

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/132-305/2021.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme tovább vizsgálatának támogatásáról

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
265/2021. (XII. 16.) határozata**

Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme tovább vizsgálatának támogatásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti kérelemmel kapcsolatban az alábbi **döntést hozza:**

A Kérelmező által benyújtott tanulmányterv (2. melléklet) alapján az I. ütemben létesülő naperőműpark II. ütemmel való bővítésének további vizsgálatát - mely további közel 7 ha többlet terület igénybevétele az I. ütem 10 MW teljesítményét további 15 MW teljesítménnyel növeli – **támogatom**, amennyiben az I. ütemben fel nem használt és a II. ütemben sem szükséges területek visszaszabályozása lehetséges.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Péter sk.
polgármester

kmft.



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tavolile G.

1. elléklet: A Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme



Paksi Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési és Várostervezési Csoport
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
Elekne Csollány Éva, csoportvezető részére

Tárgy: Kérelem a rendezési terv módosítására Pakson tervezett 15 MW-os naperőmű

Tisztelt Szabó Péter Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület! Tisztelt Elekne Csollány Éva Csoportvezető Asszony!

Alulírott Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. - a PAKS 0913/13, 0925/6, 0925/7, 0927/6 és 0927/7 helyrajzi számokra tervezett - 15 MW-os napelempark engedélyeztetéséhez kapcsolódóan együttműködésüket kérjük Paks város rendezési tervének módosításában, és a megyei településrendezési eszközök módosításának eljárásaiban.

Indokaink a terület kiválasztása mellett:

- A terület mellett cégcsoportunk korábban már egy 10 MW összteljesítményű naperőművet engedélyeztetett, melynek kapcsán a rendezési terv módosítása megtörtént (vonatkozó képviselőtestületi határozatok száma: 16/2020.(II.12.) és 7/2020.(II.14.)).

A nevezett projekt (továbbiakban: 1. ütem) hamarosan a kivitelezés szakaszába lép. A 2018-ban indított 1. ütemre ~45 hektár terület lett elkülönítve, de a projekt végül 26 hektáron fog megvalósulni a takarékos helyhasználat miatt. A fennmaradó többi terület egyrészét a naperőmű 2. üteme használná, a másik részének hasznosítása marad mezőgazdasági, amelynek visszaszabályozását kezdeményezzük.

A korábban már kiszabályzott terület méretéhez képest +7ha terület használatával a projekt mérete 2,5-szeresére növelhető.

- A 2. ütemben felhasználni tervezett területek az átlagosnál gyengébb minőségűek, amelyek jelenleg ideiglenes legelőkként hasznosulnak. A csatlakozási pontként - a regionális áramszolgáltató által - megjelölt villamos állomástól megközelíthető távolságban és irányban van.
- A naperőmű két üteme közös műszaki megoldásokat (Közös kábelnyomvonal, szomszédos területek, azonos megközelíthetőség) tud használni, amely kivitelezési, működtetési és területhasználati szempontból egyaránt takarékos.

A döntés elősegítése érdekében mellékeljük:

- projekt összefoglaló
- csatlakozási terv
- talajvédelmi terv
- referenciáink

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2021.11.14.

Megawatt-Kelet Naperőmű Kft.



Paksi naperőmű fejlesztés

(Projekt összefoglaló)

Készült: 2021.11.14.

Készítette: Megawatt-Kelet Naperőmű Kft.



Tartalomjegyzék

1. Projekt bemutatása	3
2. A korábbi projekt (1. ütem).....	4
3. A jelenlegi projekt korábbi projekthez történő kapcsolódása	6
4. A beruházás 1. és 2. ütemének közös jellemzői	7
5. Villamos csatlakozási pont.....	8
6. Agrár-fotovoltaikus mintaprojekt.....	9
7. Napenergia ökológiai hatása.....	10
8. Tanösvény.....	11



1. Projekt bemutatása

15 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését kezdeményezzük, amely Paks külterületén valósulna meg. A projekt szorosan kapcsolódik cégcsoportunk korábbi – 10 MW teljesítményű – fejlesztéséhez, amely kivitelezése hamarosan megkezdődik.

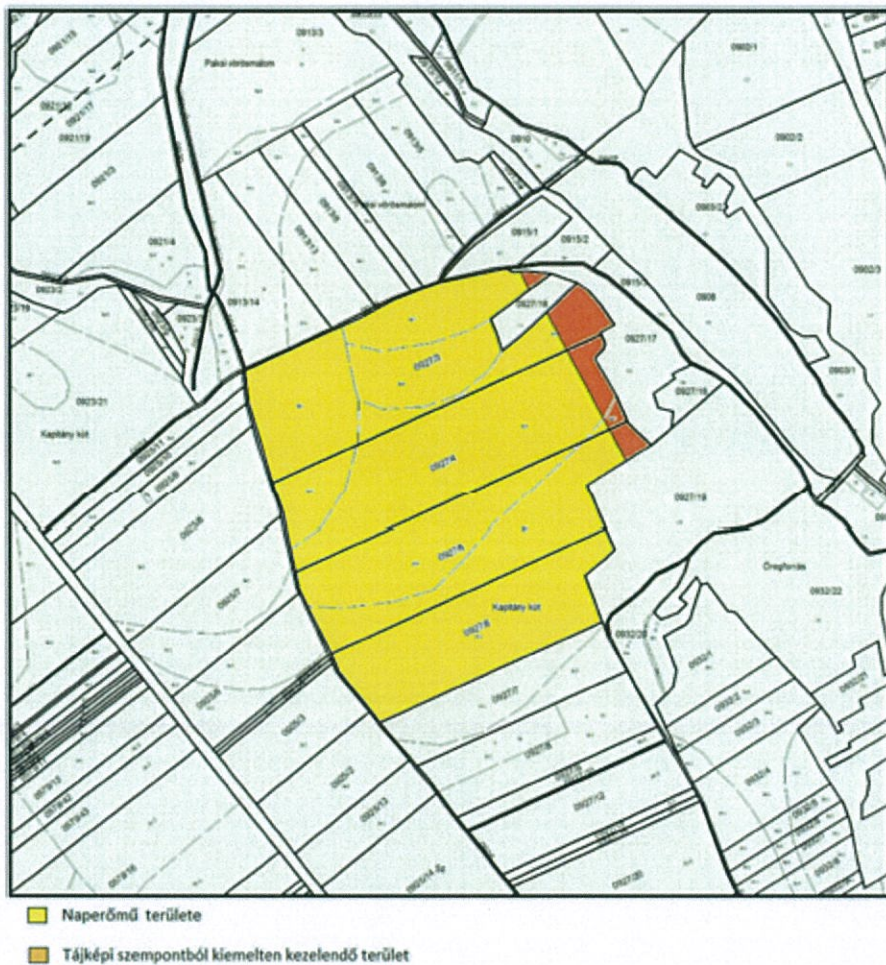
A projekt által használni tervezett földek az átlagnál gyengébb minőségűek. Zömében kifejezetten rossz minőségű szántók, amelyek – kedvezőtlen domborzatuk és vékony humuszhétegük miatt – jelenleg ideiglenes legelőkként hasznosulnak. A projekt megvalósulása során ez csak részben fog változni, tekintve, hogy a fejlesztés során az állattartó tevékenységet megtartani tervezzük.

A projekt villamos csatlakozási tervének bírálata folyamatban van. A hálózati csatlakozás közvetlenül a PAKSD megnevezésű alállomásba történik. A naperőmű ennek érdekében középfeszültségű földkábel lesz fektetve a 0827/3 kivett közút szélén.

A tervezett műszaki megoldások világviszonylatban korszerűnek. A napelemeket kétsoros kiosztással helyezzük el rozsdamentes acél állványzaton. Az állványzat egytengelyű forgatóval szerelt, így a területfelhasználás optimalizált. Az inverterek az állványon, a napelemek alatt kerülnek elhelyezésre. Minden vezetéket föld alatt vezetünk. Az inverterek által előállított kisfeszültségű váltóáram 8-10 db konténerbe szerelt transzformátorállomásban kerül középfeszültségre feltranszformálásra, és kapcsolóállomáson keresztül jut el a termelői kábelhez, amely eljuttatja a villamosáramot az alállomásra. A kivitelezés során nagy teljesítményű napelemeket használunk: így minimalizálható a projekt területigénye.

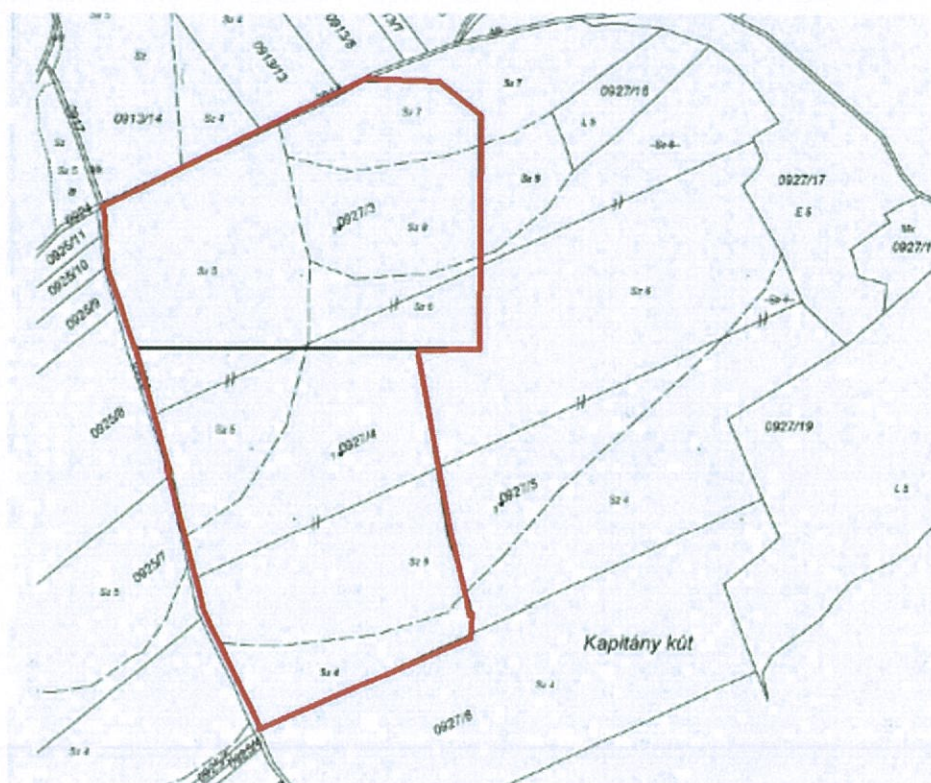
2. A korábbi projekt (1. ütem)

Cégcsoportunk 2017 során kezdett el a térségben naperőművet fejleszteni, amely eredményeként 2019 során a rendezési tervekben jóváhagyásra került projektünk 1. üteme.



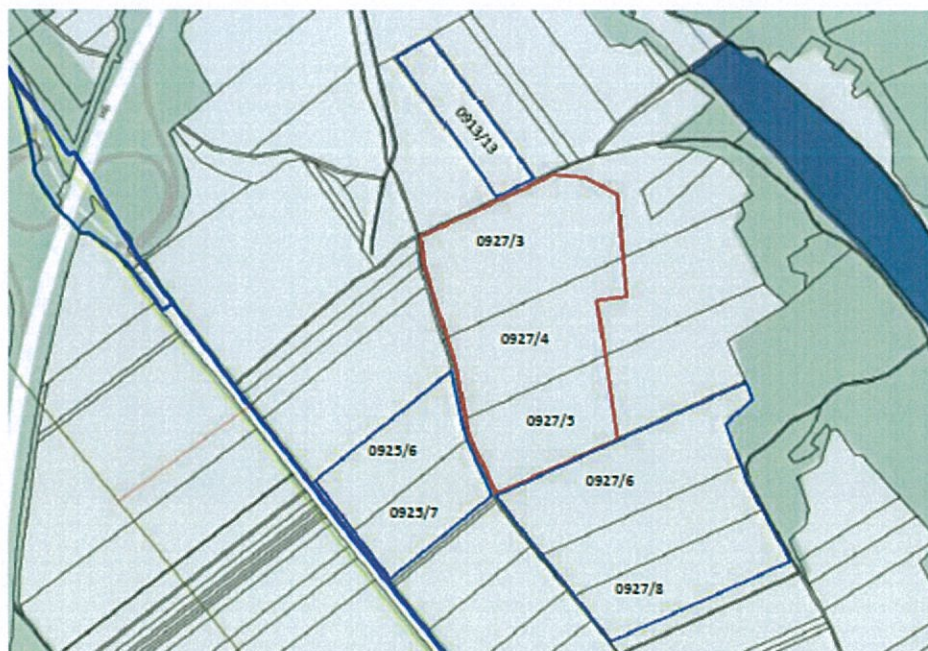
A rendezési terv módosítását követően a projektársaság elvégezte az erőmű engedélyeztetését és kiviteli terveztetését. A rendezési tervekben jóváhagyottnál (~44,68 ha) jóval alacsonyabb területfelhasználással (~26 ha) kerül a projekt megvalósításra, az alábbi térképészlet szerint.

Az engedélyes tervek alapján - az 1. ütemben - megvalósításra kerülő projektet a piros körvonal jelzi.



3. A jelenlegi projekt korábbi projekthez történő kapcsolódása

Az első és második ütem együttes területfelhasználása az alábbi vázlat szerint alakul majd.



Piros részek (korábbi projekt, első ütem) helyrajzi számai: Paks 0927/3, 0927/4, 0927/5

Kék részek (jelenlegi projekt, második ütem) helyrajzi számai: Paks 0925/6, 0925/7, 0927/6, 0927/7, 0927/8, 0913/13

(Bár feltüntetésre került a vázlatban, de a 0927/8 használatától eltekintünk. Az korábban is tartalékként szerepelt projektünkben.)



4. A beruházás 1. és 2. ütemének közös jellemzői

A projektekben az alábbi területek érintettek:

Ütem	Helyrajz	Terület (ha)	Aranykorona (AK)	Átlagos aranykorona	Minőségi osztály	Megjegyzés
1.	0927/3	13,4	118,58	8,85	4.-6	szántó
1.	0927/4	12	134	11,17	4.-6	szántó
1.	0927/5	10,9	164	15,05	4.-6	szántó
2.	0927/6	8,38	80	9,55	4.-6	szántó
2.	0927/7	4,89	104	21,27	3-4.	szántó
2.	0927/8	1,75	44	25,14	3-4.	szántó
2.	0925/6	3,92	85	21,68	3-4.	szántó
2.	0925/7	4,74	80	16,88	3-4-5.	szántó
2.	0913/13	3,48	60,5	17,39	4-5.	szántó

Az alábbi táblázatban foglaljuk össze a – már a korábbi rendezési terv során a testület által elfogadott műszaki tartalmú – 1. ütem, és a teljes projekt műszaki jellemzőinek viszonyát.

	1. ütem (eredeti terv)	Együtt a 2 ütem (terv)	Változás
Területhasználat	44,76 ha	51,41 ha	+ 7ha (+15%)
Érintett területek	0927/3, 0927/4, 0927/5 és 0927/6	0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6, 0927/7, 0927/8, 0913/13, 0925/6 és 0925/7	0927/7, 0927/8, 0913/13, 0925/6 és 0925/7
Beépített napelem kapacitás	10 MW	25 MW	+15 MW (+150% villamos teljesítmény)
Fajlagos területhasználat	0,25 MW/ha	0,40 MW/ha	
Mezőgazdasági hasznosításból kikerülő terület	0 ha (44,76 ha)	0 ha (51,46 ha)	0 ha (+7 ha)

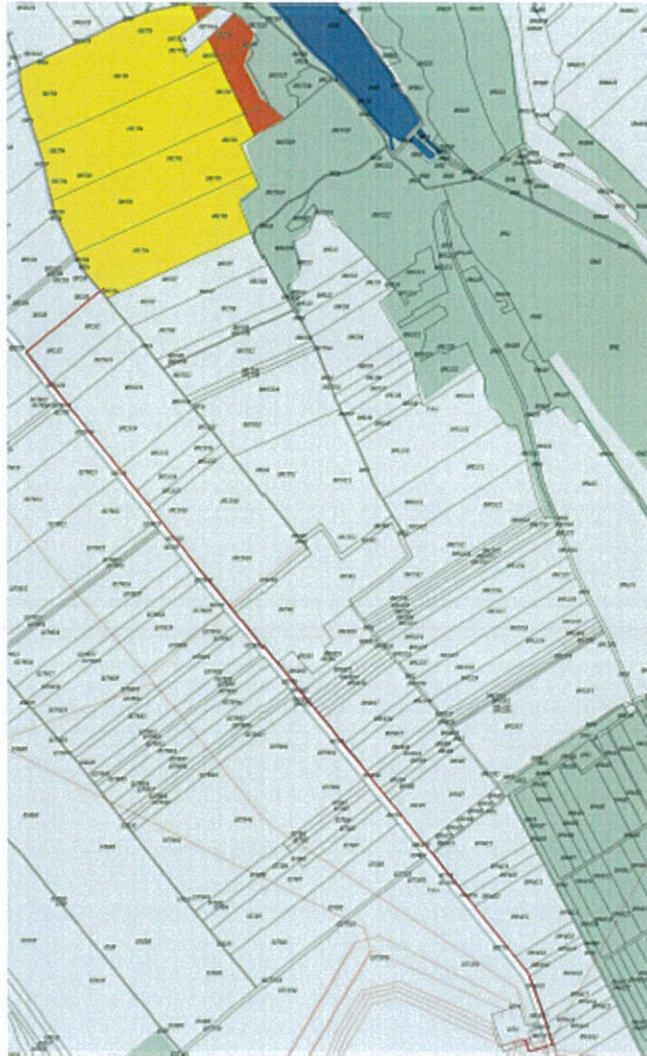
Az eredeti tervekhez (rendezési tervben már jóváhagyott 1. ütem) képest a területfelhasználás 55%-kal növekszik, miközben a beépített teljesítmény 2,5-szeresére nő. A korábbi tervekhez képest sokkal hatékonyabb projekt tud megvalósulni.

A naperőművek területének kialakítása során prioritást biztosítunk olyan műszak megoldásnak, amely során a terület mezőgazdasági hasznosítása is megmarad.

Az 1. ütem kapcsán már kiszabályzott, de végül felhasználásra nem kerülő - területek visszaszabályzását kezdeményezzük (~10ha). Így végül a kiszabályzott terület növekménye mindösszesen ~7ha. Ezzel viszont lehetővé válik a projekt méretének 2,5-szeresére növelése.

5. Villamos csatlakozási pont

- Az 1. ütem tervezése és engedélyeztetés megtörtént.
- A két ütem nagyrészt közös nyomvonalat használ
- A fejlesztés során nem kell új alállomást/ transzformátort építeni. A projekt a meglévő villamos infrastruktúra jobb kihasználására épít, erőforrás-takarékos megoldás.

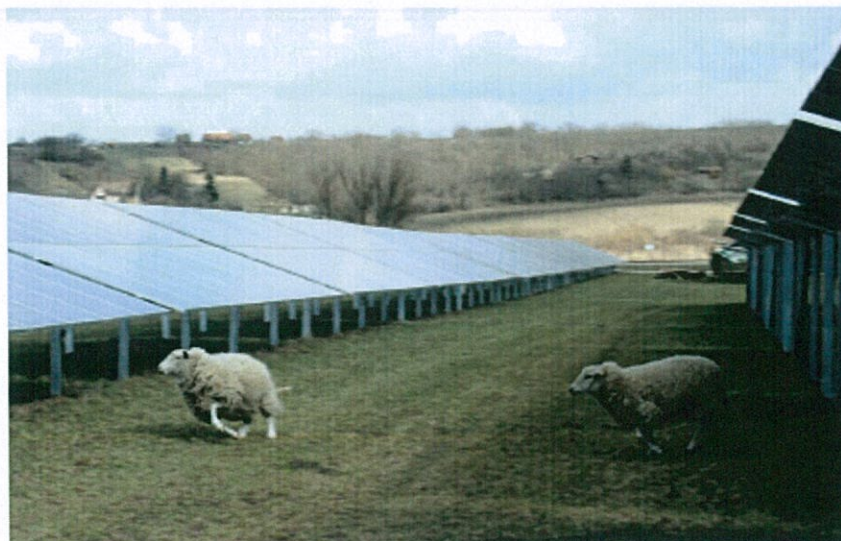


6. Agrár-fotovoltaikus mintaprojekt

Célunk, hogy a területen az energiatermelés és a mezőgazdaság szempontjai egyaránt érvényesüljenek. Az adott területeken – a gyengébb termőhelyi adottságok miatt - növénytermesztés helyett inkább az állattenyésztés az optimális megoldás. A naperőművek területét juhokkal megfelelő minőségben lehet tisztítani és gyommentesen tartani.



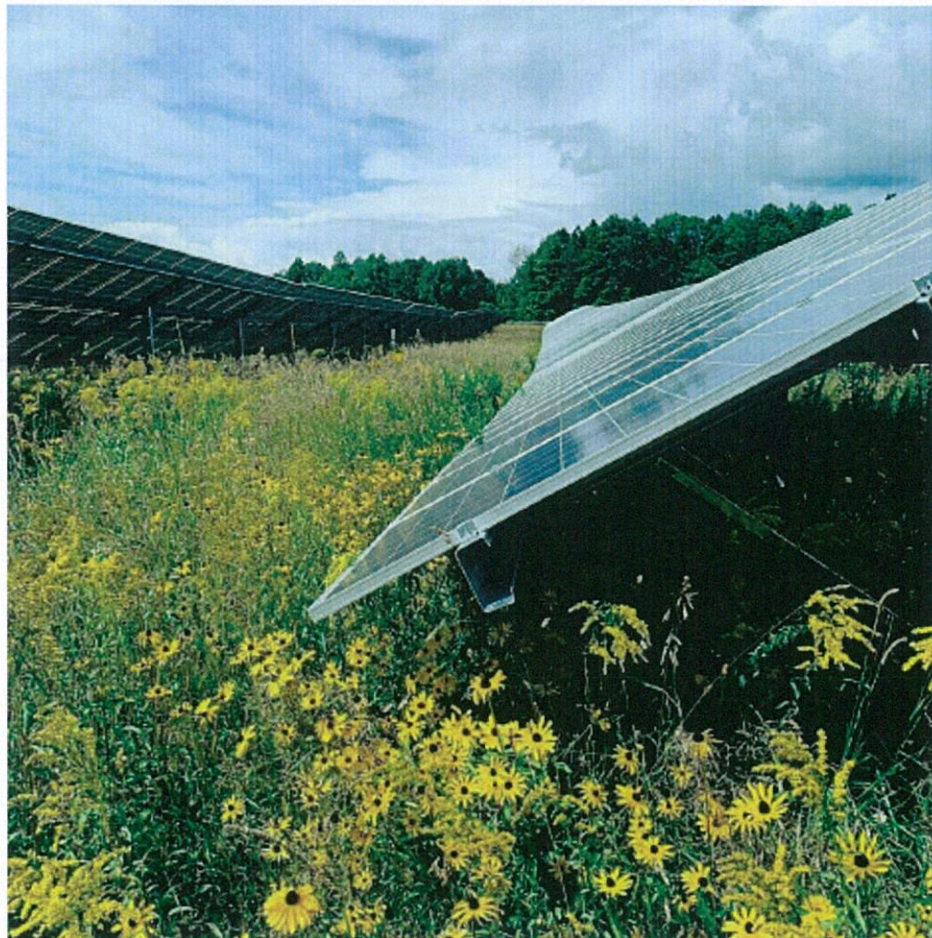
A napelemek állatjóléti szempontok szerint kedvezőek. Árnyékot, menedéket biztosítanak a juhoknak. Másfelől a legeltetéssel nem kell kaszálást végezni, vagy gyomirtó szereket alkalmazni, ami többletmunkát és plusz költséget igényel. A fix kerítés az állattartást egyszerűsíti.



7. Naperőművek ökológiai hatása

A napelemparkok jótékony hatásai a környezetre:

- árnyékot biztosítanak ott, ahol eddig nem volt árnyék,
- felfogják a szelet, a talajba kapaszkodó állványzat a fák gyökerének szerepét pótolja a talajerózió lassításában,
- a panelek akadályozzák a lecsorgó csapadékvíz gyors párolgását
- egyetlen esztendő elegendő ahhoz, hogy a napelemparkban a korábbi monokultúra helyett az árnyékot és a félárnyékot kedvelő, nagyobb vízigényű fajokkal egy sokkal gazdagabb flóra alakuljon ki, növelve a helyi biodiverzitást.
- gyakori jelenség, hogy nemcsak gazdagodik a biodiverzitás, hanem a virágzás idejét is elnyújtja a fejlesztés, így a beporzók tovább találhatnak nektárt ugyanazon a környéken. Mindezek a haszonélvezője pedig a környező területek agráriuma.



8. Tanösvény

A projekt során ismeretterjesztő tanösvény kerül kialakításra, amelynek egy lehetséges nyomvonalát mutatja az alábbi vázlat.



A tanösvény – több állomáson – tájékoztató táblákkal és interaktív elemekkel mutatja be az erőmű jellemzőit, és társadalomban/ gazdaságban betöltött szerepét.

