

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. február 15 -i ülésének
6... napirendi pontja

Tárgy: Döntés új kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városerőpítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 155/2020. (VI. 29.) határozatával döntött a „Paks városát érintő hat úttervezés kapcsán” a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítását a kiemelt fejlesztési területen és környezetében elindítja. A Képviselő-testület a 181/2020. (IX. 9.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindításáról ez ügyben.

A tervezett módosítás célja az atomerőmű bővítéséhez kapcsolódóan a város működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemek kijelölésének és szabályozásának pontosítása a településrendezési eszközökben.

A Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érinti, melyek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek:

- A 6. számú főút Paks és az 512. számú főút közötti szakasz négy nyomúsítása.
- A 6237. jelű M6 autópálya – 6. számú főút paksi összekötő út megvalósítása.
- A 6238. jelű Paks, nyugati elkerülő út megvalósítása (6. számú főút – 6232. jelű út – 6231. jelű út összekötése).
- Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 32. § (6)

bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A felsorolt közutak mindegyike a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik.

Az Állami Főépítész a véleményében jelezte, hogy „az eljárás a tervezett úthálózat településrendezési eszközökben történő pontosítására irányul, annak „vonzatára”, további területek módosítására nem terjed ki.”

A Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása első partnerségi egyeztetése során az Atompark Kft. és Atomlog Kft. Partnerségi bejelentkezése elfogadásra került és a kérése – területeinek megközelíthetősége - új feltáró úttal teljesíthető, ezért ebben a módosításban ennek a feltáró útnak a kiszabályozását is meg kell oldani. Az új feltáró út kiszabályozásával kiegészül a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks városát érintő úttervezések kapcsán - az Atompark Kft. és Atomlog Kft. területeinek megközelítéséhez feltáró út kiszabályozása ügyében a 243/2021. (XI.17.) határozatával a melléklete szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint a feltáró út létesítésének tervezési programját jóváhagyta és döntött arról, hogy a Paks városát érintő úttervezések településrendezési eszközeinek módosítását a feltáró út létesítése terveivel összhangban elindítja.

A településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik a TFR. 32. § (6) bekezdés c) pont szerint abban az esetben is, amennyiben a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A Paks Városát érintő úttervezések miatti településrendezési eszközök módosításával érintett területeket a Képviselő-testület a fentiek szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, azonban a tervezési folyamat során szükségessé válik további területek kijelölése, mivel a tervezett fejlesztések hatása a település egyéb területeire, az ingatlanok környezetére/illetve együtt tervezendő területekre is kiterjed. Ahhoz, hogy az eljárás a TFR. 32. § (6) bekezdés alapján tárgyalásos eljárási rend szerint folytatódhasson, szükséges ezen területeknek is a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítása és ezt követően ezeken a területeken a településrendezési eszközök módosításáról, illetve a tervezési programról szóló döntés meghozatala. A melléklet az ezen területekkel kiegészített, a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása végleges és pontos terület-lehatárolását tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

- **első lépésként** döntsön a melléklet szerinti területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.
- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani. **Második lépésként** kérem döntsenek a településrendezési eszközöknek a melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területek miatti módosításáról és a tervezési programról.

A tervezési program:

A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti módosítási eljárás részeként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (II.15.) határozata

Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A melléklet szerinti területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá és az alábbi településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosítása a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti módosítási eljárás részeként a melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. február 2.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: Kiemelt fejlesztési terület ábrázolása

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. február 2.



dr. Sátor Vera
aljegyző









