

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. március 23-i ülésének
5. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről (Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el összegyűjtve az aktuális önkormányzati, befektetői, lakossági igényeket.

A Városi csomag - Tárgyalásos eljárás keretében 10 téma kerül vizsgálatra, mely közül három esetben a módosítás előkészítése, megalapozása céljából Telepítési tanulmányterv (TTT), egy esetben engedélyezési terv (ET) készült, a többi esetben a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges, illetve a Szabályozási Terv (SZT) rajzi javítása, kisebb módosítása történik.

A tárgyalásos eljárás témái az alábbiak:

1. WHB Vagyongazdálkodó Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén építési övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján
2. ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 3531 hrsz.-ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján
3. MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3, 0256/1, 3, 4 és 0259/16, 17 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján
4. Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07, 08 és 09 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása ET alapján
5. A biztonságos átkelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével
6. Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába
7. A Vitafoam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének törlése
8. HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának ártelmatlanítás szava ártelmatlanításra változik.
9. HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az Lke 4.5 sor, ennek pótlása
10. Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás

Az 1-3. pontban felsorolt témákban a településrendezési eszközök módosításának előkészítése, megalapozása céljából készített TTT-eket Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2022. (I. 26.) határozatával jóváhagyta azzal a feltétellel, hogy a Tervező véleményezésében foglaltakat a tovább-tervezés során figyelembe kell venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a Kvr. 4. § (2) bekezdése szerint Paks Város Önkormányzata az Kvr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükséges-e a környezeti értékelés elkészítése.

Az alábbi államigazgatási szerveket kerestük meg a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – környezetvédelem, természet- és tájvédelem,
2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság - természet- és tájvédelem,
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály - környezet- és település-egészségügy,
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme,
5. Paks Város Jegyzője - helyi környezet- és természetvédelem,
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - az épített környezet védelme,
7. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – erdővédelem,
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – talajvédelem,
9. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály - a termőföld mennyiségi védelme,
10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága - földtani és ásványvagyon védelme,
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály - a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme,
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelme,
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály - kémiai biztonságra kiterjedően,
14. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően.

A megkeresett 14 államigazgatási szerv közül 12 szerv válaszolt, a megküldött vélemények az alábbi linken elérhetők, megtekinthetők:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VCST_KV_elozetes_valaszok

A megkeresett államigazgatási szervek közül az alábbiak szerint szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
2. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

A többi államigazgatási szerv nem tartja szükségesnek elvégezni a környezeti vizsgálatot.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Városi csomag – Tárgyalásos eljárás során szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása az alábbi feladatok és szakterületek tekintetében:

Ssz.	Módosítások:	Államigazgatási szerv:	
		TMKH Állami Főépítész Iroda	TMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1.	WHB Vagyongazdálkodó Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén építési övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján	igen	-
2.	ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 3531 hrsz.-ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján	igen	-
3.	MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3, 0256/1, 3, 4 és 0259/16, 17 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján	igen	-
4.	Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07, 08 és 09 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása ET alapján	igen	igen
5.	A biztonságos átkelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével	igen	-
6.	Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába	további egyeztetés szükséges	-
7.	A Vitafoam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének törlése	-	-

8.	HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának értelmeltamítás szava értelmeltalanításra változik.	-	-
9.	HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az Lke 4.5 sor, ennek pótlása	-	-
10.	Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás	-	-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a környezet védeleméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján döntsön arról, hogy a Városi csomag – Tárgyalásos eljárás során szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022.(III. 23.) határozata

Döntés a Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről (Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Városi csomag – Tárgyalásos eljárás során a településrendezési eszközök módosítása ügyében az államigazgatási szervek véleménye alapján az alábbiak tekintetében indokolt a környezeti vizsgálat lefolytatása:

Ssz.	Módosítások:	Államigazgatási szerv:	
		TMKH Állami Főépítész Iroda	TMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1.	WHB Vagyonkezelő Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén építési övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján	igen	-
2.	ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 3531 hrsz.-ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján	igen	-
3.	MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3, 0256/1, 3, 4 és 0259/16, 17 hrsz.-ú	igen	-

	ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján		
4.	Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07, 08 és 09 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása ET alapján	igen	igen
5.	A biztonságos átkelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével	igen	-
6.	Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába	-	-
7.	A Vitafoam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének törlése	-	-
8.	HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának ártelmatlamítás szava ártelmatlanításra változik.	-	-
9.	HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az Lke 4.5 sor, ennek pótlása	-	-
10.	Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás	-	-

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. március 4.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. március 04.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos vélemények rövid összefoglalója

1. sz. melléklet

Városi csomag – Tárgyalásos eljárás: Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos vélemények rövid összefoglalója:

	Államig. szerv:	Megkeresés kézbesítése	Vélemény érkezése	Vélemény röviden:
1	Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	02.14.	03.01.	4. sz. módosítás: Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07, 08, 09 hrsz-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása: Tárgyi beruházás vonatkozásában az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. Korm.R. (Natura rendelet) 10.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően vizsgálni kell a Natura 2000 területre gyakorolt hatásokat, lehetőség szerint a 2/2005. Korm.R. alapján készített környezeti vizsgálat keretein belül.
2	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	02.15.	02.22.	Paks Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Környezetvédelmi és tájvédelmi szempontból az illetékes Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleménye az irányadó.
3	Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	02.15.	03.01.	A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosításokhoz környezeti értékelés elkészítése közegészségügyi szempontból nem indokolt.
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	02.15.		Nem érkezett vélemény.
5	Paks Város Jegyzője	02.15.	02.23.	A megkeresésben lévő egyik ügyben sem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.
6	TMKH Állami Főépítési Iroda	02.14.	03.01.	A környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését indokoltnak tartjuk: 1. WHB Vagyonkezelő Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz-ú telek építési övezeti besorolás megváltoztatása 2. ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 3531 hrsz-ú ingatlanok építési övezeti besorolás megváltoztatása

				3. MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3, 0256/1, 0256/3, 0256/4, 0259/16-17 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása: A környezeti vizsgálat lefolytatása és a környezeti értékelés elkészítése kötelező! 4. Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07, 08, 09 hrsz-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása 5. A biztonságos átkelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével 6. Paks, Kápolna utca tervezett kerékpárútjának áthelyezése Paks, Rákóczi utcába: véleményünket nem tudjuk kialakítani. 10. Csapadékvíz szikkasztásával kapcsolatos előírás módosítása
7	Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály	02.14.	03.01.	A megküldött dokumentációt áttanulmányozta, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
8	Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	02.14.	02.18.	Környezeti értékelés készítése nem szükséges.
9	Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály	02.15.	02.21.	Földvédelmi szempontból a TMKH Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Paks város településrendezési eszközök módosításával szemben, azonban a módosítás során a véleményben megfogalmazott szempontokat figyelembe kell venni.
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	02.14.	02.18.	Paks város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	02.15.	03.02.	A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

	Közegészségügyi Osztály			
12	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	02.14.		Nem érkezett vélemény.
13	Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	02.14.	02.17.	Paks Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek . Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
14	Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	02.15.	02.17.	A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek .