

Felhívás

Partnerségi bejelentkezésre

Tájékoztatatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2020. (IX.09.) számú „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviselői és lakossági igények)” tárgyú határozatával döntött a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszközök módosítását elindítja, majd az alábbi határozatokkal döntött a határidő után érkezett kérelmekkel való kiegészítésről: 29012020. (XII. 9.), 4/2021. (I. 19.), 29/2021. (II.10.), 83/2021. (IV.21.), 245/2021. (XI.17.).

A Paks Városában a településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érinti:

1. Virág u. - Haladás u. közötti tömbbelső feltárásával tervezett lakóterületfejlesztés felülvizsgálata
2. Malomhegy városrészen a HÉSZ felülvizsgálata, építési övezetek előírásainak szigorítása
3. Gazdasági építési övezet helyett lakó Virág utca 2117/4, 2117/2, 2117/1, 2116 hrsz.
4. Tömbhatár módosítás Nagydorogi út 13232, 13233/1, 13233/2 hrsz.
5. K-Mű övezetben szolgálati lakás létesítése Gyapa 0809/3 hrsz.
6. Vegyes övezetű telek Gksz besorolása lakóövezetbe Biritópuszta 0269/47, 0269/14, 0269/13 hrsz.
7. K-Pi1 övezet helyett lakó, mert átalakult a terület Kömlődi út 1222-1225, 1226/1-2, 1227-44 hrsz.
8. Övezeti határ törlés műfüves focipálya érdekében Dunakömlőd déli részén Dunakömlőd 8599, 8600 hrsz.
9. Mk kertés övezet paramétereinek felülvizsgálata
10. 10546 hrsz.-ú út lakóterületbe sorolása, melyet a 10545 hrsz. ingatlan tulajdonosa megvásárolna
11. Közterület differenciálása a tényleges használatnak megfelelően (út, zöldterület) Síksor 373, 374, 375 hrsz.
12. Szabályozási vonal törlése Rókus kápolna 1148/1, 1130/2 hrsz.
13. Vegyes övezetű telkek rendezése, övezethatár módosítása Tavasz utca 1411/1, 1412/1 hrsz.
14. Esetleges kiszögellések/hátrahúzások megszüntetése szabályozási vonallal Pál utca 3294, 3295, (2637/1, 2638, 2639, 2680) hrsz.
15. Épületen áthaladó szabályozási vonal megszüntetése Gyapa, Cecei utca 12550 hrsz.
16. Lke-2.2 építési övezet paramétereinek felülvizsgálata Öreghegy
17. Paks, külterület 0439 hrsz. ingatlan legyen alkalmas a vállalkozásában végzett gazdasági tevékenységre 0432/2, 4, 5, 0437//1, 2, 0439, 0440 hrsz.
18. Paks, Szent István tér és a Bajcsy-Zs. u. találkozásánál lévő 1018 hrsz-ú telek teljes területének KÖu – közlekedési és közműterületekbe való átsorolása
19. Paks, Kossuth u. 4., 6., 8., 10., 12/a. sz. alatti ingatlanok telekvégénél a szabályozási tervben Vt- 1.1 – településközponti terület övezeti besorolást az utcafronti szakasszal - Lk-1.2 – kisvárosias lakóterületre - egyező besorolásra változtatását érinti

20. HÉSZ 37. § (2) bekezdés b) pontjában szereplő előírások és a 2. melléklet 12., 15., 16. sorában szereplő előírások félreérthetősége miatt a 37. § (2) bekezdés b) pontjának módosítása
21. HÉSZ javítás, épületmagasság (H) helyett épületmagasság (ÉM)
22. HÉSZ javítás, „utcavonaltól” helyett „utcai telekhatártól”
23. Vt-ben lakás/telekterület meghatározása a parkolás korlátozása érdekében
24. HÉSZ hibajavítás, 35. § (4) a) V_k-M helyett V_i-M-re javítani

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárást kell lefolytatni.

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében, de a járványügyi helyzetre tekintettel - a lakossági fórum helyett online véleményezési lehetőséget biztosít, csakis a fenti 24 pontban megfogalmazott módosítással kapcsolatosan.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció az önkormányzat hivatalos honapján megtekinthető: www.paks.hu / információk / hirdetések, közzétételek rovatban, valamint a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában.

A tervek módosításának véleményezése a Kr. 42. § (1) bekezdése és Paks Város Önkormányzata partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önk. rendelete, valamint az 2021. évi XCIX. törvény – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról - alapján a

Lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítjuk le.

A Partnerek észrevételeiket és javaslataikat **2022. március 26-ig** kizárólag elektronikus úton tehetik meg, és kérelem benyújtásával partnernek jelentkezhetnek be a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni: **„Partnerségi bejelentkezés – Városi csomag – Teljes eljárás”**

A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a városi főépítész bevonásával dönti el a résztvevők körét.

A kérelemben meg kell jelölni a módosítás célját, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét.

Azon Partnerek, akik **2022. március 26-ig** a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Paks, 2022. március 8.

The seal is circular with the text 'PAKS VÁROS POLGÁRMESTERE' around the perimeter. In the center is the coat of arms of Paks. A blue ink signature is written over the seal.
Szabó Péter
polgármester *