

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. március 23-i ülésének
***M.* napirendi pontja**

Tárgy: Paks külterület 055/4 hrsz, 057/6 hrsz, 057/12 hrsz, 060/3 hrsz alatt felvett ingatlanok belterületbe vonása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 1. sz. melléklet szerint belterületbe vonás iránti kérelmet nyújtott be a paksi 8803/4 hrsz alatt felvett, kivett saját használata út megnevezésű ingatlanon meglévő, Paksi Atomerőmű megközelítését szolgáló Északi bekötőút útszélesítése, felújítása céljából.

Az útszélesítés és belterületbe vonás az alábbi ingatlanokat érinti (2. sz. melléklet):

Paks külterület	055/4 hrsz
Paks külterület	057/6 hrsz
Paks külterület	057/12 hrsz
Paks külterület	060/3 hrsz

Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve a tárgybeli ingatlanokat tervezett belterületi határon belül tünteti fel (3. sz. melléklet), Köu jelű Közlekedési és közművesítési övezetbe sorolja. A belterület területét növelni a tényleges terület felhasználás szándékának belterületbe csatolásról szóló képviselő-testületi határozattal történő megerősítését követően lehet, mivel a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. (2) bekezdése alapján termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. a kérelmében nyilatkozik arról, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség megtérítését, különösen a geodézia munkarészek elkészítésének költségét, belterületbe vonással kapcsolatos földhivatali eljárási díjak megfizetését önköltségen vállalja, továbbá kéri Paks Város Önkormányzatát, hogy a belterületbe vonást kezdeményezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával a belterületbe vonásról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (III. 23.) határozata**

Döntés Paks külterület 055/4 hrsz, 057/6 hrsz, 057/12 hrsz, 060/3 hrsz alatt felvett ingatlanok belterületbe vonásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks külterület 055/4 hrsz, 057/6 hrsz, 057/12 hrsz, 060/3 hrsz alatt felvett ingatlanok Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerinti

belterületbe vonását elhatározza.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást, valamint a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást a Paksi Járási Földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Paks, 2022. február 22.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. február 22.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. m. melléklet

www.atomeromu.mvm.hu



Szabó Péter
Paks Város Polgármestere

7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

Gazdálkodási és Kontrolling Főosztály
Iktatószám nálunk: I/3220-GKFO/2022/10-1
Ügyintéző: Wolf György
Paks, 2022.01.31 09:14

Tárgy: Kérelem Paks külterületi ingatlanok belterületbe vonására

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak, **Osztermajer Mónika gazdálkodási és kontrolling főosztályvezető és Wolf György közigazgatási osztályvezető**, mint az MVM Paksi Atomerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 7030 Paks, helyrajzi szám 8803/17; cégjegyzékszáma: Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága Cg. 17-10-001113; statisztikai számjele: 10742833-3511-114-17; adószáma: 10742833-2-17; levelezési cím: 7031 Paks Pf.: 71.) (továbbiakban: MVM Paksi Atomerőmű Zrt. vagy Társaság) együttes cégjegyzési joggal felruházott munkavállalói az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz, illetve Paks Város Önkormányzatához.

Részvénytársaságunk a kizárólagos tulajdonát képező, Paks belterületén fekvő, 8803/4 helyrajzi számú, 66368 m² nagyságú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanon meglévő, a Paksi Atomerőmű üzemi területének megközelítését szolgáló Északi bekötőút tulajdonosaként és kezelőjeként, a bekötőút felújítása és szélesítése, négysávosítása érdekében, a bekötőúttal szomszédos 4 db külterületi földrészletet vásárolt meg, előzetesen elvégezve a mező- és erdőgazdálkodási művelés alatt álló területek végleges más célú hasznosításának engedélyeztetését, majd a földrészleteknek az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számra történő telekalakítását. Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. tulajdonába került külterületi földrészletek főbb adatai:

fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	terület
Paks külterület	055/4	kivett, beruházási terület	253 m ²
Paks külterület	057/6	kivett, beruházási terület	2272 m ²
Paks külterület	057/12	kivett, udvar	232 m ²
Paks külterület	060/3	kivett, beruházási terület	788 m ²

Részvénytársaságunk az út átépítésének megvalósításával kezdeményezi a fent megjelölt ingatlanok belterületbe vonását és a 8803/4 hrsz.-ú ingatlannal történő telekegyesítését, Paks Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának is megfelelően.

MVM Paksi Atomerőmű Zrt.
Cím: 7031 Paks, Pf. 71.
Postacím: 7031 Paks, Pf. 71.
hrsz.: 8803/17

Tel.: +36 75 505 000
Fax: +36 1 355 1332
E-mail: atomeromu@npp.hu
Cégjegyzékszáma: 17 10 001113 (Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága)

Kérjük Polgármester Urat, hogy a Paks külterületén fekvő 055/4, 057/6, 057/12 és 060/3 helyrajzi számmal jelölt földrészletek belterületbe vonásának, a település igazgatási, belterületi határa módosításának Paks Város Önkormányzata által történő engedélyezése érdekében eljárni szíveskedjék.

Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. az ingatlanok belterületbe vonásához szükséges földmérési munkarészek (változási vázrajzok) elkészítését, a földrészletek belterületbe vonásával és a földügyi eljárásokkal kapcsolatos költségek megtérítését teljes körűen vállalja.

Üdvözlettel



Osztér Mária

gazdálkodási és kontrolling főosztályvezető

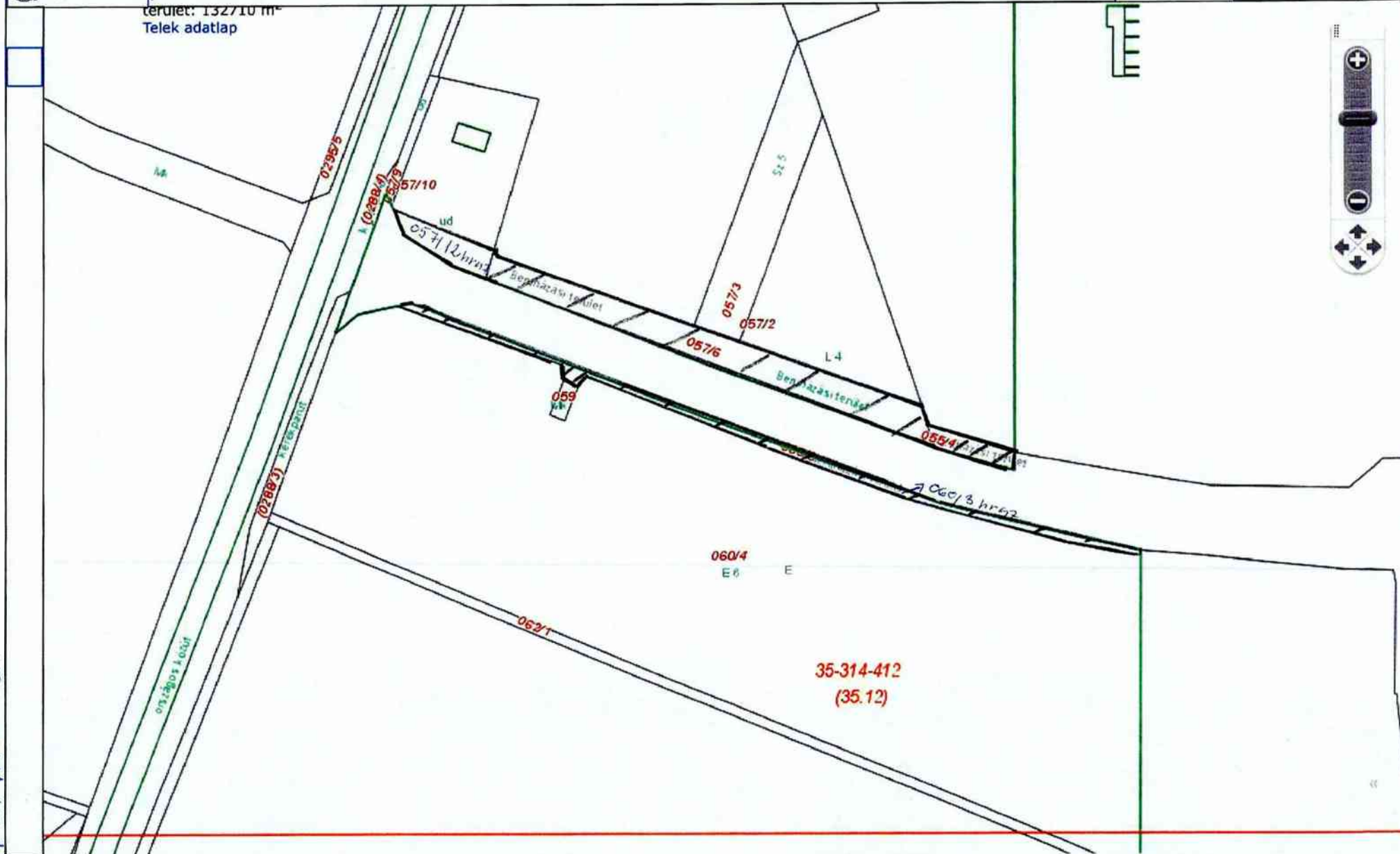
MVM Paksi Atomerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Wolf György

közigazgatási osztályvezető

Telek adatlap



X: 633972.7248 m, Y: 137830.2185 m

Méretarány - 1: 2000

746.66 x 360.36 (m)

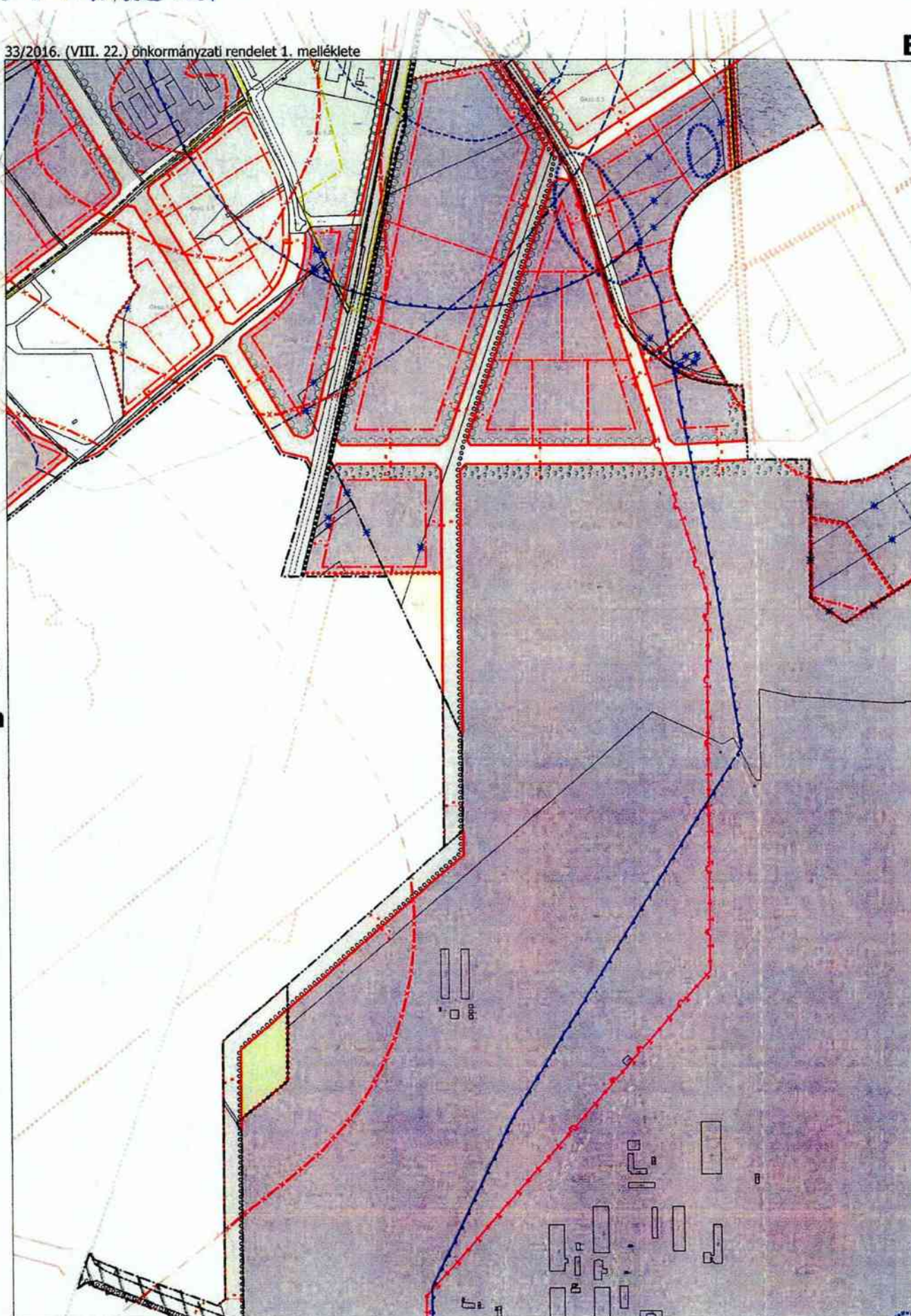
3. sz. melléklet

33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

E

B13

B13a



Készült az állami alapadatok felhasználásával