

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. február 15.-i ülésének
5.. napirendi pontja

Tárgy: Tájékoztatás elfogadása a Környezeti Értékelés véleményezéséről (PIP NKft. kérelmei)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városhépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és várostervezési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata a PIP Nonprofit Kft. alábbi kérelmei tekintetében módosítja a településrendezési eszközeit:

A módosítás célja	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító határozat	TR. eszköz módosítását elindító hat.
Déli iparterületen szállás jellegű ideiglenes épületek és Magyar Közút elhelyezése	214/2019.(XII.11.)	
Déli iparterület 0336/13 hrsz.-t, a KKV iparterületet, az Északi lakhatási projektet és a Duna-partot érintő módosítás	94/2020.(V.5.)	
2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása	59/2021.(III.17.)	
Egészségügyi Központ elhelyezése	103/2021.(V.10)	
Pollack Mihály utcai lakóterület fejlesztés	183/2021. (VI.30.)	
Együtt tervezendő területek	208/2021.(IX.8.)	
Györkönyi lakóterülettel kapcsolatos útfejlesztés	244/2021.(XI.17.)	

A tervezett területeket a Képviselő-testület a fenti határozatokkal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a PIP Nonprofit Kft. kérelmei tekintetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § szerint „tárgyalásos” eljárásban történik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kértük 2021. júniusban a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A megkeresett államigazgatási szervek egy része indokoltnak tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását egyes módosítási területekhez kapcsolódóan. A Képviselő-testület a 209/2021.(IX.8.) határozatával döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről. A környezeti értékelés tematikája a Korm. rendelet 4. számú mellékletében megjelölt tartalmi követelmények szerint elkészült, melyet a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeztek.

A településrendezési eszközök módosításának munkarészeként elkészült Környezeti értékelés dokumentációja, az észrevételezők, valamint az államigazgatási szervek véleményei az alábbi linken érhetők el:

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/PIP KV>

A véleményező államigazgatási szervek közül a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda észrevételeivel kapcsolatban egyeztetés vált szükségessé, mely egyeztetés során a dokumentáció kiegészítésével a véleményeltérés tisztázására sor került.

A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek beérkezett végső véleményeinek rövid összefoglalását az 1. melléklet tartalmaz.

Összegezve a véleményeket megállapítható, hogy a PIP NKft. kérelmei kapcsán elkészült Környezeti értékelést és ahol szükségessé vált, ott a kiegészítést a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek elfogadták.

A Korm. rendelet 8. §-a szerint a Környezeti értékelés dokumentációját nyilvánossá tettük a helyben szokásos módon, a lakosság számára megtekinthetővé vált és a véleményezés lehetőségét biztosítottuk. A vélemények megküldésére a jogszabály szerinti 30 napos határidőt adtunk, 2022. január 18-ig volt lehetősége a lakosságnak az észrevételek megtételére. A felhívásra **1db lakossági észrevétel érkezett**, mely a fenti linken elérhető. A beérkezett észrevétel, javaslat – ugyan alaposan átgondolt, mindenre kiterjedő – de nem kapcsolódik a jelen környezeti értékelés tematikájához. A javaslattevő kérésének megfelelően a megküldött dokumentumok továbbításra kerülnek az illetékesek felé.

Paks Város Önkormányzata a PIP NKft. kérelmei miatt a fentiek szerint a Környezeti értékelés dokumentációját elkészíttette, a környezet védelméért felelős államigazgatási szervekkel véleményeztette, a lakosság számára nyilvánosságra hozta. A Képviselő-testület a határidőre beérkezett véleményeket és észrevételeket megismerte, szükséges az ezekről szóló tájékoztatás elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a **Környezeti vizsgálat során beérkezett véleményekről szóló tájékoztatást elfogadásáról.**

A fentiekkel kapcsolatosan kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022.(II.15) határozata

Tájékoztatás elfogadása a Környezeti Értékelés véleményezéséről (PIP NKft. kérelmei)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a PIP NKft. kérelmei kapcsán a településrendezési eszközök módosítása munkarészeként elkészítette a Környezeti értékelés dokumentációját, a környezet védelméért felelős államigazgatási szervekkel véleményeztette, valamint a lakosság számára nyilvánosságra hozta. Az 1. melléklet szerinti véleményeket és észrevételeket megismerte és a tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. február

dr. Sátor Vera
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: <http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/PIP KV>

- A Környezeti értékelés véleményezési dokumentációja
- A környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek véleménye
- Államigazgatási szervek beérkezett végső véleményeinek rövid összefoglalása
- Lakossági észrevétel