terveivel összhangban.

Településfejlesztési döntés:

A Paks városát érintő úttervezések kapcsán történő településrendezési eszközök módosításáról - az Atompark Kft. területeinek megközelítéséhez feltáró út létesítése terveivel összhangban elindítom.

Az Atompark Kft. -től várjuk a forgalmi adatokat a továbbtervezéshez. Amennyiben az újonnan kitűzött határidőig nem érkezik meg, úgy a tervezés során egy általános ipari parki feltáró út kerül kiszabályozásra.

244/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött új kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges (Vácika tehermentesítő/Györkönyi utcát érintő feltáró út rekonstrukció) településfejlesztési döntést hozott.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Az 1. sz. melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. Az új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a kisajátítási vázrajz szerint az alábbi **településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

Az 1. sz. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a kisajátítási vázrajz szerint.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosítása a kisajátítási vázrajzzal összhangban elindítja.

Az út kiszabályozásával kapcsolatosan zajlanak az egyeztetések. Amennyiben a PIP NKft. HÉSZ módosítási csomag partnerségi dokumentációjának határidejéig a rendelkezésre bocsájtott tervek bedolgozhatóak a partnerségi dokumentációba, úgy a PIP módosítási csomag része lesz a terv. Amennyiben nem, úgy egy másik eljárásban kerül kiszabályozásra az út.

245/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához szükséges (Siklósi Csaba kérelme) településfejlesztési döntést hozott.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

Az 1. melléklet szerinti területtel összefüggésben az alábbi **településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

Az 1. melléklet szerinti vizsgálatra javasolt területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításának vizsgálata.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálatát elindítja.

Telepítési tanulmánytervet készít a Kérelmező, a módosítási igény a városi csomag teljes eljárásos HÉSZ módosítási programba kerül.

247/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vak Bottyán Tehetséggondozó Közalapítvány” tisztújításáról, alapító okiratának módosításáról döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vak Bottyán Tehetséggondozó Közalapítvány” alapító okirata 7. pontjának rendelkezése alapján megállapította, hogy a Közalapítvány elnöke a gimnázium mindenkori igazgatója, jelenleg Rompf Gabriella.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület Rompf Gabriella elnök véleménye alapján Kissné Fiziker Renátának, a tantestület tagjának a Kuratórium alelnöki tisztségére történő megválasztásával egyetértett.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület „Vak Bottyán Tehetséggondozó Közalapítvány” alapító okiratának módosításával az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint egyetértett, felhatalmazta a polgármestert annak aláírására, továbbá a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtására.

Határidő: azonnal, a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtására: 2021. december 31.

A bíróság bejegyezte az alapító okirat módosítását.

248/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4 bar-os középnyomású gázvezeték kiváltásának megvalósításáról döntött.

A Képviselő-testület a Paks, 4 bar-os középnyomású gázvezeték kiváltása tárgyú projekt megvalósítását támogatta. Felkérte a polgármestert a támogatói okirat kézhezvételét követően a projekt megvalósítására irányuló kivitelezési szerződés hatálybaléptetésére, valamint felkérte a Polgármestert, hogy a támogatói okirat kézhezvételét követően a költségvetés-módosítását kezdeményezze a támogatási összeg beépítése érdekében.

A támogatói okirat 2021. december 2-án megérkezett. A kivitelezésre irányuló szerződés a Megrendelő Paks Város Önkormányzata részéről hatályba lépett.

A költségvetés módosítás tartalmazza a támogatási összeg beépítését a költségvetésbe.

249/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Közösségi közlekedés fejlesztése elektromos autóbuszok beszerzésével Pakson és gazdasági övezetében” megnevezésű projekt megvalósításának támogatásáról döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatta a Paksi Közlekedési Kft. által a „Közösségi közlekedés fejlesztése elektromos autóbuszok beszerzésével Pakson és gazdasági övezetében” elnevezésű projekt megvalósítását. A Képviselő-testület a projekt támogatási szerződkötéséhez, valamint a projekt megvalósításához szükséges pályázati felület kezelésébe a Paksi Polgármesteri Hivatal bevonását támogatta és jóváhagyta.

A pályázatot a Paksi Közlekedési Kft benyújtotta.

250/2021. (XI. 17.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Brandt Hubának a Mezőföldvíz Kft. felügyelőbizottsági tagjává történő megválasztásához és a társasági szerződés módosításához felhatalmazás adásáról döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Mezőföldvíz Kft. tagja, a Kft. taggyűlésére előterjesztendő, Dr. Brandt Hubának a Kft. felügyelőbizottsági tagjává való megválasztására, továbbá a tagok személyének változására tekintettel a változás átvezetését tartalmazó társasági szerződés módosításra vonatkozó határozati javaslattal az előterjesztésben foglaltak szerint egyetértett és felkérte a polgármestert, hogy álláspontját az írásbeli szavazás során képviselje.

Az írásbeli szavazás megtörtént 2021. november 23-ig.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2021. (XII.) határozata**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű 205/2021. (IX. 8.)_számú határozat, a 205/2021. (IX. 8.), a 236/2021. (XI. 17.), a 238/2021. (XI. 17.), a 239/2021. (XI. 17.), a 240/2021. (XI. 17.), a 241/2021. (XI. 17.), a 242/2021. (XI. 17.), a 243/2021. (XI. 17.), a 244/2021. (XI. 17.), a 245/2021. (XI. 17.), a 247/2021. (XI. 17.), a 248/2021. (XI. 17.), a 249/2021. (XI. 17.), és a 250/2021. (XI. 17.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Paks, 2021. december 9.




Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2021. december 9.


Dr. Sátor Vera
aljegyző