Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. február 15-i ülésének
7. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról – a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásnak minősítette a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd építését és az ehhez kapcsolódó úthálózat fejlesztést. Paks közigazgatási területét a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti Duna-híd és útszakasz érinti.

A fenti célból 2019-ben módosultak a településrendezési eszközök. A Képviselő-testület 169/2019. (XI. 20.) határozatával a településszerkezeti tervet, 27/2019.(XI. 21.) önkormányzati rendelettel a Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét a Szabályozási Tervet módosította.

A jelen módosítási kérelmet a kiviteli tervet készítő Duna Aszfalt Zrt. (továbbiakban: Kérelmező) nyújtotta be, annak érdekében, hogy a kiviteli terv készítése során felmerült pótkisajátítási igény és a településrendezési eszközök összhangban legyenek. A módosítandó terület lehatárolását az 1. melléklet, a kérelmet a 2. melléklet tartalmazza.

A Településrendezési szerződés előkészítése van folyamatban a módosítás finanszírozásával kapcsolatosan.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárási rend szerint történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. Az erről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. mellékletben jelölt terület tekintetében döntsön a településrendezési eszközök módosításáról és a tervezési program jóváhagyásáról.

A tervezési program:
A településrendezési eszköz módosítása a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (II.15.) határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításáról – a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:
Az 1. melléklet szerinti területek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Tervezési program:
A településrendezési eszköz módosítása a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2022. február 2.

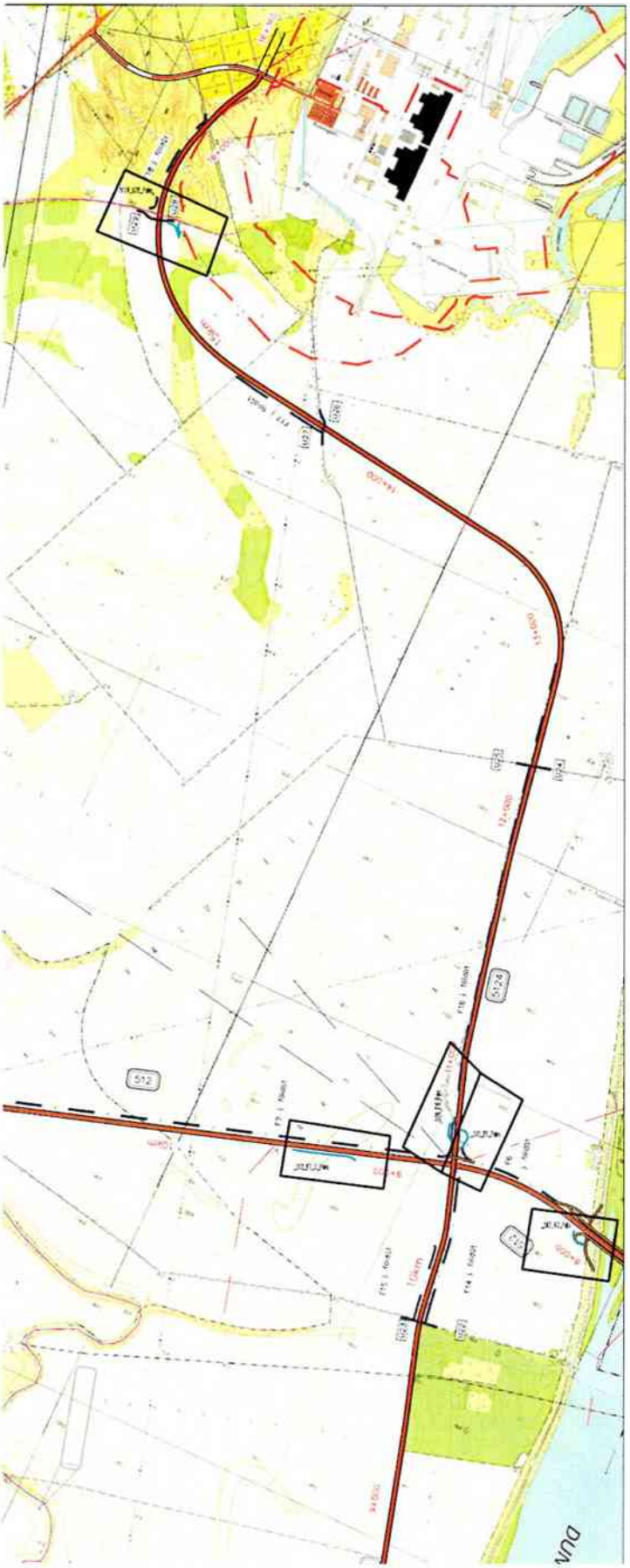
Szabó Péter
polgármester

Melléklet: 1. melléklet: A módosítandó terület lehatárolása
2. melléklet: Kérelem

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks, 2022. február 2.

dr. Sátor Vera
aljegyző



módosuló területek

1. melléklet

DUNA ASZFALT ZRT.
Székhely: H-6060 Tiszakécske | Béke u. 150. | tel/fax: +36 76 540 060 | +36 76 540 061

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa György út 61
Telefon: 06/ 75 500-500
Email: pm.titkarsag@paks.hu

Ikt. szám: K133-2022.01.19-001
Ügyintéző: Katona Ádám
Tel.: +36 20 298 0883
Email: katona.adam@dunaaszfalt.hu

Tárgy: *Kalocsa-Paks új Duna-híd 512 sz. és 5124 j. út megvalósításához szükséges pótkisajátításokkal járó Településrendezési tervmódosítás kérelem*

Tisztel Cím!

A Kalocsa-Paks új Duna-híd 1. rész (512 sz. főút megvalósítása új Duna-híddal) és Kalocsa-Paks új Duna-híd 2. rész (5124 j. Paks-Gerjen összekötő út) című projektek kivitelezési és tervezési feladatait társaságunk a Duna Aszfalt Zrt. végzi. A kiviteli tervek készítése során megállapításra került, hogy maradtak elzárt területek az engedélyezési tervhez képest. Ezért plusz létesítményeket (földutakat) kell építenünk az elzárt területek megközelíthetősége érdekében, amihez egyrészt szükséges a vonatkozó építési engedély módosítása, másrészt plusz területeket kell igénybe venni.
Az építési engedély módosításához szükséges dokumentáció összeállításra került és a közútkezelői engedélyek beszerzését követően benyújtásra fog kerülni az illetékes engedélyező hatósághoz az eljárás lefolytatása és a módosított építési engedély kiadása érdekében. Ezen folyamat során fogja az engedélyező hatóság – az illetékes szakhatóság bevonásával – megvizsgálni, hogy a tervezett műszaki megoldások összhangban vannak-e Településrendezési Tervvel (a továbbiakban: TrT).
Ezen túlmenően a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítási vázrajzok is elkészültek, melyeket földhivatali záradékolás céljából beadunk az érintett illetékességhez. A földhivatali záradékolást követően, az építésügyi hatóság jóváhagyásának beszerzése a cél, melynek szintén feltétele, hogy a tervek ne legyenek ellentétesek a Trt-vel. Ez okból kifolyólag ezúton szeretnénk megkérni a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a TrT-módosítást szíveskedjen elindítani a projektek gördülékeny megvalósításának érdekében.

Mellékleten küldjük a jelen szabályozási és a pótkisajátítással érintett területek viszonyát, illetve az érintett területek helyrajzi számát.

Kelt: Foktő, 2022. január 19.

Tisztelettel megköszönve:

Fekete Károly
Projektvezető-helyettes

Katona Ádám
Projekt mérnök

Mellékletek:

- meglévő szabályozási és a a pótkisajátítással érintett területek viszonya
- érintett helyrajziszámok

2. melléklet