Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022.március 23-i ülésének
7.. napirendi pontja

Tárgy: A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2021. évi gazdálkodási beszámolójának elfogadása
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Perlik Tamás Pál, a PFV Zrt. vezérigazgatója (Seemann Erika gazdasági igazgató, Artim András beruházási igazgató)

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő Testület!

A PFV Zrt. a működését illetően már 2020-ban megteremtődtek mind szakmai, mind finanszírozási oldalról annak alapjai, hogy Paks Város Önkormányzata városfejlesztési feladatainak végrehajtásában társaságunk a korábbinál nagyobb volumenben és hatékonysággal tudjon részt venni.

2020. január 1-től a társaság működési kiadásainak támogatása a 2012/21 EU bizottsági rendelet előírásai alapján 5 éves hatályú Közfeladat Ellátási Megállapodás keretében került szabályozásra, mely hosszútávon biztosítja a társaság stabil működési feltételeit.

A 2021. évi önkormányzati költségvetés alapján folyamatosan kerültek át feladatok, mind a Közfeladat Ellátási Megállapodás alapján, mind pedig vállalkozói/megbízási szerződés keretében.

Mellékeljük a részletes szakmai és gazdálkodási beszámolót, mely tartalmazza a Közfeladat Ellátási Megállapodás éves/negyedéves beszámoló elkészítésére vonatkozó előírásait is.

A közfeladat ellátáshoz kapcsolódó támogatás beszámoló szerinti értéke változhat, mert a társaság számviteli mérlegkészítési időpontja adott évet követő február 28-a, a beszámoló készítés időpontja korábbi ezen dátumnál, így esetleg érkezhet még olyan információ, mely befolyásolhatja az e beszámolóban lévő adatokat. Továbbá a támogatás elszámolásának önkormányzat általi ellenőrzésére, elfogadására is a beszámoló elkészítését, elfogadását követően kerül majd sor.

A PFV Zrt. Felügyelő Bizottsága a beszámolót megtárgyalta és a 6/2022. (II.28.) számú határozatával elfogadta és támogatta annak Alapító általi elfogadását.

Melléklet: PFV Zrt. 2021. évi gazdálkodási beszámolója

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (III.23.) határozata
A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.2021.évi gazdálkodási beszámolójáról

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2021. évi gazdálkodási beszámolóját az előterjesztéssel egyezően elfogadja

Paks, 2022.március 2.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks,2022. március 2.

Dr. Sátor Vera
aljegyző

PFV Zrt.
Paks

A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.

2021. IV. negyedévi és éves gazdálkodási beszámolója

A Társaság cégneve: Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A Társaság rövidített cégneve: Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.
A Társaság székhelye: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.
A Társaság telephelye: 7030 Paks, Rosthy u. 3.
Cégjegyzékszám: 17-10-001305
Adószám: 26217880-2-17
Képviselő: Perlik Tamás Pál vezérigazgató

I. A PFV Zrt. 2021. évi szakmai tevékenysége

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 183/2017. (XII. 11) számú határozatával döntött a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. megalapításáról.

Az Önkormányzat a PFV Zrt.-t a Paks közigazgatási területén megvalósítani tervezett fejlesztési projektek kapcsán, az Önkormányzat feladatkörében felmerülő, központi vagy helyi költségvetési forrásokból megvalósítandó fejlesztési feladatok hatékony és szakszerű ellátása, céljából hozta létre.

A PFV Zrt. jelenleg 11 fő alkalmazásával látja el feladatait.

Ez a létszám megfelelő alapot teremt arra, hogy Paks Város Önkormányzata városfejlesztési feladatainak végrehajtásában társaságunk hatékonyan tudjon részt venni.

Rendszeres konzultációkat folytattunk a város vezetőivel az Önkormányzat 2021. évi tervezett beruházásaival kapcsolatos, a PFV Zrt. által elvégzendő feladatokról, illetve az Önkormányzat Műszaki Osztályának vezetőjével, munkatársaival ezen feladatok operatív megvalósításáról, de csak Paks Város 2021. évi költségvetésének elfogadását követően kerülhettek átadásra konkrét, 2021. évre tervezett feladatok a PFV Zrt. részére.

Az elvégzendő feladatok az önkormányzat vagyonrendeletével összhangban, egyrészről ún. feladatátadással kerülnek a társaság feladatkörébe a Polgármester írásos felkérése alapján, másrészről az Önkormányzat vállalkozói/megbízási szerződés keretében bízza meg a PFV Zrt.-t az Mötv.13.§ (1)1.pontjában foglalt önkormányzati feladatok megvalósításával.

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020 (II.12) sz. határozatával elfogadta az Önkormányzat és a PFV Zrt. között 5 éves hatállyal kötendő Közfeladat Ellátás feltételeiről szóló Megállapodást, mely meghatározza azon feladatok körét a társaság részére, melyek ellentételezése a 2012/21 EU bizottsági rendelet alapján adható önkormányzati támogatás keretében valósulhat meg.

A jövőre nézve jelentős változás áll be a társaság működésében, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 246/2021. (XI. 17.) határozatával döntött arról, hogy átalakítja a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, és létrehoz egy elismert vállalatcsoportot (holdingot).
A határozat alapján a Képviselő-testület alapítóként az elismert vállalatcsoport kialakításához a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint uralkodó tagot jelölte ki. 2022. január 1-től dr. Darányi Attila helyett a vezérigazgatói feladatokat Perlik Tamás Pál látja el.

1.) Közfeladat ellátás:

Az Önkormányzat vagyonrendeletének 28/B § (1) bekezdése szerint a PFV Zrt. a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, pályázat-előkészítési, illetve a pályázatmenedzsment, valamint ezek koordinációs és elszámolási feladatait látja el.
E feladatok tartoznak a Közfeladat Ellátási Megállapodás hatálya alá, melyeket Paks Város Önkormányzatának Polgármestere írásban határoz meg a PFV Zrt. részére. A PFV Zrt. közfeladat ellátási tevékenységét nemcsak az írásban meghatározott ún. feladatátadások teszik

ki. Társaságunk rendszeres konzultációkat folytat Paks Város Önkormányzatának vezetőivel, a műszaki osztály képviselőivel, munkatársaival Paks Város településfejlesztési kérdéseivel kapcsolatban. Ezen konzultációk alapján kezdődhetnek meg az egyes projektek előkészítő fázisai. Ezen tevékenységünk során számtalan koncepció kerül kidolgozásra, és csak ezt követően fogalmazódik meg társaságunk számára konkrét írásbeli feladatátadás pl. valamely projekt előkészítési munkáira vonatkozóan.
A PFV Zrt. Paks Város Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos feladatai közül az alábbiakban működött közre, látta el.

a) Fejlesztési Programok:

A Társaságunk közreműködött – szorosan együttműködve az érdekelt szervezetekkel, különösen az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, intézményeivel – a települést érintő fejlesztési programok kidolgozásában, módosításában.
b) Fejlesztési Programok keretében tervezett projektek előkészítése:
A PFV Zrt. közreműködött a projektek előkészítésében (projektgenerálás), a projektek elindításához elengedhetetlenül szükséges (felmérések, ütemtervek, műszaki, pénzügyi és egyéb tanulmányok, elemzések elkészítésében) döntéselőkészítő anyagok megalkotásában, ezzel is biztosítva a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását.
A 2021. évi és 2020. évről áthúzódó feladatok státuszát a 2. számú melléklet tartalmazza.

Feladatok:

- Ivóvíztárolók alternatív feltöltésének biztosításához tervezési program készítése.
  A feladat I. üteme (állapot felmérés, helyszínelés, tervezési program elkészítése) lezárult, II. ütemhez kapcsolódó feladatok elvégzése a Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás által a települési szintű víziközmű-tervdokumentáció elkészítésére irányuló keretszerződés aláírásával okafogyottá vált.

- Virág utca ivóvíz nyomásfokozásának tervezéséhez tervezési program készítése.
  A feladat I. üteme (állapot felmérés, helyszínelés, tervezési program elkészítése) lezárult, II. ütemhez kapcsolódó feladatok elvégzése a Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás által a települési szintű víziközmű-tervdokumentáció elkészítésére irányuló keretszerződés aláírásával okafogyottá vált.

- Munkásszállás kialakításához döntés előkészítő anyag készítése. A feladat I. üteme lezárult, II. ütem határidőre 2021.04.14-én elkészült.

- „Paks Duna-parti gesztenyesor, sétány korszerűsítése és partrendezése" projekthez döntéselőkészítő anyag készítése.
  = meglévő koncepcióterv vizsgálata
  = új épületek funkciójának üzemeltetői szemléletben történő véleményezése
  Jelenleg folyamatban, az épületek üzemeltetői szemlélettel meghatározott funkcióit tartalmazó Tervezési Program – kvázi I. ütem – 2021. február 26. napján az Önkormányzat részére átadásra került. Az engedélyezési tervdokumentáció tervezői egyeztetése 2021. augusztus 17-én megtörtént.

- Városrész kulturális és közösségi terek fejlesztése.

- Paks, 4710/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítását megelőző, döntéshez szükséges dokumentáció elkészítése.

- Szakértői közreműködés a Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület közműkiváltási (gáz és 22 kV) kivitelezés során

- Az alábbi jövőbeni beruházásokhoz szükséges tervezési programok elkészítése:

a) Csengey Kulturális Központ rekonstrukciója engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 05. 17-én átadásra került az Önkormányzat részére.
b) Jézus szíve templom előtti tér rekonstrukciója elavult tervek pótlására, kiviteli terv aktualizálása. Határidőben, 08. 16-án átadásra került az Önkormányzat részére.
c) Kölcsey utca felújítása, bővítése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 09. 23-án átadásra került az Önkormányzat részére.
d) Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület közterületi kialakításához és közmű ellátása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 09. 23-án átadásra került az Önkormányzat részére.
e) Kurcsatov utcai tömbbelsők felújítása IV. ütem engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 08. 16-án átadásra került az Önkormányzat részére.
f) Városi tér létrehozása, a Polgármesteri Hivatal környezetének megújítása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 09. 23-án átadásra került az Önkormányzat részére.
g) Munkácsy utcai óvoda épület állagmegóvás/ épületrekonstrukció engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 09. 23-án átadásra került az Önkormányzat részére.
h) Lakótelep központi park felújítása II. ütem engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 08. 16-án átadásra került az Önkormányzat részére.
i) Táncsics utca – Báthory utca tömbbelső rekonstrukciós munkái engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 10. 28. napján került átadásra az Önkormányzat részére.
j) Dunakömlődi présházsor helyreállítása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 10. 28. napján került átadásra az Önkormányzat részére.
k) Gyalogátkelőhelyek megvilágításának korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 08. 16-án átadásra került az Önkormányzat részére.
l) Dunakömlődi óvoda bővítése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 10. 28. napján került átadásra az Önkormányzat részére.
m) E-busz forduló és megálló, parkolók, csapadékvíz elvezetés tervezése komplex térrehabilitáció Paks, Kömlődi utca és 6-os számú főközlekedési út közötti területen engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 08. 16-án átadásra került az Önkormányzat részére.
n) Ifjúság úti óvoda/ bölcsőde felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 10. 28. napján került átadásra az Önkormányzat részére.
o) Meglévő városi strand bővítése, fejlesztése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése. Határidőben, 10. 28. napján került átadásra az Önkormányzat részére.
p) A „Lengyel Magyar Barátság park rekonstrukció" kiviteli terveinek készítése. Jelenleg még folyamatban van, 2022. január hónapban kerül átadásra az Önkormányzat részére.

A Társaságunk által készített és az Önkormányzat részére átadott fenti tervezési programok a „Kabinet" ülésein bemutatásra kerültek.

Az idei év I-IV. negyed évében a Társaságunk által ellátott közfeladatok zömében Tervezési Programok (TP) készítéséből álltak.
(A TP-k célja, feladata, a PVÖ által hozott kivitelezési beruházási projektek megvalósításához szükséges tervek elkészítéséhez a Tervezőkkel szemben állított egységes, átfogó követelményrendszer összeállítása, mely a hatályos jogszabályoknak és a Város fejlesztési, városképi előírásainak megfelelnek, azokkal összhangban vannak.)
Általánosságban a TP-k készítésének – melyeket a PFV Zrt.-nél minden TP esetében szakember páros végez – folyamata, az ütemtervben is rögzített főbb mérföldkövei az alábbiak:

1.) A TP-vel kapcsolatos „tisztázó kérdések", adathiány pótlási igény megküldése a Műszaki osztály releváns szakemberei felé, (ill. bizonyos esetekben az intézmény vezető felé).
2.) A TP nulladik verziójának elkészítése a szakember páros által.
3.) PFV Zrt.-én belüli, belső egyeztetés a beruházási igazgató közreműködésével.
4.) Az első verzió megküldésre egyeztetésre a Műszaki osztály releváns szakemberei felé, a városi főépítésznek, és a főkertésznek (ill. bizonyos esetekben az intézmény vezetőnek).
5.) A megkapott vélemények összegzése, egységes szerkezetbe foglalása – második verzió – a szakember páros által.
6.) PFV Zrt.-én belüli, belső, második egyeztetés a beruházási igazgató közreműködésével.
7.) A harmadik verzió megküldésre egyeztetésre a Műszaki osztály releváns szakemberei felé, a városi főépítésznek, és a főkertésznek.
8.) A megkapott vélemények összegzése, egységes szerkezetbe foglalása – negyedik verzió – a szakember páros által.
9.) PFV Zrt.-én belüli, belső, harmadik egyeztetés a beruházási igazgató közreműködésével.
10.) Az ötödik verzió „finom hangolása", véglegesítése a Műszaki osztály releváns szakemberei felé, a városi főépítésznek, és a főkertésznek.
11.) A hatodik végleges verzió leadása a Polgármester úrnak, és a Műszaki osztálynak.

(A 4.) pont esetében – igény alapján – az egyeztetők köre kibővül a Polgármester, Alpolgármester urakkal, ill. önkormányzati képviselőkkel.)
A fentiekben ismertetett folyamat első olvasatra hosszadalmasnak, túlburjánzónak tűnhet, de – mint azt a kialakult gyakorlat is igazolja – ez a sokszereplős, minden érdekelt felet bevonó metodika biztosítja a Tervezővel – és így a megvalósítandó projekttel – szemben támasztott, az összes szakmai (műszaki), társadalmi igény/szempontrendszer figyelembevételét, megvalósíthatóságát.

2.) Vállalkozási tevékenység:

A beruházások előkészítését követően a Vagyonrendelet 28/B § (3) bekezdése szerint meghatározott egyes nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, mérnöki szakértői tevékenységét, egyedi megállapodások (nevesített projektszerződés) alapján látja el a PFV Zrt., melyek nem tartoznak a Közfeladat Ellátási Megállapodás hatálya alá.
A 2021. évi tervezett és folyamatban lévő projekt feladatokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

<u>2020. évben megkötött szerződések, melyek teljesítése 2021-ben valósult meg, illetve jelenleg folyamatban vannak:</u>

- A Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület közműkiváltási (gáz és 22 kV) munkái bonyolítási feladatok ellátása kötött megbízási szerződés 2021. december 31. napján hatályát vesztette.

- Polgármesteri Hivatal vizesblokk és konyha, étkezde felújításának műszaki ellenőrzése. A kivitelezés 2021. 08. 17-én átadásra került.

- TOP-1.4.1-19-TL1-2019-00009 Kápolna utcai bölcsőde felújítás műszaki ellenőri feladatainak ellátása. A kivitelezési munkák és az ehhez kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységünk 2020. december hó végén megkezdődtek. November 8-án a kötbérterhes kivitelezés lezárult.

- Paks Város Önkormányzatának 22/2020 (II.12) sz. Képviselő-testületi határozata alapján 2020. májusától a PFV Zrt. végzi Paks Város útjainak kátyúzási feladatait, alvállalkozó bevonásával.
  A tervezett javítási és útfelújítási munkák ütemezetten, a PVÖ-vel egyeztetve folynak.

- Paksi Ürgemezei tó felett lévő híd elbontásához, valamint új gyalogos híd megvalósításához szükséges lebonyolításai és műszaki ellenőri feladatok ellátása. A beruházás lezárult, az új híd műszaki átadása 2021. június 15-én megtörtént.

- Kutyamenhely kerítésépítés kivitelezésének műszaki ellenőrzése. A vonatkozó szerződés 2021. május 25-én, érdekmúlás okán, közös megegyezéssel megszüntetésre került.

- Paksi Víziszínpad elnevezésű úszóműállás és annak helyiségei, berendezései üzemeltetését 2021. január 31-ig végezte a PFV Zrt.

- LIDL áruház közelében játszótér létesítésének megtervezése. A PVÖ és a PFV Zrt. között a tervezési szerződés szeptember hónapban megkötteteett, a tervek 2021. januárjában elkészültek.

- Bezerédj Általános Iskola étkező, konyha, személyfelvonó és udvartér felújításának műszaki ellenőrzési feladatainak végrehajtása. A vonatkozó szerződés a PVÖ és a PFV Zrt. között szeptember hónapban megkötteteett, a kiviteli tervek átvizsgálása (I. ütem) megtörtént. A szerződés 2021. június 22-én, érdekmúlás okán, közös megegyezéssel megszüntetésre került.

- Paks, 0400/8 hrsz-ú terület b/ alrészében működő és a 0401/28 hrsz-ú ingatlanon megnyitandó homokbánya jövőbeni üzemeltetése/hasznosítása. 2020. októberében megkötésre került bányászati jog átruházásáról szóló szerződés a DC Dunakom Zrt-vel, illetve az üzemeltetéshez szükséges alvállalkozói szerződés is. A Bányafelügyelet 2021.12.17-én BA/V/2549-17/2021 sz. határozatával engedélyezte a bányászati jog átruházását. A Környezetvédelmi engedélyt megkaptuk, 2021. december 31. napjáig 88.166 m^3 homok kitermelése történt meg.

- Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 176/2020(IX.09.) számú határozatával döntött arról, hogy a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. készíttesse el a Paks városában működő térfigyelő kamera rendszer bővítéséhez szükséges kiviteli tervdokumentációt, továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. A tervek határidőre 2021. februárjában elkészültek.

- Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 176/2020(IX.09.) számú határozatával döntött arról, hogy a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. készíttesse el Paksi, Hidegvölgy u. északi végén csapadékvíz-elvezetés tervezés I. ütem tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt, továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. A veszélyhelyzet korlátaira tekintettel megszervezett lakossági fórum időigénye maga után vonta a szerződés teljesítésére vonatkozó határidő módosítását. Az engedélyes tervek júniusban elkészültek, a vízjogi létesítési engedély 2021. december 16. napján véglegessé vált, a kiviteli tervek elkészülte 2022. január végére várható.

- Hunyadi utca csapadékvíz hálózat bővítésének lebonyolítása, és műszaki ellenőri feladatainak ellátása. A vonatkozó szerződés a PVÖ és a PFV Zrt. között szeptember hónapban megkötteteett, a kivitelező kiválasztására a beszerzési eljárás októberben megtörtént, a beruházás 2021. januárjában, határidőre befejeződött.

- Jókai u. csapadékvíz elvezető építésének lebonyolítása és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása. A vonatkozó szerződés a PVÖ és a PFV Zrt. között 2020. szeptember hónapban megkötteteett, a kivitelező kiválasztására a beszerzési eljárás októberben megtörtént. A kivitelezés megkezdését követő nyomvonal egyeztetések szükségessé tették a befejezési határidő módosítását. A műszaki átadás a módosított határidő szerint 2021. április 28-án megtörtént.

- Platán utca közműépítés kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatok ellátása. A műszaki átadás április 18-án, a kitűzött határidőt tartva megtörtént.

- Paks város közigazgatási területén lévő közterületi játszóterek (Toldi u., Virág u.) 2020. évi fejlesztésével, bővítésével összefüggő bonyolítói, műszaki ellenőrifeladatok ellátása. A feladat március végén lezárult.

- Paks Város Polgármestere a 218/2020. (XI.11.) számú határozatával döntött a „Paks, Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséről", továbbá annak pénzügyi bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. Május elején az engedélyezési terv elkészült, a Szabályozási tervhez igazodó szükségszerű telekalakítási eljárás lezárult. A felfüggesztett engedélyeztetési eljárás folytatására 2022. januárjába került sor, a kiviteli tervek az engedélyt követő 100. napra várhatóak.

- Paks Város Polgármestere a 217/2020. (XI.11.) számú határozatával döntött a „Paks, Kápolna utca - Zsíros köz út- és közműfelújítás, építés megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítéséről", továbbá annak pénzügyi

bonyolítását saját tőkéjének terhére finanszírozza. A kiviteli tervek 2021. november 29-én elkészültek.

- Paks Templom téri kamerák telepítésének műszaki ellenőrzése. A feladatot határidőben teljesítettük, áprilisban befejeződött a kamerák telepítése, 2021. április 26-án a műszaki átadás megtörtént.

- Paks, Május 1. utca északi végén CS1-0-0/II. övárok építése tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésével és ellenőrzésével összefüggő feladatok ellátása. Az engedélyezési tervelkészült, a vízjogi létesítési engedély 2021. június 3-án megszületett, a kiviteli tervdokumentáció november 04-re elkészült.

- Paks Város Polgármestere a 309/2020 (XII.23.) számú határozatával döntött arról, hogy a PFV Zrt. a 4710/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásával kialakítandó területen Munkásszállás megvalósításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészíttetését 2021. március 25. napjáig, továbbá az e célra benyújtandó pályázat pozitív bírálata esetén a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetését a Támogatási szerződés aláírását követő 90 napon belül saját nevében végezze el, és a pénzügyi finanszírozás a PFV Zrt. saját tőkéjének terhére történjen. A Tervező kiválasztását követően az engedélyezési tervdokumentáció határidőre elkészült. Az engedélyeztetési eljárás a HÉSZ szükséges módosításának hatálybalépéséig 2021. március 30. napján felfüggesztésre került. Az engedélyeztetési eljárás folytatását biztosító HÉSZ módosítás 2021. október 9-én lépett hatályba, a IV. negyedév végén az engedélyeztetési eljárás hiánypótlása még folyamatban volt.

- „Paks-Cseresznyés puszta 10525/4 hrsz-ú földrészleten Közösségi Ház építése" tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészítésével kapcsolatos lebonyolítói feladatok ellátása.
  A Tervezők kiválasztására a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás decemberben lezajlott. A tervezés műszaki tartalmának a CLLD TOP-7.1.1-16-H-105-8 számú pályázattal történő összehangolása érdekében a szerződés teljesítési határideje a 2021. év III. negyedévére módosult. 2021. május 14-án az eljáró hatóság kiadta a jogerős építési engedélyt, a kiviteli tervek augusztus elején elkészültek.

- „Paks – Dunakömlőd, Sánchegy utca burkolat felújítás" tárgyú kivitelezési munkái műszaki ellenőri feladatainak ellátása. A beruházás 2021. augusztusában elkészült.

A PFV Zrt. vállalkozási tevékenységét főként műszaki ellenőrzési és bonyolítási munkák teszik ki, melyek szerződésben vállalt határideje a Vállalkozók/Kivitelezők teljesítési határidejével van szinkronban. Betartása attól függ, hogy az adott beruházás kivitelezője tudja-e tartani a beruházás szerződésben vállalt ütemezését.

2021. évben kötött szerződések:

- Paks „Fő utca" felújítás tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk elkészíttetésével és ellenőrzésével összefüggő feladatok ellátására bonyolítói és tervellenőri szerződés 2021. március 08-án megkötttetett. A tervező

kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lezárult, a Tervezési szerződés aláírására 2021. október 4-én került sor.

- Paks, 0316/5 hrsz-ú feltáró út felújítási munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása. A kivitelezés elkészült, 2021. 08. 17-én a műszaki átadás megtörtént.

- A „Paks, 0224/6 hrsz. Ebrendészeti telep és kutyamenhely I. ütem beruházás" műszaki ellenőri feladatainak ellátására 2021. június 24-én Paks Város Önkormányzatával megbízási szerződés köttetett. A kivitelezés a tereprendezési munkák elvégzését követően jelenleg szünetel.

- "Kölcsey utca 5122/251, 4848/6, 4848/8, 4848/13, 4862/6 és a 4862/7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő közműépítései (ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna) kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatok ellátása" tárgyban a megbízási szerződés 2021. 07. 02-án aláírásra került. A kivitelezés elkészült, a műszaki átadás 2021. október 12-én megtörtént.

- „Kölcsey utcában (HRSZ: 4396, 5122/251, 5122/252) ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna kiépítése" kivitelezés műszaki ellenőri feladatok ellátása" tárgyban a megbízási szerződés 2021. 07. 17-én aláírásra került. A kivitelezés elkészült, a műszaki átadás 2021. október 6-án megtörtént.
- Paks Béke utca 21. óvoda mögötti támfal építésének műszaki ellenőrzésével 2021. júliusában bízta meg társaságunkat Paks Város Önkormányzata. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. szeptember 30-án lezárult.

- „Paks, Vácika Déli tömb" ingatlanokat érintő közműépítési (ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna) kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatok ellátása" tárgyú megbízási szerződés 2021. 08. 03-án megkötttetett. A kivitelezés elkészült, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. november 10-én lezárult.

- „Paks, Kölesdi úton a Tolnai út kereszteződésében gyalogos átkelőhely kialakítása műszaki ellenőri feladatok ellátása" tárgyú megbízási szerződés 2021. 09. 10-én megkötttetett. A kivitelezés várható befejezése 2022. május.

- Szintén szeptember 10-én a „Paks, Táncsics Mihály utca és Táncsics köz kereszteződésében gyalogos átkelőhelyek kialakítása műszaki ellenőri feladatok ellátása" tárgyú megbízási szerződés megkötttetett. A kivitelezés elkészült, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. december 14-én lezárult.

- „Paks város közterületi és intézményi játszóterein eszközelhelyezés műszaki ellenőri feladatok ellátása" tárgyú megbízási szerződés 2021. 09. 13-án megkötttetett. A kivitelezés várható befejezése 2022. április.

- „Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai nyomásfokozó beruházás műszaki ellenőri feladatok ellátása" tárgyú megbízási szerződés 2021. 09. 27-én megkötttetett. A kivitelezés várható befejezése 2022. február.

- „Kereszt u. 11-13-15. sz. ingatlanok szennyvízelvezetésének kivitelezése" kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú megbízási szerződés 2021. november 10-én aláírásra került. A kivitelezés várható befejezése 2022. január.

- „Paks, 4864/5 hrsz-ú (Barackvirág utca) vízi közművek (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna) kiépítése" kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú megbízási szerződés 2021. december 6-án aláírásra került. A kivitelezés várható befejezése 2022. május.

- „Paks, Cseresznyés út padkafelújítás munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú megbízási szerződés 2021. november 19-én aláírásra került. A kivitelezés elkészült, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. december 21-én lezárult.

- Bazársor és Jézus szíve templom körüli tér rekonstrukciója tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítése tárgyú tervezési szerződés 2021. november 26. napján megkötetett. A tervdokumentáció várhatóan 2022. március végén készül el.

II. A PFV Zrt. 2021. évi gazdálkodása

1.) Gazdálkodási környezet:

Tőkehelyzet:

Jegyzett tőke:	5.000.000.- Ft (törvényi minimum)
Tőketartalék:	186.250.000.-Ft (ázsiós tőkeemelésből fennmaradó rész)
Eredménytartalék	- 2.729.388.-Ft
Saját tőke összesen:	188.520.612.-Ft

Finanszírozás, likviditás:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020 (II.12) sz. határozatával elfogadta az Önkormányzat és a PFV Zrt. között 5 éves hatállyal kötendő Közfeladat Ellátás feltételeiről szóló Megállapodást, mely meghatározza 2012/21 EU bizottsági rendelet alapján adható önkormányzati támogatás elszámolásának, és a társaság e rendelet szerinti számviteli nyilvántartási kötelezettségének alapelveit is.

Az Önkormányzat a 2021.évi módosított költségvetésben a PFV Zrt. üzleti terve alapján elfogadott éves támogatás összegét átutalta, összegében 133.076.000.- Ft-ot, a társaság likviditása biztosított.

2.) Bevételek, működési költségek (ráfordítások) alakulása:

a) Bevételek:

A PFV Zrt. üzleti tervében a vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan 40 millió forint alvállalkozói díjakkal és közvetített szolgáltatásokkal csökkentett árbevételt tervezett, mely 231 millió forint bruttó árbevétel és 191 millió forint alvállalkozói teljesítés, közvetített szolgáltatás és továbbértékesített szolgáltatások költségének, ráfordításának eredménye.

Az állományi létszám szakmai jogosultságaival nem végezhető el saját hatáskörben valamennyi feladat, ezért van szükség alvállalkozók bevonására. Illetve egyes szolgáltatásoknak csak a szervezését végzi a társaság.

A Közfeladat ellátási tevékenységből eredmény nem származhat, a támogatás összege nem haladhatja meg e tevékenység működési költségeinek az összegét.

Vállalkozási tevékenység bevételeinek(kapcsolódó ráfordításainak) alakulása:

(eFt)

Megnevezés	Terv	Tény	Eltérés	Teljesítés %-a
Éves szinten a bruttó árbevétel:	230732	83576	147156	36%
Igénybevett és továbbszámlázott szolgáltatás (tervkészítés ELÁBÉ):	112822	2471	110351	2%
Alvállalkozóknak kifizetett díj:	77867	54231	23636	70%
Továbbszámlázott szolg., és alvállalkozói díjakkal csökkentett árbevétel:	40043	26874	13169	67%

Mind a bevételek, továbbértékesített szolgáltatások, alvállalkozói kifizetések értéke nagymértékben elmaradnak a tervezettől.

Fő okai:

- *Bruttó árbevétel*: Az üzleti tervben szereplő, az önkormányzattal kötendő megbízási szerződések nem teljeskörűen valósultak meg, vagy csökkentett összegben. A nem tervezett, de megkötött szerződések figyelembevételével is mintegy 12 millió Ft-tal csökkent a megbízások szerződéses összege. A megkötött szerződések teljesítése egyes objektív okok miatt nem teljes összegében realizálódott. (pl. a kivitelezés késedelme, HÉSZ módosítás szükségessége)
  Az alvállalkozói, közvetített szolgáltatások díjbevételével csökkentett bevételkiesés mintegy 13 millió Ft, emiatt az üzleti tervben szereplő vállalkozási bruttó eredmény szintje elmarad a tervezett 4.055 eFt értékétől.
- *Továbbszámlázott szolgáltatás*: Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes jövőbeni beruházások megvalósításához szükséges tervdokumentációk elkészítésével bízta meg társaságunkat, melyek elkészülte bizonyos telekalakítások

időigénye, és a HÉSZ módosítás szükségessége miatt javarészt a következő évre húzódik át. E tételek azonos összeggel csökkentik mind a bevételek, mind a ráfordítások összegét, így eredményre gyakorolt hatásuk nincsen. Jelenleg tovább értékesítendő készletként (engedélyes és kiviteli tervek) 65.855.-eFt-ot tart nyilván a társaság, melyek Önkormányzatnak történő átadása legkésőbb 2022.06.30-ig megvalósul.

- *Alvállalkozói díjak*: Az eltérés fő oka, hogy a „kátyúzásra" – az Önkormányzati megrendelések teljesítése alapján - kifizetett összeg 21 millióval a tervezett összeg alatt realizálódott.

Az üzleti terv készítésekor a PFV Zrt. 133.076.000.-Ft összegben határozta meg a Közfeladat Ellátási Megállapodás szerint meghatározott feladatok működési költségét és finanszírozási szükségletét. A közfeladatok bővülése, valamint a vállalkozási tevékenységből származó bevétel tervtől való elmaradása maga után vonta az önkormányzati támogatás szükségszerű növekedését.

A támogatás végleges elszámolási összege jelen beszámoló alapján 138.132.-eFt. Az elszámolást 2022.02.28-ig kell a PFV Zrt.-nek megküldeni az Önkormányzat részére, mely egyeztetést követően kerülhet véglegesítésre.

A támogatás elszámolt értéke nagyon csekély mértékben változhat, mert a társaság számviteli mérlegkészítési időpontja adott évet követő február 28-a, a beszámoló készítés időpontja korábbi ezen dátumnál, így esetleg érkezhet még olyan információ, mely befolyásolhatja az e beszámolóban lévő adatokat.

A jelenlegi információk birtokában a PFV Zrt. várható bruttó eredménye 500-800 eFt összegben realizálódhat.

b) Költségek, ráfordítások:

2020. évben a társaság alkalmazottainak létszáma elérte azt a szintet, mellyel már biztosítani lehetett a társaság hatékony közreműködését a városfejlesztési feladatok ellátásában.
Megvalósult a működéshez szükséges infrastruktúra kialakítása is.
Fentiek, és a 2020.évi tapasztalatok alapján kiszámíthatóbbá vált a társaság működéséhez szükséges kiadásainak tervezése is.
Az összes kiadás (költség+ráfordítás) tervteljesülése 61,49%, az elmaradás fő okai az előző pontban leírtak szerinti.

A Zrt. éves tervéhez képest **alvállalkozói díjak és továbbértékesített szolgáltatások nélkül 97,16 %** -os mértékben merültek fel a működési kiadások.

A részletes bevétel-ráfordítás-költség 2021. évi alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A 2021.évi főbb **működési** költségeinek alakulása:

- A személyi jellegű költségek 97,68%-on teljesültek, a pandémia és egyéb betegséggel járó munkabérkiesés, munkavállalói fluktuáció hatására.
- Az anyagköltségek, időarányos tervteljesülése 86,83%.
- A szolgáltatási kiadások 102,41%-on teljesültek.
  Kiemelkedő a bérleti díjak 111%-os teljesülése, mely a homokbánya bérleti díj miatti, mely tervezéskor technikailag nem e soron jelent meg. (bevétellel ellentételezett)

- Banki költségek a tervhez képest 65,5%-on teljesültek, mely a tervezett kiadások csökkenésének következménye.
- Az egyéb dologi kiadások tartalmazzák az adó jellegű kiadásokat, vissza nem igényelhető ÁFA ráfordítását, tervteljesülés 99,19%.

Összefoglalva a PFV Zrt. bevételeinek elmaradása objektív okora vezethető vissza, a működési költségek alakulása a terv szerinti volt, a költségeken belül a közfeladat ellátási tevékenység ellátására tervezett költségszükséglet növekedett, a vállalkozói tevékenység volumenének tervhez képest történő elmaradása miatt.

Paks, 2022. február 18.

Perlik Tamás Pál
vezérigazgató

Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

1.sz.melléklet

Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. 2021.IV. negyedévi beszámoló összesített adatai

	Kiadások/bevételek adott negyedév			Kiadások/bevételek halmozott		
	Eredeti éves terv	Tény IV.negyedév	Időarányos teljesítés (100%)	Eredeti éves terv	Tény 2021.12. 31	Időarányos teljesítés (100%)
I. BEVÉTELEK						
Önkormányzati finanszírozás	133 076	33 269	100,00%	133 076	133 076	100,00%
Önkormányzattól származó árbevétel	230 732	29 149	50,53%	230 732	74 760	32,40%
Ebből közfeladat					9 018	
Egyéb piaci bevételek					203	
Ebből közfeladat						
Bevétel összesen	**363 808**	**62 418**	**68,63%**	**363 808**	**216 854**	**59,61%**
II. KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK						
A.) Személyi jellegű kiadások:						
Munkabérek	108 955	31 202	114,55%	108 955	106 996	98,20%
Béren kívüli juttatások	2 000	67	13,40%	2 000	1 743	87,15%
Munkába járás ,kiküldetés költségtérítés	1 200	340	113,33%	1 200	1 022	85,17%
Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen:	**112 155**	**31 609**	112,73%	**112 155**	**109 761**	97,87%
Választott tisztségviselők juttatási	3 000	750	100,00%	3 000	3 000	100,00%
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottaknak fizetett juttatások	0	0		0	0	
Egyéb személyi jellegű kifizetés		97		0	97	
Egyéb személyi juttatások összesen:	**3 000**	**847**	112,93%	**3 000**	**3 097**	103,23%
Személyi juttatások összesen:	**115 155**	**32 456**	112,74%	**115 155**	**112 858**	98,01%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	19 722	5 468	110,90%	19 722	18 885	95,76%
Személyi jellegű kiadások és járulékok mindösszesen:	**134 877**	**37 924**	112,47%	**134 877**	**131 743**	**97,68%**

Ebből közfeladatra jutó	101 899		0,00%	101 899	109 187	107,15%
B.) Dologi jellegű kiadások						
Közüzemi díjak	720	265	147,22%	720	787	109,31%
Nyomtatvány	400	47	47,00%	400	214	53,50%
Egyéb anyagköltség	200	110	220,00%	200	296	148,00%
Postaköltség	360	5	5,56%	360	20	5,56%
Üzemanyagköltség	2 640	621	94,09%	2 640	2 434	92,20%
Anyagköltség összesen	**4 320**	**1 048**	97,04%	**4 320**	**3 751**	86,83%
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	962	428	177,96%	962	1 072	111,43%
Telefon+internet	840	171	81,43%	840	629	74,88%
Könyvelés	1 980	495	100,00%	1 980	1 980	100,00%
Könyvvizsgálat	960	225	93,75%	960	900	93,75%
Bérleti és lízing díjak	4 290	2 919	272,17%	4 290	6 116	142,56%
Autófenntartás	900	111	49,33%	900	992	110,22%
Jogi szolgáltatások	6 300	1 350	85,71%	6 300	5 413	85,92%
Egyéb szolgáltatások	1 800	396	88,00%	1 800	1 558	86,56%
Biztosítás(vagyon+műszaki)	1 100	106	38,55%	1 100	1 009	91,73%
Szolgáltatási kiadások	**19 132**	**6 201**	129,65%	**19 132**	**19 669**	102,81%
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	2 000	357	71,40%	2 000	1 311	65,55%
Egyéb dologi kiadások	3 935	3 120	317,15%	3 935	3 903	99,19%
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	**5 935**	**3 477**	234,34%	**5 935**	**5 214**	87,85%
Dologi jellegű kiadások mindösszesen:	**29 387**	**10 726**	146,00%	**29 387**	**28 634**	**97,44%**
Ebből közfeladatra jutó	**26 377**	**25 274**	383,27%	**26 377**	**25 274**	95,82%
C.)Szakértői díjak(alváll+továbbszámlázott)	**190 689**	**22 473**	47,14%	**190 689**	**56 944**	**29,86%**
Ebből közfeladatra jutó	**0**	**0**			**241**	
D)Értékcsökkenés						
Immateriális javak beszerzése, létesítése	2 400	409	68,17%	2 400	974	40,58%
Beruházás bérelt ingatlanon	60	13	86,67%	60	55	91,67%
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	1 040	199	76,54%	1 040	880	84,62%
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	1 300	625	192,31%	1 300	1 984	152,62%
Értékcsökkenés összesen:	**4 800**	**1 246**	103,83%	**4 800**	**3 893**	**81,10%**
Ebből közfeladatra jutó	**4 800**	**3 633**		**4 800**	**3 633**	
E.)Tartalékkeret közfeladat	**0**				**0**	**0,00%**
KIADÁSOK mindösszesen (A+B+C+D):	**359 753**	**72 369**	80,47%	**359 753**	**221 214**	**61,49%**
Ebből közfeladatra jutó	**133 076**		0,00%	**133 076**	**138 132**	
Támogatási igény	**133 076**		0,00%	**133 076**	**138 132**	

PFV Zrt.
Paks

Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.

2021. december 31.

Paks Város Önkormányzat által feladat átadás keretében delegált feladatok

Sorszám	Dátum	Feladat megnevezése	Részfeladatok	Teljesítés dátuma
1.	2020.04.07	Ivóvíztárolók alternatív feltöltésének biztosításához tervezési program készítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	I.ütem: 2020.06.15. II. ütem: feladat visszavonásra került
2.	2020.04.07	Virág u. ivóvíz nyomásfokozásának tervezéséhez tervezési program készítése	állapot felmérése, helyszínelés, tervezési program elkészítése, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás előkészítése	I.ütem: 2020.06.15. II. ütem: feladat visszavonásra került
3.	2020.11.04	Munkásszállás kialakítása	döntés-előkészítő anyag készítése	2021.04.14.
4.	2020.12.01	Paks, Duna-parti gesztenyesor, sétány korszerűsítése	döntés-előkészítő anyag készítése	folyamatban
5.	2021.01.05	Városrész kulturális és közösségi terek fejlesztése	műszaki dokumentáció	2021.01.20
6.	2021.02.24	Paks, 4710/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítás	döntés-előkészítő anyag készítése	2021.04.14
7.	2021.03.24	Csengey Kulturális Központ rekonstrukciója engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.05.17
8.	2021.03.24	Jézus szíve templom előtti tér rekonstrukciója elavult tervek pótlására, kiviteli terv aktualizálása	tervezési program	2021.08.16
9.	2021.03.24	Kölcsey utca felújítása, bővítése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.09.23
10.	2021.03.24	Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület közterületi kialakításához és közmű ellátása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.09.23
11.	2021.03.24	Kurcsatov utcai tömbbelsők felújítása IV. ütem engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.08.16
12.	2021.03.24	Városi tér létrehozása, a Polgármesteri Hivatal környezetének megújítása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.09.23

13.	2021.03.24	Munkácsy utcai óvoda épület állagmegóvás/ épületrekonstrukció engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.09.23
14.	2021.03.24	Lakótelep központi park felújítása II. ütem engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.08.16
15.	2021.03.24	Táncsics utca – Báthory utca tömbbelső rekonstrukciós munkái engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.10.28.
16.	2021.03.24	Dunakömlödi présházsor helyreállítása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.10.28.
17.	2021.03.24	Gyalogátkelőhelyek megvilágításának korszerűsítése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.08.16
18.	2021.03.24	Dunakömlödi óvoda bővítése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.10.28.
19.	2021.03.24	E-busz forduló és megálló, parkolók, csapadékvíz elvezetés tervezése komplex térrehabilitáció Paks, Kömlödi utca és 6-os számú főközlekedési út közötti területen engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.08.16
20.	2021.03.24	Ifjúság úti óvoda/ bölcsöde felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.10.28.
21.	2021.03.24	Meglévő városi strand bővítése, fejlesztése engedélyezési és kiviteli terveinek készítése	tervezési program	2021.10.28.
22.	2021.10.20.	„Lengyel Magyar Barátság park rekonstrukció" kiviteli terveinek készítése	tervezési program	folyamatban
23.	2021.12.21.	Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület közműkiváltások (gáz és 22 kV) megvalósítása	szakértői feladatok ellátása	folyamatban

PFV Zrt.
Paks

Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.

2021. december 31.

Paks Város Önkormányzata – PFV Zrt. szerződött projektek

Sorszám	Projekt megnevezése	Projekt típusa	Projekt státusza	Szerződés kelte	Teljesítés határideje
1.	Paks, Pollack M. utcától északra fekvő lakóterület közműkiváltások lebonyolítása	Tervezési, kivitelezése feladatok lebonyolítása	Folyamatban	2019.10.10.	2021. december 31.
2.	Polgármesteri Hivatal vizesblokk és konyha, étkezde felújítása	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2019.12.23.	2021.08.25
3.	Kápolna utcai bölcsőde felújítása	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.03.30.	2021.11.08.
4.	Kátyúzási és útfelújítási feladatok ellátása	Szilárd burkolatú utak karbantartása, kivitelezés	Folyamatban	2020.04.28.	2025.04.28
5.	Ürgemezei híd felújítása	Lebonyolítás, műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.04.29.	2021.06.15
6.	Kutyamenhely kerítésépítés	Műszaki ellenőrzés	Szerződés megszűnt	2020.01.04.	Szerződés megszűnése: 2021.05.25
7.	Víziszínpad üzemeltetés	Üzemeltetés	Lezárult	2020.04.28.	Szerződés megszűnése: 2021.01.31
8.	LIDL játszótér létesítése	Tervezés	Lezárult	2020.09.14	2021.01.12
9.	Bezerédj Általános Iskola étkező, konyha, személyfelvonó és udvartér felújítása	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.09.08	I. ütem lezárult II. ütem: a szerződés 2021.06.22. napján közös megegyezéssel megszűnt
10.	Paks, 0400/8 hrsz-ú terület b/ alrészében működő és a 0401/28 hrsz-ú ingatlanon megnyitandó homokbánya jövőbeni üzemeltetése/hasznosítása	Üzemeltetés	Folyamatban	177/2020. (IX.09) Bányászati engedély: 2021.01.17	Határozatlan
11.	Paks városában térfigyelő kamerarendszer bővítése	Tervezési bonyolítási feladatok	Lezárult	KT 176/2020. (IX.09) 2020.11.30	2021.02.17

12.	Paks, Hidegvölgyi u. északi végen csapadékvíz-elvezetés tervezés I. ütem tárgyú építési beruházáshoz	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	KT 176/2020. (IX.09) 2020.11.30	Eng. tervek: 2021.06.11 Kiv. tervek: engedély átvétele + 30 nap
13.	Hunyadi u. csapadékvíz hálózat bővítése	Lebonyolítás, műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.09.28	2021.01.18
14.	Jókai u. csapadékvíz elvezető építése	Lebonyolítás, műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.09.28	2021.04.28.
15.	Paks, Platán u. közműépítés kivitelezési munkái	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.10.16	2021.04.08.
16.	Paks, Toldi u. és Virág u. játszóterek fejlesztése	Bonyolítás, műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.10.20	2021.03.23
17.	Paks, Bóbita bölcsőde épületének felújítása, funkcióváltása, óvodai átalakítása	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	KT 218/2020. (XI.11) 2020.11.30	Eng. tervek: 2021.05.05. Kiv. tervek: engedély átvétele + 100 nap
18.	Paks, Kápolna u. – Zsíros köz út-és közműfelújítás és építés	Tervezési bonyolítási feladatok	Lezárult	KT 217/2020. (XI.11) 2020.11.30	2021.11.29.
19.	Paks, Templom tér térfigyelő kamerák telepítése	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2020.12.11	2021.04.26
20.	Paks, Május 1. utca északi végén CS1-0-0/II. övárok építése tárgyú építési beruházás	Tervezési bonyolítási feladatok	Lezárult	2020.12.18	2021. 11. 04.
21.	Paks, hrsz. 4710/5 ingatlanon „Munkásszállás" építése	Tervezési feladatok bonyolítása	Folyamatban	KT 309/2020 (XII.23.)	Engedélyezési eljárás folyamatban
22.	Paks-Cseresznyés puszta 10525/4 hrsz-ú földrészleten Közösségi Ház építése	Tervezési bonyolítási feladatok	Lezárult	2020.12.02	2021.08.03
23.	Paks – Dunakömlőd, Sánchegy utca burkolat felújítás	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2022.12.28.	2021.08.16.
23.	Fő utca felújítása építési beruházása	Tervezési bonyolítási feladatok	Folyamatban	2021.03.08	2022. II. n. év
24.	Paks, 0316/5 hrsz-ú feltáró út felújítási munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátása	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2021.04.26	2021.08.17
25.	Paksi kutyamenhely és ebrendészeti telep létesítése I/1. ütem	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.06.25.	Kiv. szerződés aláírása + 320 nap várhatóan 2022.05.11.
26.	Kölcsey utca 5122/251, 4848/6, 4848/8, 4848/13, 4862/6 és a 4862/7 hrsz.-ú ingatlanokat érintő közműépítései (ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna) kivitelezési munkák	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.07.02	2021. október

27.	Kölcsey utcában (HRSZ: 4396, 5122/251, 5122/252) ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna kiépítése" kivitelezés	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.07.15	2021. október
28.	Paks Béke utca 21. óvoda mögötti támfal építése	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.07.23	2021.09.30.
29.	Paks „Vácika déli tömb" ingatlanokat érintő közműépítés kivitelezése	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2021.08.03	2021.11.10
30.	Táncsics utcában gyalogátkelőhelyek létesítése	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2021.09.09	2021.12.14
31.	Kölesdi-Tolnai út kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítése	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.09.09	Kivitelezési szerződés határideje+ műszaki átadás eljárás
32.	Paks közterületi és intézményi játszóterein eszközelhelyezés	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.09.13	Kivitelezési szerződés határideje+ műszaki átadás eljárás
33.	Dunakömlőd Bartók Béla utca nyomásfokozó létesítése	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.09.24	Kivitelezési szerződés határideje+ műszaki átadás eljárás
34.	Kereszt u. 11-13-15. sz. ingatlanok szennyvízelvezetésének kivitelezése	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.11.10	Kivitelezési szerződés határideje+ műszaki átadás eljárás
35.	Paks, 4864/5 hrsz-ú (Barackvirág utca) vízi közművek (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna) kiépítése	Műszaki ellenőrzés	Folyamatban	2021.12.06	Kivitelezési szerződés határideje+ műszaki átadás eljárás
36.	Paks, Cseresznyés út padkafelújítás	Műszaki ellenőrzés	Lezárult	2021.11.19	2021.12.21
37.	Bazársor és Jézus szíve templom körüli tér rekonstrukciója tárgyú építési beruházáshoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítése	Tervezés	Folyamatban	2021.11.26	2022. március