

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 26 -i ülésének
11. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi véleményről (Paks városát érintő úttervezések kapcsán - „Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű úthoz” kiszabályozása, valamint az Atompark Kft. területeinek megközelítéséhez feltáró út kiszabályozása), valamint a Partnerségi dokumentáció elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosításához)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 155/2020. (VI. 29.) számú határozatával döntött a „Paks városát érintő hat úttervezés kapcsán” a kiemelt fejlesztési területtel nyilvánításáról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítását a kiemelt fejlesztési területen és környezetében elindítja. A Képviselő-testület a 181/2020. (IX. 9.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról ez ügyben.

A Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érinti:

- A 6. számú főút Paks és az 512. számú főút közötti szakasz négy nyomúsítása.
- A 6237. jelű M6 autópálya – 6. számú főút paksi összekötő út megvalósítása.
- A 6238. jelű Paks, nyugati elkerülő út megvalósítása (6. számú főút – 6232. jelű út – 6231. jelű út összekötése).
- Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárási rend szerint történik. A Kr. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint.

Paks Város Önkormányzata a Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti Partnerségi egyeztetést (partnerség I.) 2021. júliusában lefolytatta és lezárta, melyről VF/7-98/2021. számú Partnerségi jegyzőkönyv készült. A Képviselő-testület a 242/2021. (XI.17.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt).

A Partnernek bejelentkezett Atompark és Atomlog Kft. Partnerségi bejelentkezése elfogadásra került, a módosítási eljárás során az Önkormányzat Partnernek tekinti. A kérése – területeinek megközelíthetősége – új feltáró úttal teljesíthető, ezért az új feltáró út kiszabályozásával kiegészül a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása. Paks város Önkormányzata Képviselő-testülete a 243/2021. (XI.17.) határozatával döntött az érintett terület kiemelt fejlesztési területként történő jelöléséről, illetve, hogy jelen módosítási eljárás részeként az Atompark és Atomlog Kft. területeinek megközelíthetősége céljából feltáró úttal kiegészíti a készülő, Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt elindított településrendezési eszközöket.

A környezeti vizsgálat készítése során Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítésze TOB/2/00047-4/2021. iktatószámú levelében jelezte, hogy „Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű úthoz” módosítással érintett terület nyomvonalán a szabályozási terven ki kell jelölni az út területét közterületként, s nem elégséges a szabályozási terven az út területét „út céljára fenntartandó terület” szabályozási elemet jelölni, ahogyan a partnerségi egyeztetés dokumentációjában, illetve a környezeti értékelés dokumentációjában szerepelt.

Az előterjesztés szerint **elsőként** partnerségi eljárás tekintetében a beérkezett partnerségi véleményről szükséges dönteni az alábbiak szerint:

Paks Város Önkormányzata a korábban közzétett Partnerségi anyaghoz (partnerség I.) képest Paks Város Önkormányzata további módosításokat tervez a településrendezési eszközökben:

1. „Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű úthoz” módosítással érintett terület nyomvonalán a szabályozási terven ki kell jelölni az út területét közterületként (nem elégséges a szabályozási terven az út területét „út céljára fenntartandó terület” szabályozási elemet jelölni).
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 242/2021. (XI.17.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt). A Partnernek tekintett Atompark Kft. területeinek megközelítését az Önkormányzat biztosítani kívánja, ezért Paks város Önkormányzata Képviselő-testülete a 243/2021. (XI.17.) határozatával döntött az érintett terület kiemelt fejlesztési területként történő jelöléséről, illetve, hogy jelen eljárás részeként az Atompark területét feltáró úttal kiegészíti a készülő, Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt elindított településrendezési eszközöket.

A további két módosítást tartalmazó Partnerségi dokumentáció (partnerség II.) véleményezésére lakossági fórumot hirdettünk a Kr. 29/A. §-a és Paks Város Önkormányzata

partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) rendelete (továbbiakban: Partnerségi r.) szerint. A lakossági fórum hirdetménye 2021. december 17-én került közzétételre. Kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdetőtáblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a Partnerségi dokumentációval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

A Kr. 29/A. §-a, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156-157. §-a alapján a lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítottuk le.

A Partnerek észrevételeiket és javaslatukat 2022. január 3-ig kizárólag elektronikus úton tehették meg, és kérelem benyújtásával partnernek jelentkezhetnek be.

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

A megjelölt határidőig 1 db Partnerségi bejelentkezés érkezett:

	Véleményező:
1.	Szlazas Witold

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készült (melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv) a partnerségi egyeztetésről. A beérkezett vélemény a partnerségi jegyzőkönyv 2. számú mellékletében található.

A bejelentkezett véleményező esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával döntött, hogy az eljárásban Partnernek tekinti-e. A döntést a településrendezési eszközök módosítását végző településtervező Völgyzugoly Műhely Kft. véleményét figyelembe véve hozta meg.

Az eljárás partnerségi szakasza lezárult. A Kr. 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a Partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével zárul le.

A partnerségi jegyzőkönyv alapján a Polgármester és a Főépítész - a településrendezési eszközök módosítását végző Völgyzugoly Műhely Kft. véleményének figyelembevételével - az alábbi javaslatot teszi:

Paks Város Önkormányzata az eljárásban **nem tekinti Partnernek** az alábbi véleményezőt, mert a véleménye nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához):

	Véleményező:
1.	Szlazas Witold

Az első partnerségi egyeztetés során Partnernek tekintett Atompark és Atomlog Kft. képviseletében Sebestyén Roland jelen partnerségi dokumentációval kapcsolatosan a következőt nyilatkozta:

„A megküldött új Partnerségi dokumentációt átnéztük, mely tartalmában részünkről elfogadható, így hozzájárulunk annak Képviselő-testületi előterjesztéséhez.”

A Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása során a Kr. 42. § (1) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét véleményeztette a partnerekkel. A Képviselő-testület a 242/2021. (XI.17.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt). A tervezett további módosítások - Paks városát érintő úttervezések kapcsán - „Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű úthoz” kiszabályozása, valamint az Atompark és Atomlog Kft. területeinek megközelítéséhez feltáró út kiszabályozása – ügyében is megtörtént a partnerségi egyeztetés, a fenti partnerségi bejelentkezésről is szükséges a Képviselő-testület döntése.

A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával és közzétételével zárul.

Az előterjesztés **másodszorban a Partnerségi dokumentáció elfogadásáról** szóló döntés érdekében készült.

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben a polgármester a 165/2021. (VI.11.) határozatban a „Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata” miatt szükséges településrendezési eszközök módosítása ügyében az I. ütemben elkészült Munkaközi tervdokumentáció tartalmát megismerte és elfogadta.

A településtervező Völgyzugoly Műhely Kft. a Munkaközi dokumentáció tovább dolgozásával elkészítette II. ütemként a Partnerségi dokumentációt (partnerség I.), melynek a véleményeztetése 2021. júliusában lezajlott. Ezt követően a Partnernek tekintett Atompark és Atomlog Kft. kérelme ügyében, a Képviselő-testület döntése alapján – a fentiek szerinti két kiegészítés miatt – újabb Partnerségi egyeztetést (partnerség II.) folytattunk le 2021. december második felében.

A két körben lezajlott Partnerségi egyeztetés dokumentációja – Partnerségi dokumentáció (partnerség I. és partnerség II.) az alábbi elérhetőségen tekinthető meg:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/utak_partnerseg

A „Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata” miatt szükséges településrendezési eszközök módosítása ügyében a II. ütemben elkészült Partnerségi dokumentáció tartalmát T. Képviselő-testület miután megismerte, szükséges annak elfogadása.

Partnerségi egyeztetés lezárását követően a Kr. 42. § (2) bekezdése alapján a polgármester kezdeményezi a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Tolna Megyei

Kormányhivatal Állami Főépítészéhez benyújtott kérelemmel, amely tartalmazza a településrendezési eszköz módosításának tervezetét, a megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **első lépésben** a partnerségi eljárás tekintetében döntsön a beérkezett partnerségi véleményről, **második lépésben** pedig fogadja el a II. ütemben elkészült és megismert Partnerségi dokumentációt „Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata” miatt szükséges településrendezési eszközök módosítása ügyében.

A fentiekkel kapcsolatosan kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

1. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (I.) határozata

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi véleményről (Paks városát érintő úttervezések kapcsán - „Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű úthoz” kiszabályozása, valamint az Atompark és Atomlog Kft. területeinek megközelítéséhez feltáró út kiszabályozása)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Paks Város Önkormányzata az eljárásban Szlazar Witold véleményező nem tekinti Partnernek, mert a véleménye nem kapcsolódik az eljárás tárgyához (a településrendezési eszközök módosításához), a jelen partnerségi eljárást lezártak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (I.) határozata

a Partnerségi dokumentáció elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosításához)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A „Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata” miatt szükséges településrendezési eszközök módosítása ügyében a II. ütemben elkészült Partnerségi dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. január 13.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. január 13.


dr. Sátor Vera
aljegyző