Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. március 23-i ülésének
9..napirendi pontja

Tárgy: Pályázati felhívás jóváhagyása az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 23/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján
Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Mireider László műszaki osztályvezető

Véleményezők: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 23/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) alapján:
„Az útépítés és közműfejlesztés támogatásának igényléséhez, az önkormányzat legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig pályázati felhívást tesz közzé, mely alapján a felhívás közzétételétől számított három hónapon belül lehet pályázatot benyújtani az önkormányzathoz. A felhívást az önkormányzat a benyújtási határidő leteltét követően megismételheti."
A város 2022. évi költségvetési rendelete bruttó 50.000.000 millió forintot biztosít a pályázatok idei támogatására. A meghirdetendő pályázati felhívást jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.
A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022.(III. ....) határozata
az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 23/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelet alapján pályázati felhívás jóváhagyásáról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 23/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése alapján kiírandó pályázati felhívást az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást 2022. március 31-ig tegye közzé.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírás mellékleteit hagyja jóvá és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Paks, 2022. március 2.

Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.
Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks, 2022. március 2.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. számú melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2018. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről (továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdet a 2022. évi helyi útépítési és közműfejlesztési beruházások támogatására.

1. ***A pályázat célja:***

1.1. Az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulásával, önkormányzati beruházásban a közforgalom számára megnyitott közutak (út és járdák) kiépítése, továbbá csapadékvíz-elvezetés, ivóvíz, szennyvíz-közművek és közvilágítás kiépítése.

Megvalósult beruházásra támogatás nem adható.

1.2 Nem támogatható a beruházás olyan eleme, amelynek megvalósítása más forrásból biztosított, így különösen a jogszabály alapján közműszolgáltató által ingyenesen elvégzendő közműcsatlakozási munkarész.

1.3 Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

a) út- és járdaépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint az utcai csapadékvízelvezetést szolgáló - műszaki szükségességtől függően - zárt csapadékcsatorna vagy nyílt árok megépítése;

b) ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc-, bekötővezeték megépítése;

c) szennyvízcsatorna esetén az utcai szennyvíz-gerincvezeték és a bekötővezeték megépítése;

d) közvilágítás megvalósítása.

1.4 Az 1.3 *a)* pont esetében út- és járdaépítésre csak akkor adható támogatás, ha a csapadékvíz-elvezetés is megoldásra kerül a beruházás folyamán, vagy egyébként megoldott.

1.5 Pályázni az 1.3 *a) -d)* pontban meghatározott tartalmak megvalósítására együttesen, vagy az egyes pontokban foglaltakra külön is lehet.

1.6 A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az a pályázat, amelyet 1.3 pont valamely alpontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósítására nyújtottak be, ha a pályázók a korábbi években a 1.3 pont más alpontja szerinti tartalom megvalósítására sikeresen pályáztak.

A létesítési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló helyi közutak, közművek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

2. ***A pályázók köre:***

Pályázhatnak az érintett ingatlanok tulajdonosai az alábbiak szerint:

Érintett ingatlan:

a) a közműfejlesztés szempontjából az az ingatlan, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült víz-, szennyvíz gerincvezetékről, valamint szennyvízcsatorna esetén az az ingatlan is, amelynek lakószintje a szennyvízcsatornába gravitációsan beköthető;

b) útépítés, csapadékvíz-elvezetés és közvilágítás szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépítendő, vagy megépített úttal, és arról az ingatlanra kapubejáró (útcsatlakozás) létesíthető;

c) az a sarokingatlan, amely az *a)* vagy *b)* pont alapján két vagy több oldalról azonos közműfajtát érintően minősül érintett ingatlannak - közmű nemenként, illetve utanként - csak az egyik oldali telekhatárt érintő, a korábban megépült beruházás szempontjából tekinthető érintettnek.

Érintett tulajdonosnak számít a csatlakozó ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély és jogi személy is.

Figyelmen kívül hagyható ingatlan: A pályázat szempontjából figyelmen kívül hagyható az ingatlan, ha a pályázattal érintett területhez képest a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerint eltérő övezeti besorolású, vagy az előírt telekalakítások elmaradására tekintettel önálló építési telekként nem vehető figyelembe. A mellőzésről Paks Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) bármely érintett tulajdonos, vagy a mellőzendő ingatlan tulajdonosának kérelmére dönt.

3. ***A pályázati kiírás szempontjából:***

3.1. **Becsült bekerülési költség:** az út építésével és a közműfejlesztéssel kapcsolatban számított költségek (a kivitelezés becsült összköltsége, a műszaki ellenőr(ök) díjazása, a hatósági eljárási díja, vezetékjog, és egyéb az út- vagy a közműépítéssel kapcsolatosan felmerülő jog, kártalanítás, szakértői és ügyvédi díjak, költségek összessége);

3.2. **Beruházás:** A 3.4. és 3.5. pontban meghatározott fejlesztések tervezése, engedélyezése és kivitelezése.

3.3. **Használatba vételi engedély:** Vízjogi üzemeltetési engedély, forgalomba helyezési engedély és közvilágítási üzemeltetési engedély.

3.4. **Közműfejlesztés:** vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, közvilágítás, valamint csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése az önkormányzati tulajdonban lévő és közterületként nyilvántartott területen, továbbá szolgalmi joggal biztosított nyomvonalon;

3.5. **Útépítés:** az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és/vagy járda építése az e célra rendelt területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló kormányrendelet és az útügyi igazgatásról szóló ITM rendelet előírásainak figyelembe vételével;

3.6 **Önrész:** Meg kell állapítani, hogy a pályázó tulajdonos, vagy tulajdonosok ingatlanának területe hogyan viszonyul az összes érintett ingatlan területéhez, majd a teljes becsült bekerülési költségből ugyanilyen arányban kell meghatározni az adott ingatlanra jutó költséghányadot. Az így kifejezett költség-hányad 50%-át a magánszemély és 100%-át a nem magánszemély tulajdonos köteles sikeres pályázat esetén befizetni.

4. *A pályázat fedezete:*

Paks Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.16.) Önk. rendeletében e célra elkülönített összeg, bruttó 50.000.000,- Ft.

5. *Pályázati feltételek:*

5.1 Az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai az általuk megválasztott közös képviselő útján Paks Város Jegyzőjéhez (a továbbiakban: jegyző) pályázatot nyújthatnak be az önkormányzattal közösen finanszírozott út és közműfejlesztés megvalósítására, amennyiben:

a) Az érintett ingatlantulajdonosok a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ)-nek megfelelő telekalakítást saját költségen elvégezték - ahol szükséges - és az út és közműfejlesztés céljából önállóan kialakított területet az önkormányzat tulajdonába adták az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 15/A. §-a alapján;

b) Az önkormányzat elkészíttette az útépítés és közműfejlesztés terveit és beszerezte a véglegessé vált engedélyeket, valamint a tervek részeként a költségbecsléseket (árazott tételes költségvetés);

5.2 Az érintett tulajdonosok a fentiek teljesítése esetén az alábbiak szerint nyújtanak be pályázatot:

- az érintett ingatlanok összterületének több, mint 2/3-ával rendelkező tulajdonosok önként vállalják a beruházás bekerülési költségeiből reájuk jutó rész befizetését,

- az érintett tulajdonosok által vállalt anyagi hozzájárulás legalább a becsült bekerülési költség reájuk jutó részének 50%-a magánszemély, és 100%-a nem magánszemély tulajdonos esetén.

5.3 A pályázat minimális tartalmi követelménye:

a) a pályázott útépítés és/vagy közműfejlesztés pontos megnevezése és a tervezett beruházás helyének meghatározása (helyrajzi szám meghivatkozása),

b) valamennyi pályázatban részt vevő ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házszámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának megjelölése,

c) a pályázott útépítés és/vagy közműfejlesztés engedélyének száma és megnevezése, a tervezői költségbecslésben meghatározott összeg, mely adatok az érintett tulajdonosok és a közös képviselő részére a Paksi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán kiadhatók,

d) a beruházáshoz a pályázók által vállalt önrészek együttes összegének megjelölése,

e) a pályázó tulajdonosoknak az általuk vállalt önrész összegének megjelölését és saját kezű aláírását is tartalmazó, teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy az útépítési és/vagy közműfejlesztési együttműködésben részt kívánnak venni és vállalják a rendelet alapján megállapított anyagi hozzájárulás megfizetését,

f) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a képviseleti jog terjedelme, különös tekintettel a pályázat benyújtására és az együttműködési megállapodás aláírására, továbbá a közös képviselő neve, címe, elérhetősége és a képviseletet elfogadó nyilatkozata,

g) az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a pályázatban meghatározott beruházást az önkormányzat a rá vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen a közbeszerzési kötelezettség betartása mellett valósítja meg és a megvalósult út és/vagy közmű térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül,

h) az együttműködésben részt nem vevő, de az út vagy járda használatában érdekelt ingatlantulajdonosok neve és lakcíme, amennyiben arról a képviselőnek tudomása van,

i) az érintettek nyilatkozata arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges adataikat az önkormányzat a megvalósításhoz szükséges mértékben kezeli.

6. *A jelentkezés módja:*

6.1. A pályázatokat az e célra rendszeresített űrlapon kell benyújtani 2 példányban a Paksi Polgármesteri Hivatalban.

6.2. A pályázatot az érintett tulajdonosok az általuk megbízott képviselő (a továbbiakban: képviselő) közreműködésével nyújthatják be.

6.3. A képviselő feladatai különösen:

a) A képviselő az Önkormányzattal tartja a kapcsolatot a pályázat beadásától a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásáig.

b) A pályázat előkészítésében együttműködik az önkormányzattal.

c) A pályázatot benyújtja az 5 pontban leírtak szerint.

d) Részt vesz a lakossági és a közbeszerzési eljárás során összehívott egyeztetéseken, melyeken elhangzottakról tájékoztatja a pályázatban érdekelteket.

e) Részt vesz a beruházás munkaterület átadás-átvételi eljárásán és a műszaki átadás-átvételi eljáráson, melyen elhangzottakról tájékoztatja a pályázatban érdekelteket.

6.4 A pályázatot ***2022. június 30.10.00 óráig*** kell benyújtani 2 példányban a Paksi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán (7030, Paks, Dózsa Gy. út 55-61. II. emelet, Rozinka Attila 75/500-533). A jelentkezési adatlap és a pályázati kiírás szövege ugyanitt díjmentesen beszerezhető, ill. letölthető a Paksi Polgármesteri Hivatal honlapjáról. Elérhetősége: **www.paks.hu**

7. *A pályázat elbírálása:*

7.1 A beérkezett pályázatokat a jegyző formailag és tartalmilag megvizsgálja, a hiánytalan pályázatokat befogadja, a hiányos pályázatok esetében hiánypótlást rendel el. A jegyző a beérkező hiánypótlás után a befogadott, illetve a hiányos pályázatokat a hiánypótlási határidőt követő 15 napon belül megküldi a polgármester részére.

A képviselő-testület dönt a nyertes, illetve az elutasítandó pályázatokról. A döntés meghozatala során irányadó különösen:

a) az éves költségvetésben rendelkezésre álló, még le nem kötött kiadási előirányzat mértéke,

b) a létesítendő útépítés és/vagy közműfejlesztés műszaki szükségessége, az ahhoz kapcsolódó városfejlesztési és városrendezési érdek,

c) a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,

d) a pályázatban részt vevő érintett ingatlanoknak az összes érintett ingatlanhoz viszonyított aránya.

8. *Az önrész megfizetése:*

8.1 A kivitelező kiválasztására irányuló eljárás csak azt követően indítható meg, ha az együttműködésben részt vevő, érintett ingatlanok tulajdonosai az általuk vállalt hozzájárulást az önkormányzat számlájára a 9. pontban meghatározott megállapodás aláírását követő 30 napon belül a megállapodásban meghatározott számlára befizették. A határnap elmulasztása esetén az önkormányzat a beruházás megvalósításától elállhat.

8.2 A kivitelezői ajánlatok elbírálása során az érintett tulajdonosok képviselői jogosultak az ajánlatokat megismerni és azokkal kapcsolatosan nyilatkozni.

8.3 Amennyiben a nyertes kivitelező ajánlatában meghatározott összeg a becsült kivitelezési költséget meghaladja,- a különbözetből a tervezett összköltségen belül a lakossági hozzájárulás arányában- az érintett tulajdonosok a reájuk jutó önrésznek megfelelően a többletköltséget az értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kötelesek befizetni. A határnap elmulasztása esetén az önkormányzat a beruházás megvalósításától elállhat.

8.4 Amennyiben a többletköltséget az érintett tulajdonosok hiánytalanul befizették, 30 napon belül a Képviselő-testület a többletköltség önrészt meghaladó részének viseléséről dönt.

8.5 Amennyiben a beruházás költsége a becsült költségnél kevesebb, az érintett tulajdonosok által befizetett önrészre jutó különbözetet legkésőbb a kivitelezői végszámla megfizetésével egyidejűleg az önkormányzat kamatmentesen visszautalja.

8.6 Amennyiben a pályázattal érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, úgy az önrész megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

9. *Együttműködési megállapodás*

9.1 A pályázat támogatásáról szóló megállapodást a közös képviselő és az önkormányzat, mint beruházó köti meg. Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között:

a) az együttműködésben részt vevő tulajdonosok önerejének az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésére rendelkezésre álló határnapot,

b) annak megjelölését, hogy a kivitelezés a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható,

c) azt, hogy az együttműködésben részt vevő tulajdonosok a kivitelezést tűrni kötelesek,

d) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő tulajdonosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének módját,

e) a rendeletben meghatározott egyéb feltételeket.

10. Visszatérítés a pályázati önrészből

10.1 Azok a magányszemély tulajdonosok:

a) akik a pályázat alapján jóváhagyott útépítés és közműfejlesztés befejezését (véglegessé vált használatba vételi engedély kiadását) követő 5 éven belül az érintett ingatlant legfeljebb a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozójuk tulajdonába adták, továbbá

b) az érintett ingatlanon megépítésre került egy lakóépület, és

c) a lakóépületet kizárólag maguk, vagy hozzátartozójuk tényleges lakhatása céljára, állandó jelleggel használják, valamint

d) a megépített lakóingatlanban életvitelszerűen bent lakó személyek tulajdonában összesen legfeljebb egy további lakóingatlan van,

10.2 az útépítés és közműfejlesztés befejezését követő 5 év elteltével az önkormányzattól igényelhetik az érintett ingatlanra tekintettel befizetett pályázati önrész 50%-ának (a teljes beruházási költség 25%-ának) visszatérítését.

10.3 Amennyiben az útépítés és közműfejlesztés ütemezve, több pályázat támogatásával történt, a visszatérítéshez szükséges 5 évet az egyes pályázatokban meghatározott útépítés ésközműfejlesztés véglegessé vált használatba vételi engedélyének kiadásától kezdve, külön kell számolni. A visszatérítés összegét pályázatonként kell meghatározni.

Közzétéve:....

Szabó Péter
polgármester