

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 26-i ülésének
13. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban Telepítési Tanulmányterv (Siklósi Csaba kérelme) további vizsgálatáról (Városi csomag – Teljes eljárás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városerőpítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva városfejlesztési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselők és a lakosság részéről igények merültek fel a településrendezési eszközök módosítására. Paks Város Önkormányzata a helyben szokásos módon hirdetményt tett közzé, mely szerint az önkormányzat lehetőséget biztosított a településrendezési eszközök módosítására. A határidő lejártát követően folyamatosan újabb kérelmek, igények érkeztek a településrendezési eszközök módosítására a lakosság és a beruházók részéről, melyekről újabb határozatokkal döntött a Képviselő-testület vagy a Polgármester. Ezenkívül a Műszaki Hatósági csoport is javaslatokat tett a Szabályozási Tervben (a továbbiakban: SZT) és a Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) lévő hibák, pontatlanságok javítására.

Siklósi Csaba - mint volt Konzervgyári területtulajdonos - kérelmet adott be az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy a Paks, külterület 0439 hrsz. ingatlan legyen alkalmas a vállalkozásában végzett gazdasági tevékenységre. Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi terület, ennek övezeti besorolását kívánja Gksz gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területre módosíttatni.

Paks Varos Önkormányzata Képviselő-testülete Siklósi Csaba ügyében 245/2021. (XI. 17.) határozatával a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntést hozott és a településrendezési eszközök módosításának vizsgálatát elindította.

A településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 15. §. (1) b) pontja szerint építési beruházás esetén Telepítési Tanulmányterv (továbbiakban: TTT) készítése szükséges.

Ezen jogszabály alapján Siklósi Csaba benyújtotta a szükséges TTT-t a beépítési tervvel. (1. sz. melléklet)

Paks Város Képviselő-testülete 210/2021. (IX. 8.) határozatában a Telepítési tanulmánytervek további vizsgálatáról (Városi csomag) már döntött, jelen képviselő-testületi döntéssel a Városi csomag Teljes eljárása Siklósi Csaba kérelmével kiegészül és az eljárás ezzel a kérelemmel együtt folytatódik tovább.

A képviselő-testületnek kell döntenie Siklósi Csaba Telepítési tanulmánytervének további vizsgálatáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (I.) határozata
a Telepítési Tanulmányterv (Siklósi Csaba kérelme) további vizsgálatáról
(Városi csomag – Teljes eljárás)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Siklósi Csaba kérelmével kapcsolatban benyújtott Telepítési tanulmánytervet (1. számú melléklet) továbbvizsgálatra javasolja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. január 13.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. január 13.

Dr. Sátor Vera
aljegyző

1. sz. melléklet

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Siklosi_TTT (Siklósi Csaba továbbvizsgálatra javasolt Telepítési tanulmányterve és mellékletei)