

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: A 8012 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Szabó Péter, polgármester

Véleményezi: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Slámer Andrea, vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss József és Tar Mónika (7027 Paks, Szabadság utca 39. szám alatti lakosok) vételi szándéknyilatkozatot nyújtottak be Paks-Dunakömlőd, 8012 hrsz-ú ingatlanra, ami 1129 m² nagyságú kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, de nincs olyan jogszabály, ami az ingatlanvagyon kataszterben ezen ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonni besorolását alátámasztaná, így annak üzleti vagyonba történő besorolása indokolt.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 18. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre kijelöléséről.

Ezt követően a tulajdonjog átruházásához a következő lépések szükségesek:

- A 8012 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanok az ingatlanvagyon-kataszterben forgalomképtelen törzsvagyonból való átsorolása az üzleti vagyontárgyak közé.
- Az R. 24. § (2) bekezdése alapján az értékesítésre kijelölő határozatot 15 napra közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, hogy arról az érdeklődők tudomást szerezhessenek.
- Az R. 10. §-a alapján 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges az ingatlan becsült értékének meghatározásához. Amennyiben az abban foglalt érték a 25 millió forintot eléri, úgy az R. 24. § (3)-(4) bekezdése szerint nyílt versenyzetési eljárás lefolytatása szükséges, amennyiben nem éri el, úgy az R. 24. § (9) bekezdése alapján a vevőt 10.000.000 Ft-ig a polgármester, 10.000.001 Ft és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyon körében

versenyeztetésre előírt értékhatárt el nem érő érték között ingatlanvagyon esetén a Gazdasági Bizottság, minden más esetben a képviselő-testület jelöli ki.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján – feltéve, hogy az értékesítendő ingatlan értéke az 5 millió forintot eléri, az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ebben az esetben az elővásárlási jogról történő lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltételét képezi.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022.(...)határozata
A 8012 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi, az ingatlan-nyilvántartásban 8012 hrsz-ú (Dunakömlőd területén található) ingatlant, ami 1129 m² nagyságú kivett beépítetlen terület, értékesítésre kijelöl, azzal, hogy:

1.1. megállapítja, hogy mivel az érintett ingatlan törzsvagyonná, azon belül forgalomképtelen vagyontárggyá minősítésére önkormányzati rendelettel nem került sor, a megjelölése a vagyonkataszterben jelenleg helytelen, így felkéri a jegyzőt, hogy a 8012 hrsz-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant az ingatlanvagyon-kataszterben az üzleti vagyontárgyak közé sorolja át;

1.2. az értékesítés feltételeként szabja, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét, a kérelmező viseli, továbbá az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az ingatlan értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a liciteljárás lefolytatására, annak esetleges eredménytelensége esetében felkéri az ismételt liciteljárás(ok) saját hatáskörben történő lefolytatására a vagyongazdálkodási rendeletben foglaltak szerint.

3 Amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján a polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére: 2022. június 30.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2022. január 10.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. január 10.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Széchényiság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/34709/2021

2021. 12. 23

Szektor : 53

PAKS

Belterület 8012 helyrajzi szám

I R É S Z

1068 (m2) törölt határozat: 31242/2009.02.27

Földrészlet területe változás előtt:
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/min.o terület kat.t.jöv alrészletly adatok
ha m2 k.Fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0 1129

0,00

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György út 55-61

törzsszám: 157333500

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

