

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városépítő Bizottsága

Iktatószám: VF/ 28 - 1 /2022.

Ügyintéző: Petz Ildikó

Pályázati felhívás

Védett értékek fennmaradásának és felújításának támogatása.

2022. év I. félév

Tartalomjegyzék

| | |
|--|--------------|
| Pályázati felhívás..... | 1-6. oldal |
| Pályázati adatlap (1. sz. mell.) | 7. oldal |
| Nyilatkozat jelzálogjog bejegyzéshez (2. sz. mell.)..... | 8. oldal |
| Nyilatkozat költségvállalásról (2. sz. mell.) | 8. oldal |
| Nyilatkozat egyéb támogatásról (2. sz. mell.) | 8. oldal |
| Nyilatkozat az összeférhetetlenségről (3. sz. mell.) | 9. oldal |
| Közzétételi kérelem (4. sz. mell.) | 10-12. oldal |
| Tulajdonostársi nyilatkozat (5. sz. melléklet) | 13. oldal |

Támogatási célok:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városépítő Bizottsága a településképvédelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet 39-42. §-ban foglaltak alapján a védett értékek fennmaradását és felújítását támogató pályázatot hirdet a védett értékek felújítási, korszerűsítési, építési munkáinak támogatása céljából.

Pályázni lehet:

Paks Város közigazgatási területén a műemléki védelem, helyi egyedi védelem alatt, vagy helyi védett területen álló ingatlanok, épületek, épületrészek, vagy műtárgyak teljes felújítása, korszerűsítése, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítása (továbbiakban együtt: felújítási munka) esetén a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez.

Támogatható munkák:

- a) A városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezetei, felületképzései, lábazatai,
- b) a városképben megjelenő tetőzetek fedései,
- c) az előzőekhez tartozó eredeti szerkezetű nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,
- d) utcaképet meghatározó hagyományos épített kerítések, kapuk, támfalak,
- e) a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés) építési munkái.
- f) A teljes bontás utáni új építés kizárólag az eredeti történeti állapot rekonstruálása esetén támogatható.

A pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be a védett épületek tulajdonosai, kezelői, valamint a társas tulajdonban lévő védett épületek önálló rendeltetési egységének tulajdonosai önállóan.

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható:

- a) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerint nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható,
- b) az előző évi támogatásával nem számolt el,
- c) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, különösen, ha a támogatást nem a kapott célra használta fel,
- d) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató – választáson jelöltet állító- szervezetek,
- e) akinek köztartozása van.
- f) Kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel nem lehet pályázni.
- g) Egy adott épület felújítási munkáival, a támogatás igénybevételeéről szóló megállapodás aláírásától számított 10 éven belül nem lehet pályázni. Ezen idő eltelte után a korábbi pályázati anyagban nem szereplő felújítási munkák vonatkozásában lehet ismételten pályázatot benyújtani.
- h) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt munkák esetén.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) A pályázati adatlapot a pályázó adataival: pontos név, cím, bankszámlaszám - mely azonos a folyósítás céljából szolgáló bankszámlaszámmal (1. sz. melléklet).
- 2) A megpályázott támogatással elérni kívánt célt.
- 3) A kért támogatás összegét.
- 4) A kivitelezés ütemezését, megvalósulásának időtartamát és az elszámolás tervezett időpontját.
- 5) A tervek költségvetését (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek főösszesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védettség következtében felmerülő többletköltség összegét)
 - engedélyköteles munka esetén a megvalósítandó felújítás engedélyezési szintű tervét, annak településképi véleményét, illetve a jogerős hatósági engedélyt,
 - egyszerű bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi véleményt, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket,
 - egyéb esetben a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket.
- 6) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (2. sz. melléklet).
- 7) Az érdekeltek névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják. A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére (2. sz. melléklet).
- 8) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó korábban kapott-e támogatást; ha igen, abban az esetben a nyilatkozatnak tartalmaznia kell annak célját, összegét és időpontját (2. sz. melléklet).
- 9) Nyilatkozatokat a közpénzekekről szóló támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § előírása szerint (3-4. sz. melléklet).
- 10) Osztatlan közös tulajdon esetén - ha a pályázatot nem az összes társtulajdonos nyújtja be - a társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs kifogása a pályázat benyújtásával kapcsolatban, továbbá, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez (5. sz. melléklet).
- 11) A pályázattal érintett ingatlan, pályázati beadási határidő napját megelőző 90 nappal nem régebbi, tulajdoni lap másolatát eredeti vagy egyszerű másolatban, illetve 1 000 Ft díj ellenében - melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell - a kiíró közhiteles nyilvántartásból meggyőződik a pályázó tulajdonosi jogosultságáról. Ez esetben a tulajdoni lap benyújtása mellőzhető.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot a Polgármesteri Hivatalban 2 példányban papír alapon kell benyújtani (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.).

Benyújtási határidő:

A benyújtás végső határideje: **2022. május 31.**

A pályázattal elnyerhető támogatás típusa és összege:

- a) Műemléki (M) védelem alatt álló épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értéke alapján a döntésre jogosult által meghatározott összeg, de maximum 4.000.000 Ft, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.
- b) Helyi egyedi védelem alatt álló épület (HÉ, HÉM, HÉR) esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50 %-a, de maximum 2.000.000 Ft, mely 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.
- c) Helyi védett területen (HÉT) álló – az előző két pontba nem tartozó - épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50%-a, de maximum 2.000.000 Ft, mint kamatmentes kölcsön.

A támogatás igénybevételének feltételei:

- a) A megállapodás megkötésére a támogatás odaítélésétől számított 6 hónap áll rendelkezésre.
- b) Az odaítélt támogatás igénybevételére a megállapodás aláírásának napjától számított 18 hónapig van lehetőség. A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése.
- c) A kamatmentes kölcsön erejéig az önkormányzat - az igénybevétel időpontjától a visszafizetés időpontjáig szóló - az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára jelzálogjogot jegyeztet be.
- d) A támogatás megpályázásának feltétele a meghatározott költséghányad - saját erő- vállalása. Költségen minden esetben a támogatható munka teljes bekerülési költsége értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is.

Bírálati szempontok:

- a) a felújítás teljes körűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső épület felújítás),
- b) vállalt felújítási idő, ami maximum a pályázati döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 18 hónap lehet,
- c) társas ingatlan rendeltetési egységenkénti felújítása esetén a társasház pályázati szempontból támogatható rendeltetési egységeinek teljes körűsége, továbbá a pályázat elbírálása során a főépítész állapítja meg, hogy a társas ingatlan részbeni - rendeltetési egységenkénti - felújítása támogatható-e.

A költségeket az önkormányzati főépítész véleményezi, és vizsgálja felül. A felülvizsgálat alapja:

- a) a tervező által készített költségvetés,
- b) a kivitelező által készített költségvetés,
- c) a benyújtott dokumentáció,
- d) szükség esetén helyszíni szemle.

Hiánypótlás:

A hiányosan benyújtott pályázat esetében a Polgármesteri Hivatal 5 napon belül hiánypótlási felszólítást küld a pályázó részére. A pályázónak kézhezvételétől számított 5 nap áll rendelkezésére a hiánypótlásra. Amennyiben ezt nem teljesíti, ez esetben a pályázata elutasításra kerül.

Pályázat elbírálási határidő:

A támogatások odaítéléséről - az éves keretösszegig - az alapítványok és közalapítványok esetében a Városépítő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület, egyéb pályázó esetében a Városi Főépítész állásfoglalása alapján a Városépítő Bizottság - hiánytalan kérelem esetén - **2022. június 15-ig** dönt.

Kiértésítés módja:

A pályázat eredményéről a támogatás odaítéléséről szóló döntésétől számított 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a pályázót.

Egyebek:

- a.) A pályázattal kapcsolatos kérdéseket telefonon a 75/830-698-as számon, vagy a petz.ildiko@paks.hu e-mail címen lehet feltenni, hétfőtől csütörtökig 8:00 – 15:30 óra között, illetve pénteken 8:00 – 12:00 óra között.
- b.) A támogatás Pályázati felhívásban nem részletezett egyéb kérdéseit a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Paks, 2022. március 16.


Szabó Péter
polgármester




Pálmai Klára
Városépítő Bizottság Elnöke

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. A pályázó adatai:

Neve: _____

Címe: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

Adóazonosító jele: _____

Személyi igazolvány száma: _____

Személyi azonosító száma: _____

Bankszámla-száma: _____

2. A pályázati cél rövid leírása:

Ingtatlan címe: _____

Helyrajzi száma: _____

Tervezett építési tevékenység: _____

A pályázat részletes leírását mellékelem.

3. A pályázat megvalósításának időtartama: _____

4. A megvalósításhoz szükséges teljes költség: _____

Meglévő saját és egyéb forrás: _____

A kért támogatás összege: _____

A pályázat részletes költségvetését mellékelem.

5. Az elszámolás tervezett időpontja: _____

6. A mellékelt iratok felsorolása:

Paks, 2022. _____

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott _____ (anyja neve: _____
szül.: _____) _____ szám
alatti lakos, mint a Paks, _____ hrsz: _____
tulajdonosa kijelentem, hogy

- nyertes pályázat esetén hozzájárulok a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;
- a felújítás rám eső költségeit vállalom, továbbá kötelezettséget válllok a rám eső költségek megfizetésére;
- az államháztartás alrendszereiből az érintett munka vonatkozásában támogatást

nem kaptam.

kaptam.

Igen, kaptam válasz esetén tájékoztatás annak

céljáról: _____

összegéről: _____

időpontjáról: _____

Paks, 2022. _____

pályázó aláírása

1. tanú neve

2. tanú neve

lakcíme

lakcíme

szig. száma

szig. száma

aláírása

aláírása

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség
fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a
pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó
szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény
értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel

(a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy
pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész
aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által
kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő,
polgármester, alpolgármester, főpolgármester,

főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok
(*Kizárólag természetes személy pályázó esetén!*)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntéselőkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(*A kívánt rész aláhúzendó!*)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendó*):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (*Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!*).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (*a szervezet neve, székhelye beírandó*):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (*a tisztség beírandó*):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzendó*):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- o vezető tisztségviselője
 - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

házas társ, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

TULAJDONOSTÁRSI NYILATKOZAT

Alulírott _____ (anyja neve: _____
szül.: _____) _____ szám
alatti lakos, mint a Paks, _____ hrsz: _____
osztatlan közös tulajdon társtulajdonosa kijelentem, hogy

- nincs kifogásom a pályázat benyújtásával kapcsolatosan;
- nyertes pályázat esetén hozzájárulok a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Kelt:

társtulajdonos aláírása

1. tanú neve

2. tanú neve

lakcíme

lakcíme

szig. száma

szig. száma

aláírása

aláírása

