

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. április 7-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról, valamint a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 155/2020. (VI. 29.) határozatával döntött a „Paks városát érintő hat úttervezés kapcsán” a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítását a kiemelt fejlesztési területen és környezetében elindítja. A Képviselő-testület a 181/2020. (IX. 9.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindításáról is.

A tervezett módosítás célja az atomerőmű bővítéséhez kapcsolódóan a város működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemek kijelölésének és szabályozásának pontosítása a településrendezési eszközökben.

A Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érinti, melyek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek:

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.2. Főutak

1.2.92. A 6. számú főút Paks és az 512. számú főút közötti szakasz négy nyomúsítása.

1.3. Mellékutak

1.3.72. A 6237. jelű M6 autópálya – 6. számú főút paksi összekötő út megvalósítása.

1.3.73. A 6238. jelű Paks, nyugati elkerülő út megvalósítása (6. számú főút – 6232. jelű út – 6231. jelű út összekötése).

3.4. Helyi közúti közlekedési projektek

3.4.12. Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 32. § (6) bekezdése alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.

Az Állami Főépítész a TOB/2/00048-35/2022. iktatószámú záró szakmai véleményében (4. számú melléklet) a módosuló településrendezési eszközök tervezetének elfogadását – néhány javítás elvégzését követően - javasolja. A záró szakmai véleményben rögzített javasolt javítások a jóváhagyási dokumentációban átvezetésre kerültek.

A településrendezési eszközök módosítása során a már többször módosított hatályos Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv egyaránt módosul. A TFR. 33. § (1) bekezdése szerint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslatot az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítás rendelet-tervezetét a 3. számú melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület határozattal dönt a már többször módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról, majd ezt követően rendelettel, a döntési javaslat alapján fogadja el a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását.

Mivel jelen módosítás az előfeltétele az atomerőmű bővítésével kapcsolatos további fontos beruházások okán történő módosításoknak, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosításának soron kívüli, rendkívüli ülésén történő elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával **első lépésben** döntsön az 1. és 2. számú melléklet szerinti Településszerkezeti Terv módosításáról, **második lépésben** pedig a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról a 3. számú melléklet szerint.

1. Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (IV. .) határozata**

**a 92/2016. (VIII.17.) Önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv
módosításának elfogadásáról
(Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező szöveges munkarészeinek módosításait az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletét képező rajzi módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (IV. .) határozata

Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítását a 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. április 6.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. április 6.

dr. Sátor Vera
aljegyző

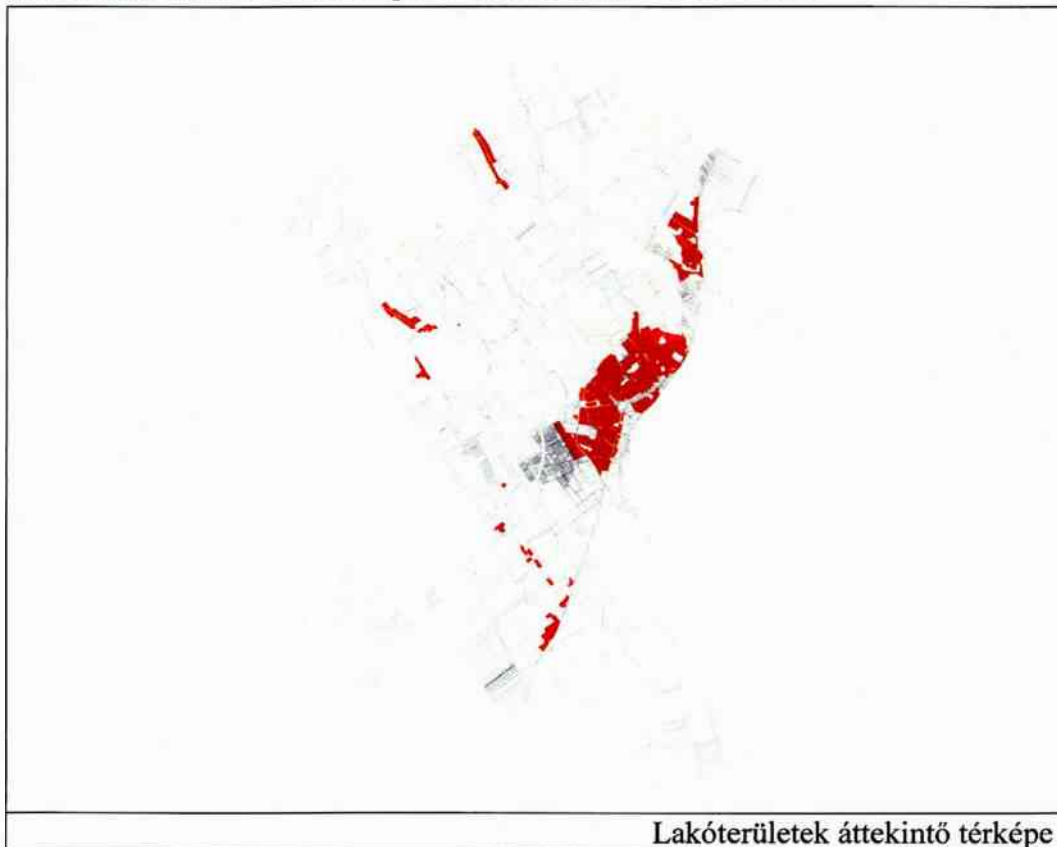
Mellékletek:

1. melléklet: Településszerkezeti Terv szöveges munkarészeinek módosítása
2. melléklet: Településszerkezeti Terv rajzi módosítása
3. melléklet: Helyi Építési Szabályzat módosítása
 - 3.1. A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata
 - 3.2. Indokolás
4. melléklet: Állami Főépítész záró szakmai véleménye

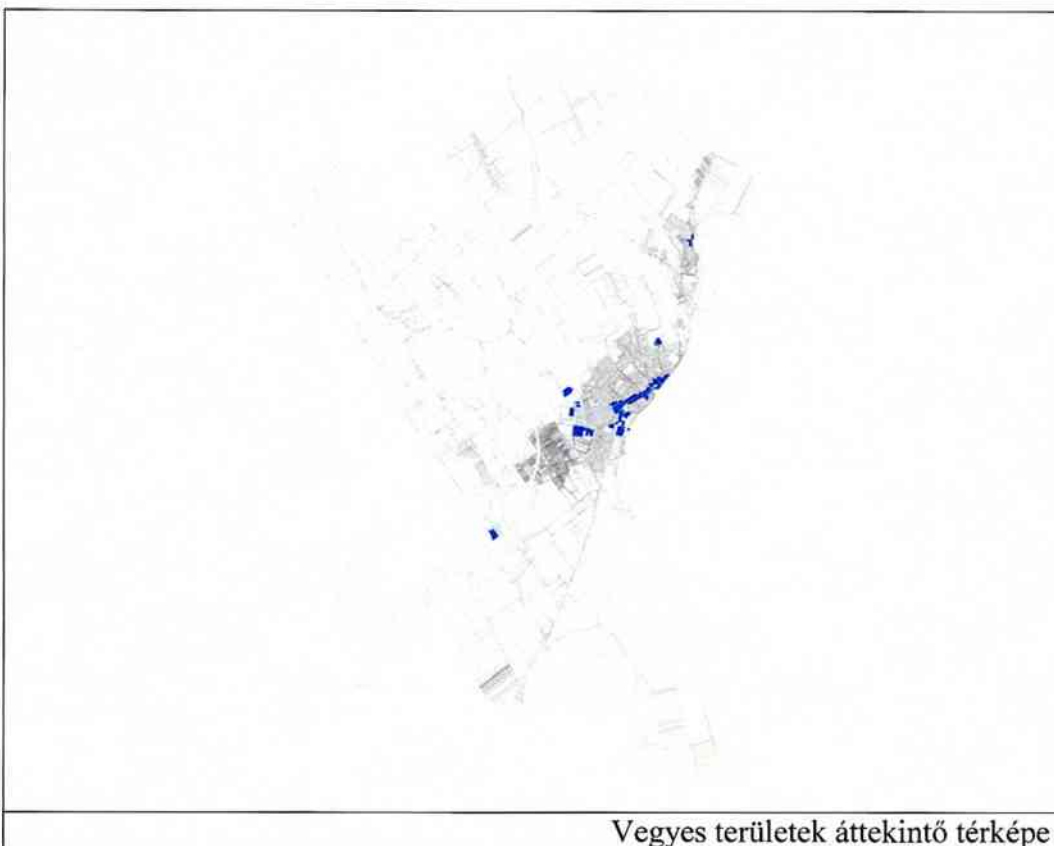
1. melléklet: Településszerkezeti Terv leíró munkarészének módosítása

...../2022. (.....) határozat 1. melléklete

1. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.1. LAKÓTERÜLETEK – L” fejezet „Lakóterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:

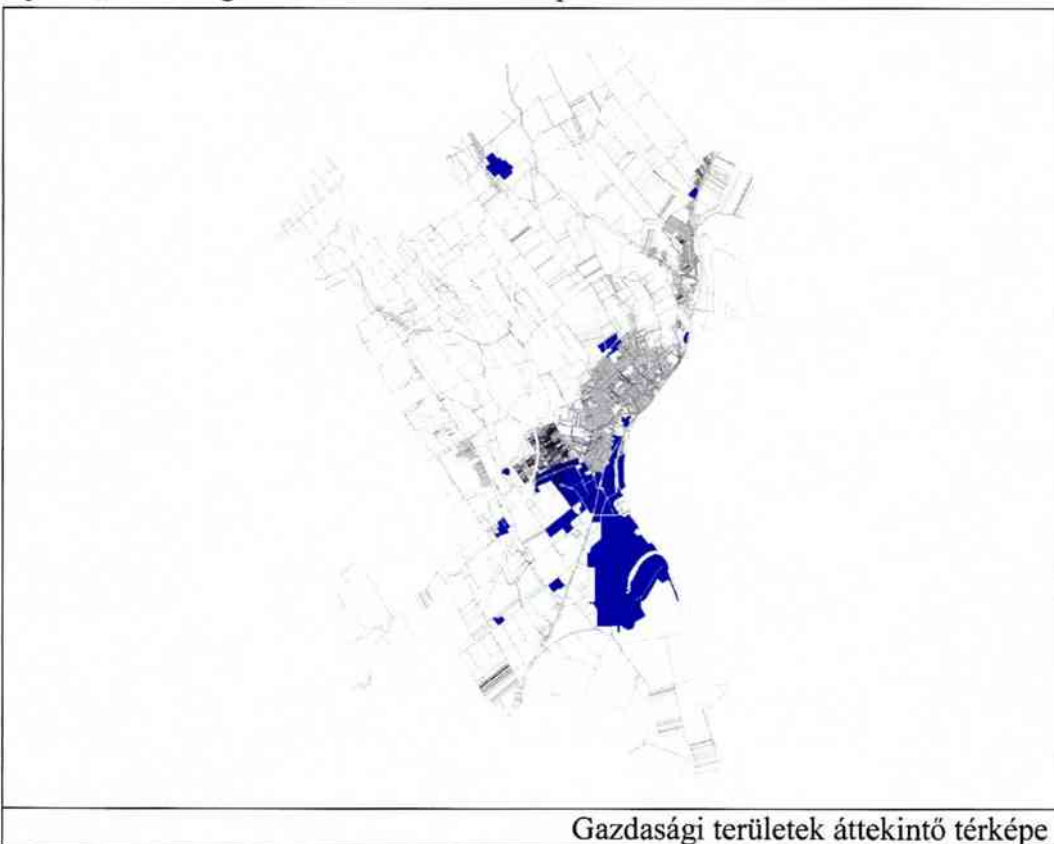


2. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.2. VEGYES TERÜLETEK – V” fejezet „Vegyes területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



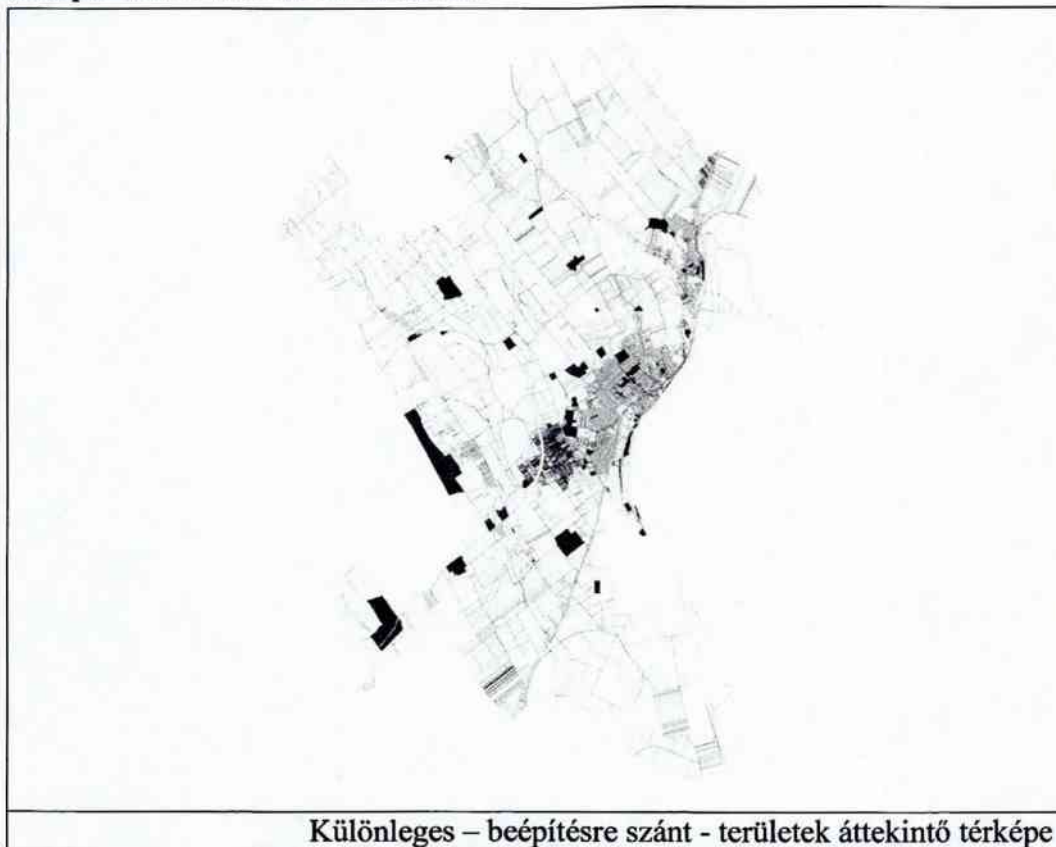
Vegyes területek áttekintő térképe

3. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.3. GAZDASÁGI TERÜLETEK – G” fejezet „Gazdasági területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:

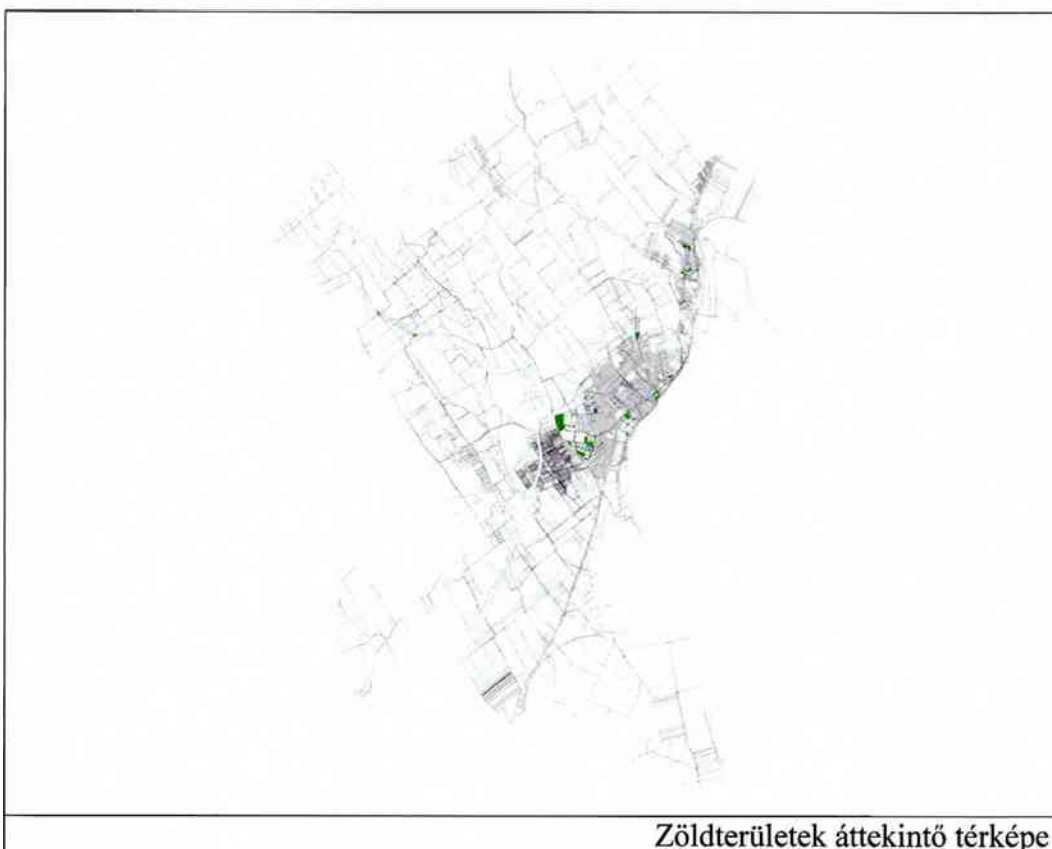


Gazdasági területek áttekintő térképe

4. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.4. KÜLÖNLEGES - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT - TERÜLETEK – K” fejezet „Különleges – beépítésre szánt - területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:

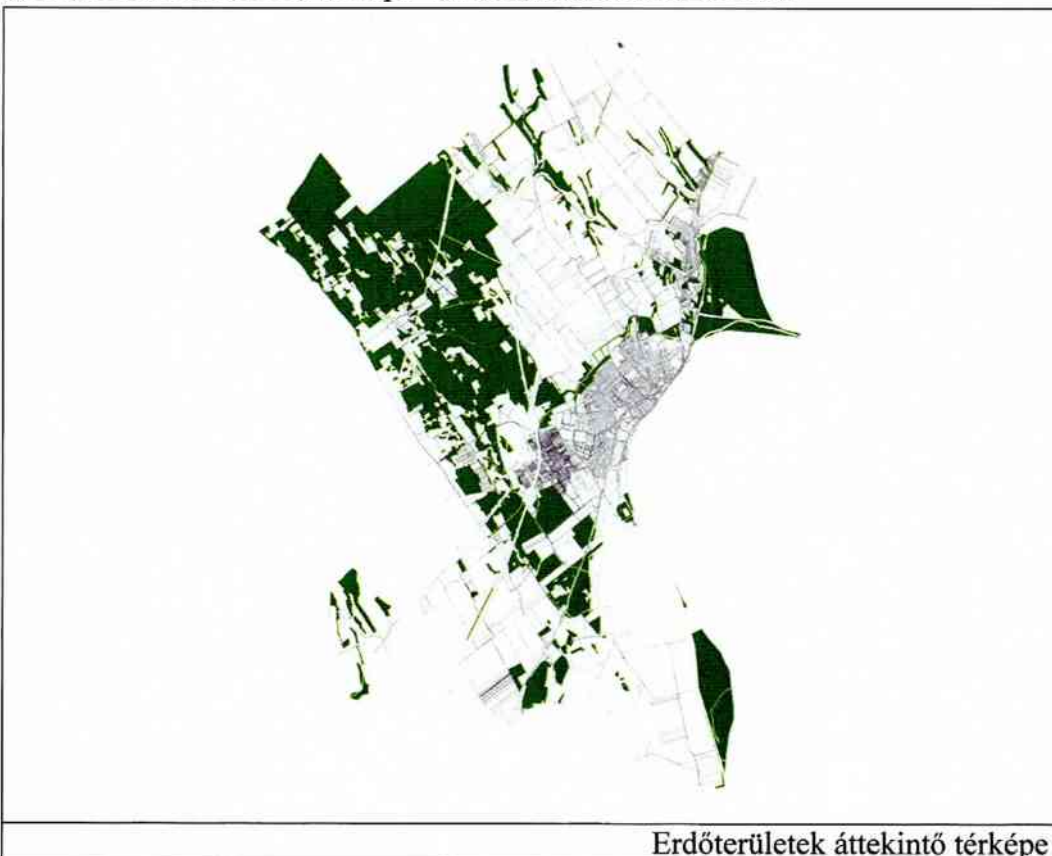


5. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.6. ZÖLDTERÜLETEK – Z” fejezet „Zöldterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Zöldterületek áttekintő térképe

6. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.7. ERDŐTERÜLETEK – E” fejezet „Erdőterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Erdőterületek áttekintő térképe

7. Paks Város Településszerkezeti Tervének „5. KÖZLEKEDÉS – 5.1. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS” fejezet az alábbiak szerint módosul:

„A távlati fejlesztésekkel összhangban biztosítani kell gyűjtőút jelleggel az Elkerülő út folytatását Dunakömlőd felé. Az Elkerülő út nyomvonalát a Fehérvári út és Dunakömlőd között kisebb tervezési sebesség figyelembe vételével, mellékúti paraméterekkel kell kialakítani, útkategória: K.V.C., tervezési sebesség 50 km/h.”

8. Paks Város Településszerkezeti Tervének „M-2 MELLÉKLET: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” táblázat az alábbiak szerint módosul:

Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,19%
Kisvárosias lakóövezet	119,94	0,78%
Kertvárosias lakóövezet	370,04	2,40%
Falusias lakóövezet	177,63	1,15%
Településközpont vegyes	44,55	0,29%
Központi vegyes	25,98	0,17%
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	181,49	1,18%
Ipari gazdasági	559,26	3,63%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	0,26%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,24	0,14%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	0,04%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	0,02%
Különleges építési övezet - Duna-parti rekreációs terület	6,75	0,04%
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,03%
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,03%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	0,12%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	34,11	0,22%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvízkezelés	2,97	0,02%
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	122,75	0,80%
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	0,63%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - régészeti terület	3,74	0,02%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	0,00%
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,22%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	0,03%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,03%
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,60	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemanyagtöltő állomás	0,66	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstomb	5,80	0,04%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos állomás	1,05	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,55	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,00%
Közúti közlekedési terület	499,04	3,24%
Kötőpályás (vasúti) terület	21,89	0,14%
Zöldterület - közpark	9,50	0,06%
Zöldterület - közpark	16,59	0,11%
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	928,06	6,02%
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3078,31	19,98%
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	8,09	0,05%
Kertes mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	1,55%
Mezőgazdasági	7579,18	49,19%
Vízgazdálkodási övezet	867,17	5,63%
Természetközeli terület	59,93	0,39%
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	0,10%
Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások	121,00	0,79%

Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Különleges beépítésre nem szánt terület – burkolt köztér	2,29	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület – sétány	1,33	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület – fásított köztér	2,86	0,02%
Különleges beépítésre nem szánt terület – kemping	2,05	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület – szabadidős park	10,86	0,07%
Különleges beépítésre nem szánt terület – inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,11%
Összesen:	15408,37	100

9. Paks Város Településszerkezeti Tervének „M-3 MELLÉKLET: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE” táblázat és szövegezés az alábbiak szerint módosul:

10. Terület-felhasználási kategória	Területfelhasználási kategória területe (ha)	Biológiai aktivitás érték	Biológiai aktivitás érték
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,60	17,80
Kisvárosias lakóövezet	120,20	1,20	144,24
Kertvárosias lakóövezet	370,04	2,70	999,12
Falusias lakóövezet	177,72	2,40	426,53
Településközpont vegyes	44,21	0,50	22,11
Központi vegyes	26,41	0,50	13,21
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	181,49	0,40	72,60
Ipari gazdasági	559,26	0,40	223,70
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	3,00	118,82
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,34	3,00	64,02
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	3,00	17,88
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	3,00	8,88
Különleges építési övezet - Duna-parti rekreációs terület	6,75	3,00	20,25
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,10	0,47
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,10	0,44
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	3,00	53,51
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	34,11	0,10	3,41
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvízkezelés	2,97	0,10	0,30
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	122,75	0,70	85,93
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	1,50	145,31
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - régészeti terület	3,74	3,00	11,22
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	1,50	0,05
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,10	3,37
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	1,50	7,10
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,50	2,03
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,60	0,50	1,30
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,50	0,13
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,50	0,91
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemenyagútolt állomás	0,66	0,50	0,33
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstomb	5,80	0,50	2,90
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos állomás	1,05	0,50	0,53
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,72	0,50	1,36
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,50	0,09
Közüti közlekedési terület	499,04	0,50	249,52
Kötőpályás (vasúti) terület	21,89	0,60	13,13
Zöldterület - közpark	8,79	6,00	52,74
Zöldterület - közpark	16,59	6,00	99,54
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	928,06	9,00	8352,50
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3078,31	9,00	27704,76
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	8,09	9,00	72,81
Kertés mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	5,00	1190,95
Mezőgazdasági	7579,18	3,70	28042,98

10. Terület-felhasználási kategória	Területfel- használási kategória. területe (ha)	Biológiai aktivitás érték	Biológiai aktivitás érték
Vízgazdálkodási övezet	867,13	6,00	5202,78
Természetközeli terület	59,93	8,00	479,44
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	6,00	93,90
Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások	121,00	3,20	387,20
Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt köztér	2,29	0,30	0,69
Különleges beépítésre nem szánt terület - sétány	1,33	1,20	1,60
Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér	2,86	1,20	3,43
Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping	2,05	3,20	6,56
Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidős park	11,08	3,20	35,46
Különleges beépítésre nem szánt terület - inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,20	3,27
Összesen:	15408,37		74463,11

A fentiek alapján tehát a város BAÉ = 74463,11

...../2022. (.....) határozat 2. melléklete

Szervezeti és funkcionális zónák

a Tuzsoly település területén a 2011. évi LXXV. törvény alapján

Legenda

Technikai adatok

Alaprajz

Értékelés

Összefoglaló

1. A település területének leírása

2. A település területének értékelése

3. A település területének használatának javaslatok

4. A település területének védelme

5. A település területének fejlesztése

6. A település területének megnevezése

7. A település területének leírása

8. A település területének értékelése

9. A település területének használatának javaslatok

10. A település területének védelme

11. A település területének fejlesztése

12. A település területének megnevezése

13. A település területének leírása

14. A település területének értékelése

15. A település területének használatának javaslatok

16. A település területének védelme

17. A település területének fejlesztése

18. A település területének megnevezése

19. A település területének leírása

20. A település területének értékelése

21. A település területének használatának javaslatok

22. A település területének védelme

23. A település területének fejlesztése

24. A település területének megnevezése

25. A település területének leírása

26. A település területének értékelése

27. A település területének használatának javaslatok

28. A település területének védelme

29. A település területének fejlesztése

30. A település területének megnevezése

31. A település területének leírása

32. A település területének értékelése

33. A település területének használatának javaslatok

34. A település területének védelme

35. A település területének fejlesztése

36. A település területének megnevezése

37. A település területének leírása

38. A település területének értékelése

39. A település területének használatának javaslatok

40. A település területének védelme

41. A település területének fejlesztése

42. A település területének megnevezése

43. A település területének leírása

44. A település területének értékelése

45. A település területének használatának javaslatok

46. A település területének védelme

47. A település területének fejlesztése

48. A település területének megnevezése

49. A település területének leírása

50. A település területének értékelése

51. A település területének használatának javaslatok

52. A település területének védelme

53. A település területének fejlesztése

54. A település területének megnevezése

55. A település területének leírása

56. A település területének értékelése

57. A település területének használatának javaslatok

58. A település területének védelme

59. A település területének fejlesztése

60. A település területének megnevezése

61. A település területének leírása

62. A település területének értékelése

63. A település területének használatának javaslatok

64. A település területének védelme

65. A település területének fejlesztése

66. A település területének megnevezése

67. A település területének leírása

68. A település területének értékelése

69. A település területének használatának javaslatok

70. A település területének védelme

71. A település területének fejlesztése

72. A település területének megnevezése

73. A település területének leírása

74. A település területének értékelése

75. A település területének használatának javaslatok

76. A település területének védelme

77. A település területének fejlesztése

78. A település területének megnevezése

79. A település területének leírása

80. A település területének értékelése

81. A település területének használatának javaslatok

82. A település területének védelme

83. A település területének fejlesztése

84. A település területének megnevezése

85. A település területének leírása

86. A település területének értékelése

87. A település területének használatának javaslatok

88. A település területének védelme

89. A település területének fejlesztése

90. A település területének megnevezése

91. A település területének leírása

92. A település területének értékelése

93. A település területének használatának javaslatok

94. A település területének védelme

95. A település területének fejlesztése

96. A település területének megnevezése

97. A település területének leírása

98. A település területének értékelése

99. A település területének használatának javaslatok

100. A település területének védelme

RENDELET-TERVEZET

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4.§ a 22/b. ponttal egészül ki:

„22/b. Szikkasztással rendezett vízelvezetésű útszakasz: olyan terület, ahol a HÉSZ előírásainak megfelelően a szikkasztás megengedett.”

2.§

A HÉSZ 25.§ paragrafus a (4a) bekezdéssel egészül ki:

„A jelenleg is szikkasztással rendezett víz-elvezetésű utak kapacitásbővítő fejlesztése esetén, a szabályozási tervlapon jelölt szikkasztással rendezett vízelvezetésű útszakaszoknál a szikkasztás is megengedett, amennyiben a szakági engedélyezési tervek készítésekor tervezői nyilatkozat igazolja, hogy a szikkasztás nem jelent kockázatot sem az érintett területre, sem Paks város közigazgatási területére.”

3.§

(1) A HÉSZ 69.§ (2) bekezdése e) ponttal egészül ki:

„KÖv jelű vízgazdálkodási célú közlekedési terület.”

(2) A HÉSZ 69.§ (4c) bekezdéssel egészül ki:

A KÖv jelű vízgazdálkodási célú közlekedési területen elsődlegesen a közlekedési területhez kapcsolódó vízgazdálkodással összefüggő műtárgy létesíthető, vagy megőrizhető.”

4.§

A HÉSZ 1. mellékletét képező B1, B2, B3, B4, B5, B6, B9, B11, B13, B13a, B14, B24, B25, B26, B27, K14, K15, K18, K22, K26 jelű szabályozási tervlapjai a rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

5.§

A HÉSZ 1. mellékletét képező Jelmagyarázat a rendelet 2. melléklete szerint módosul.

6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2022.

Szabó Péter
polgármester

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

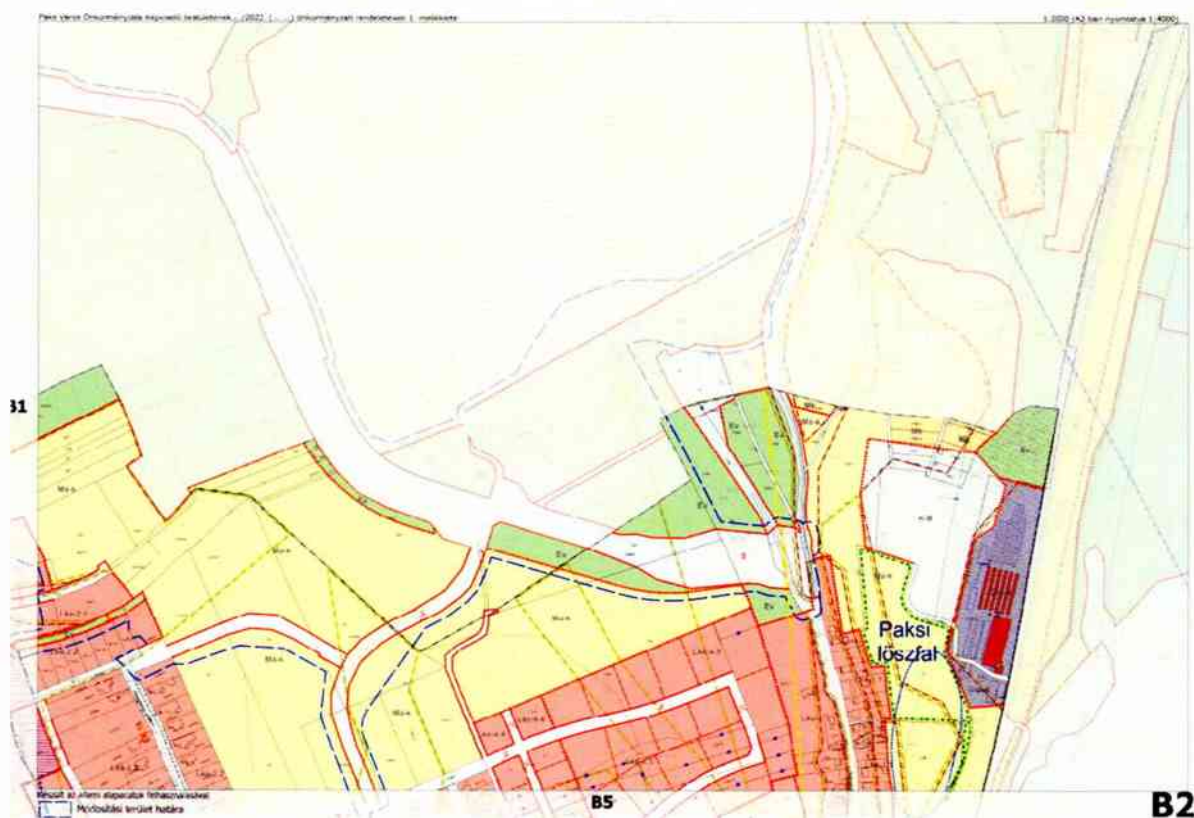
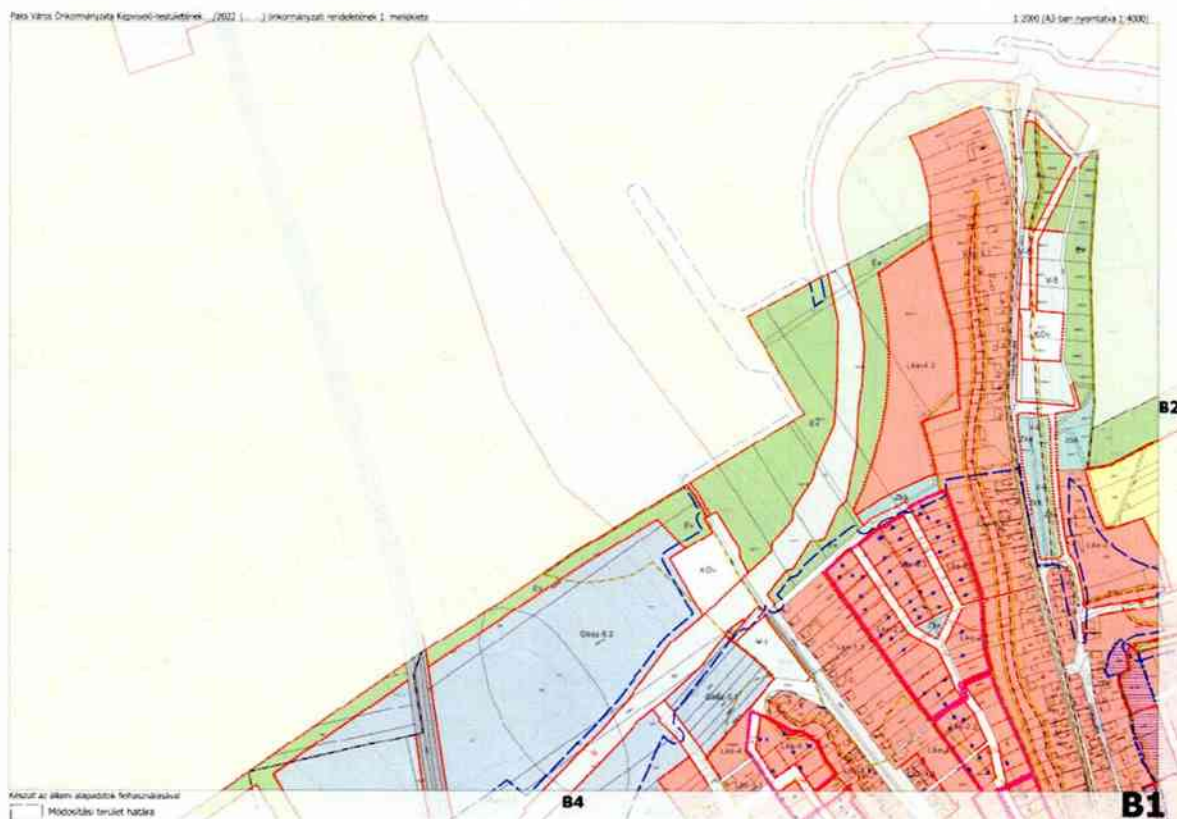
Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022.-én kihirdetésre került.

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

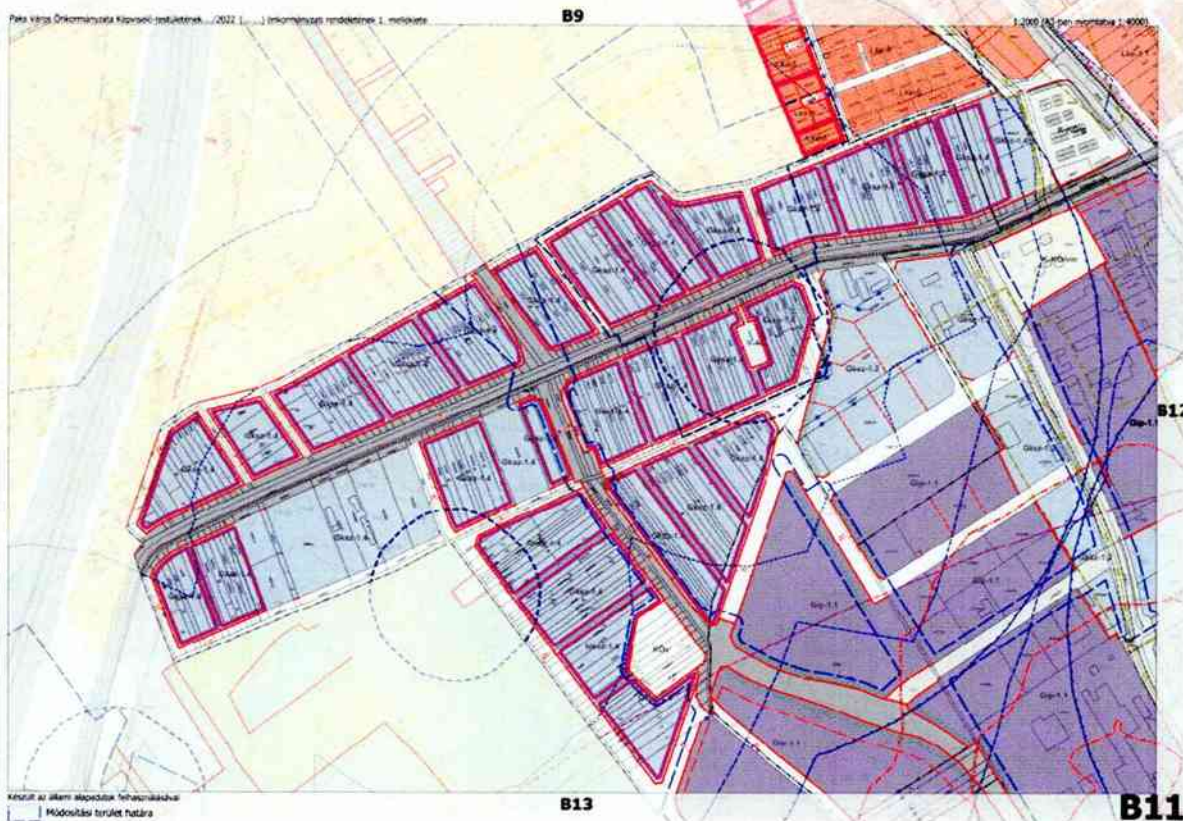
SZABÁLYOZÁSI TERV módosuló tervlapjai





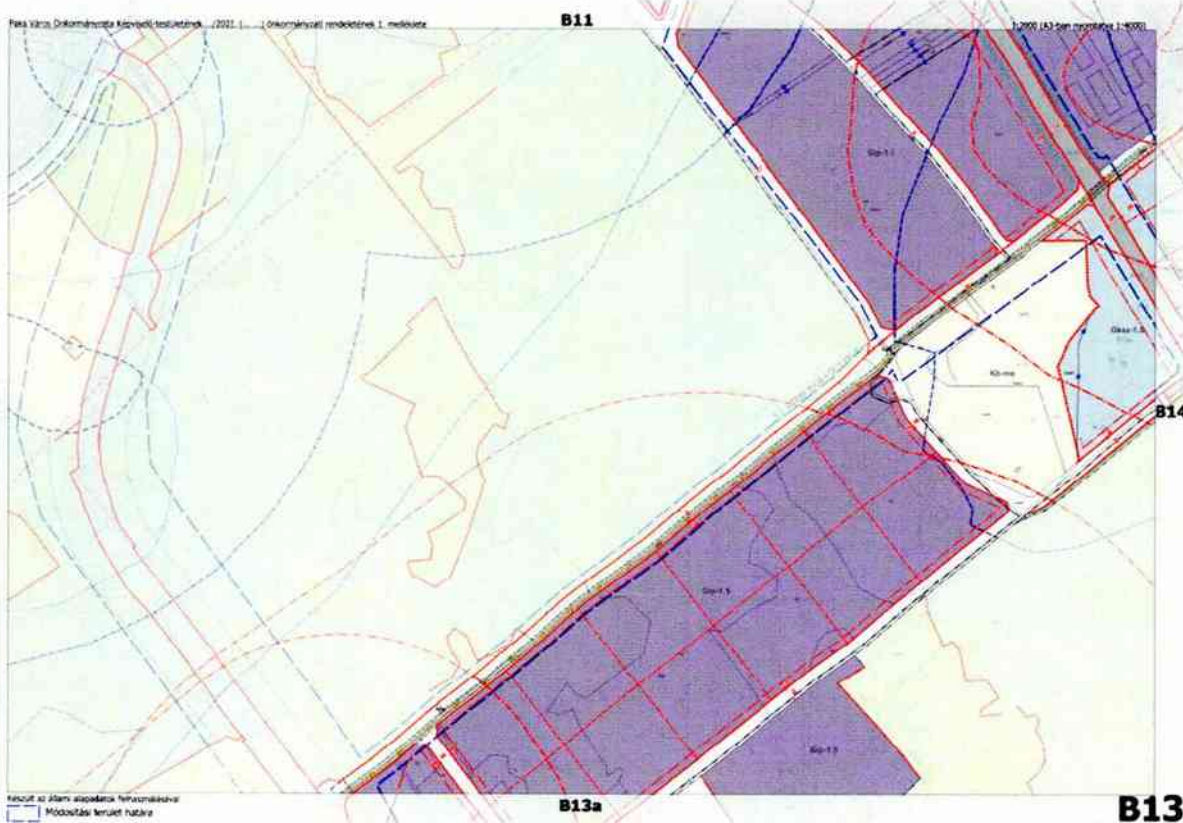
B9

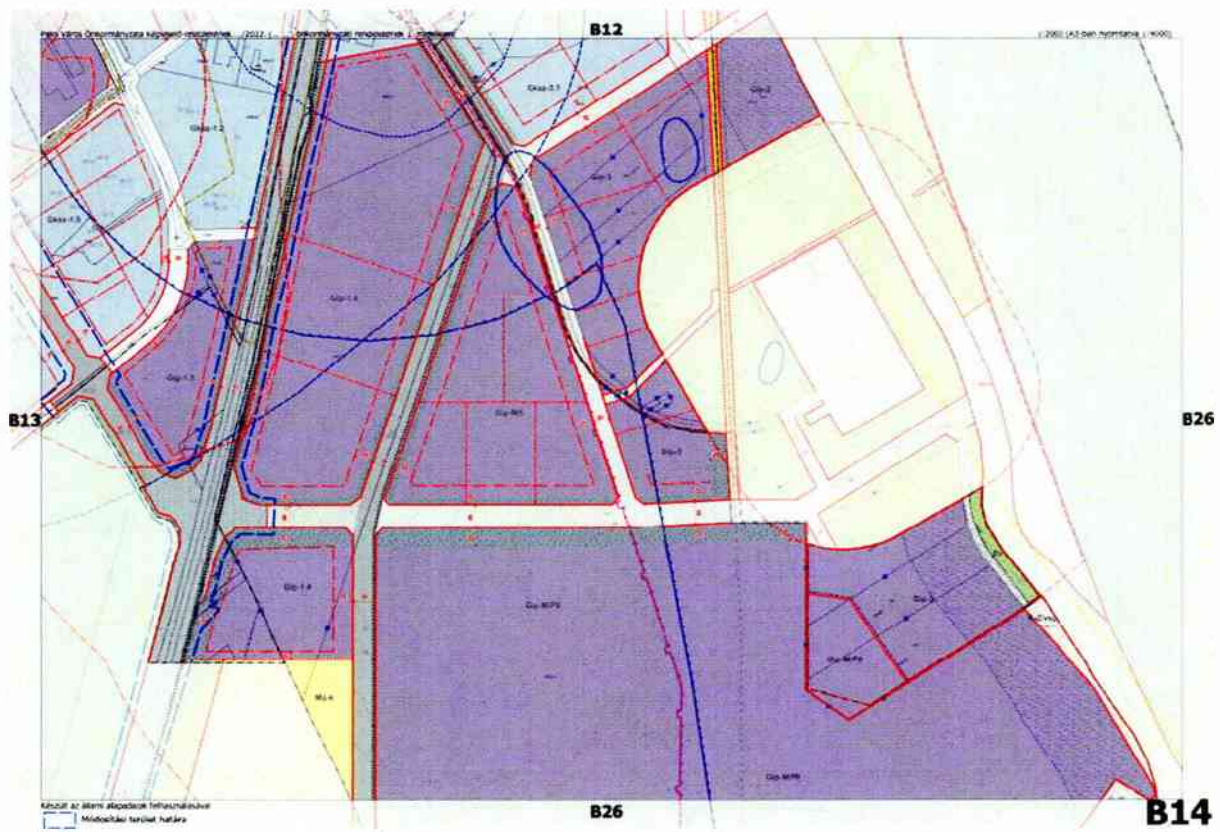
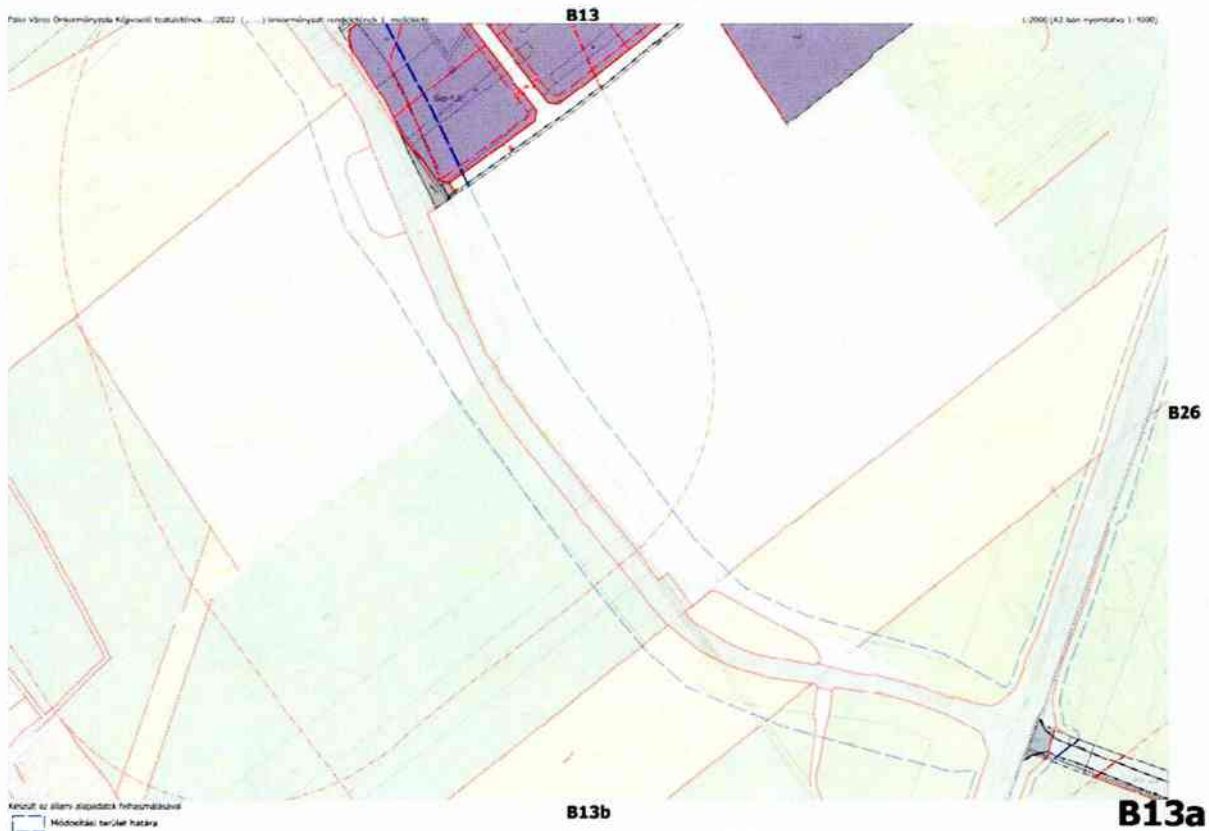
1:2000 (A3) térkép méretben 1:4000



B11

1:2000 (A3) térkép méretben 1:4000



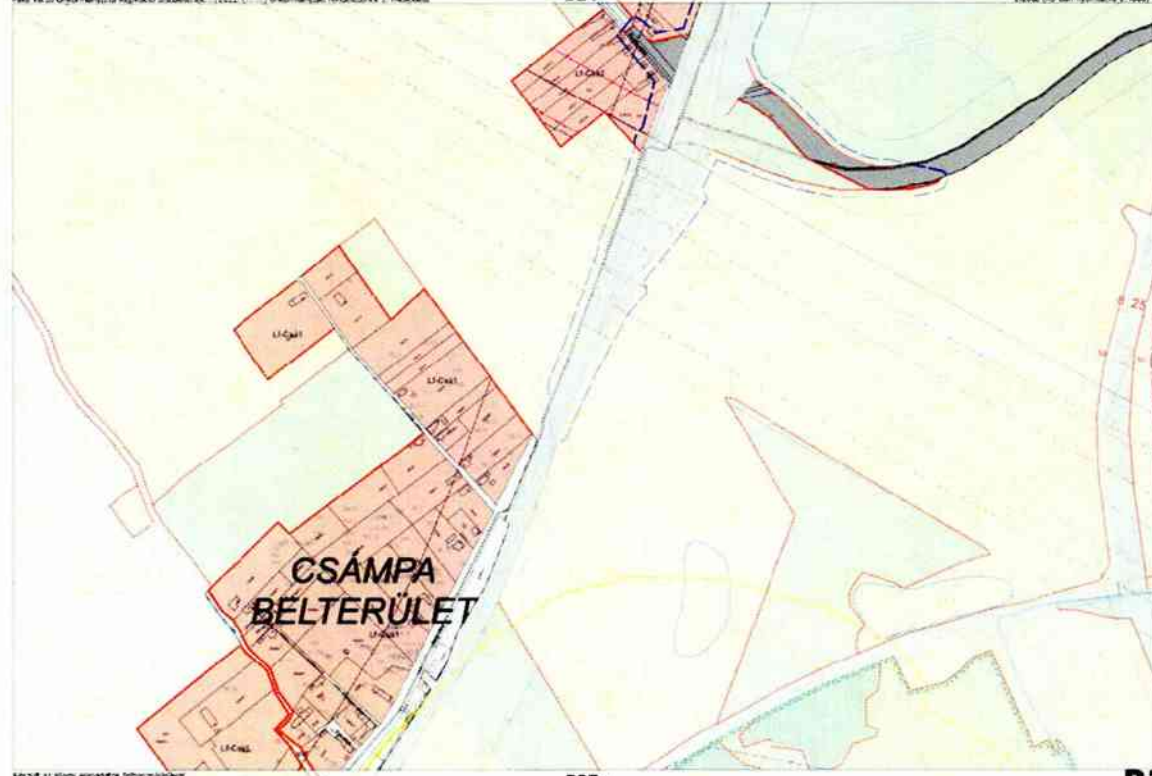




B27

B25

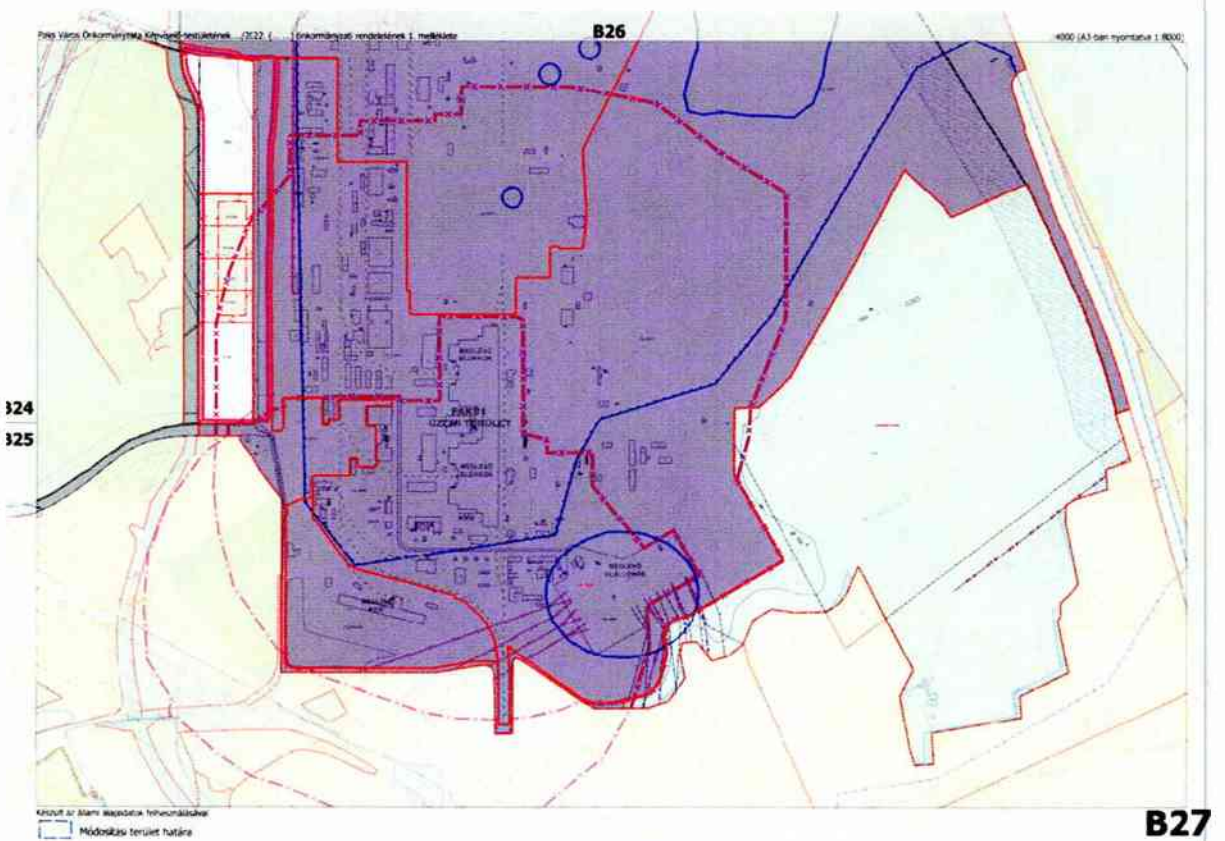
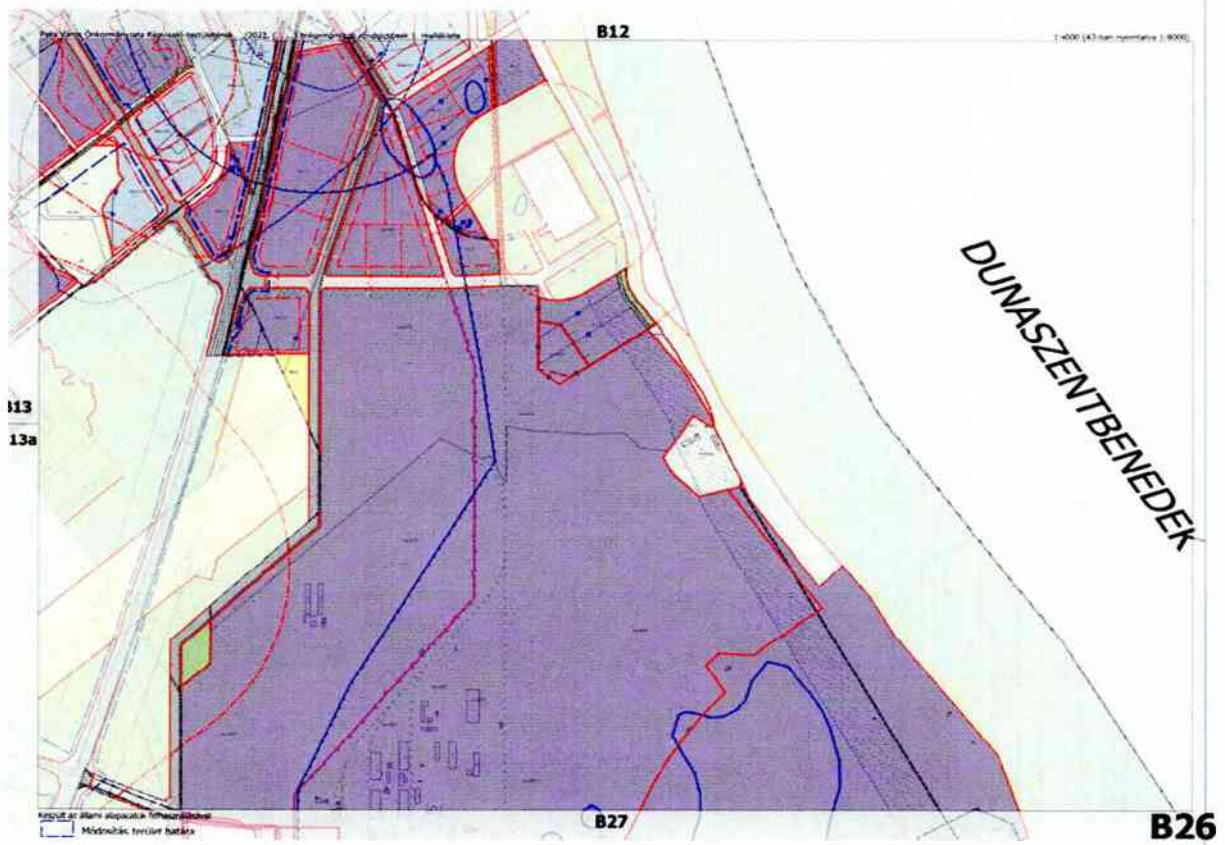
B24

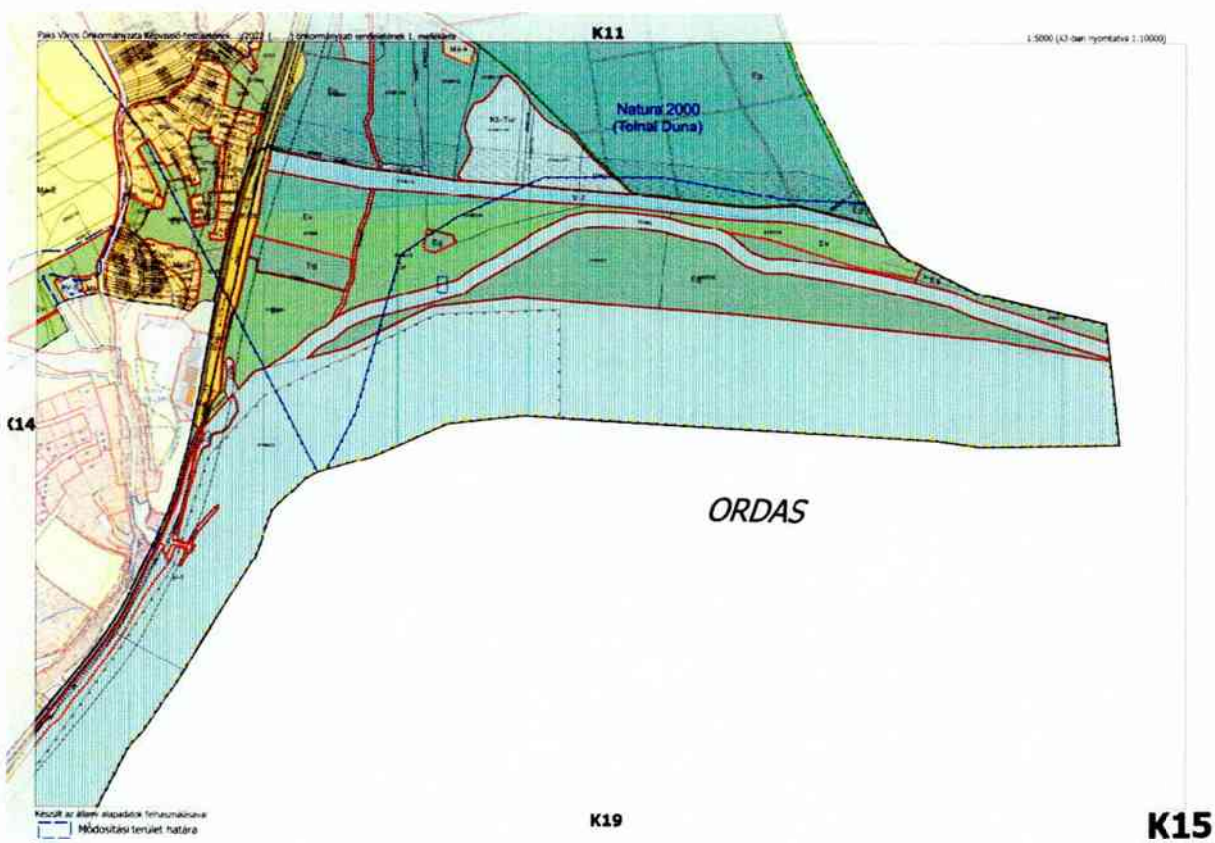
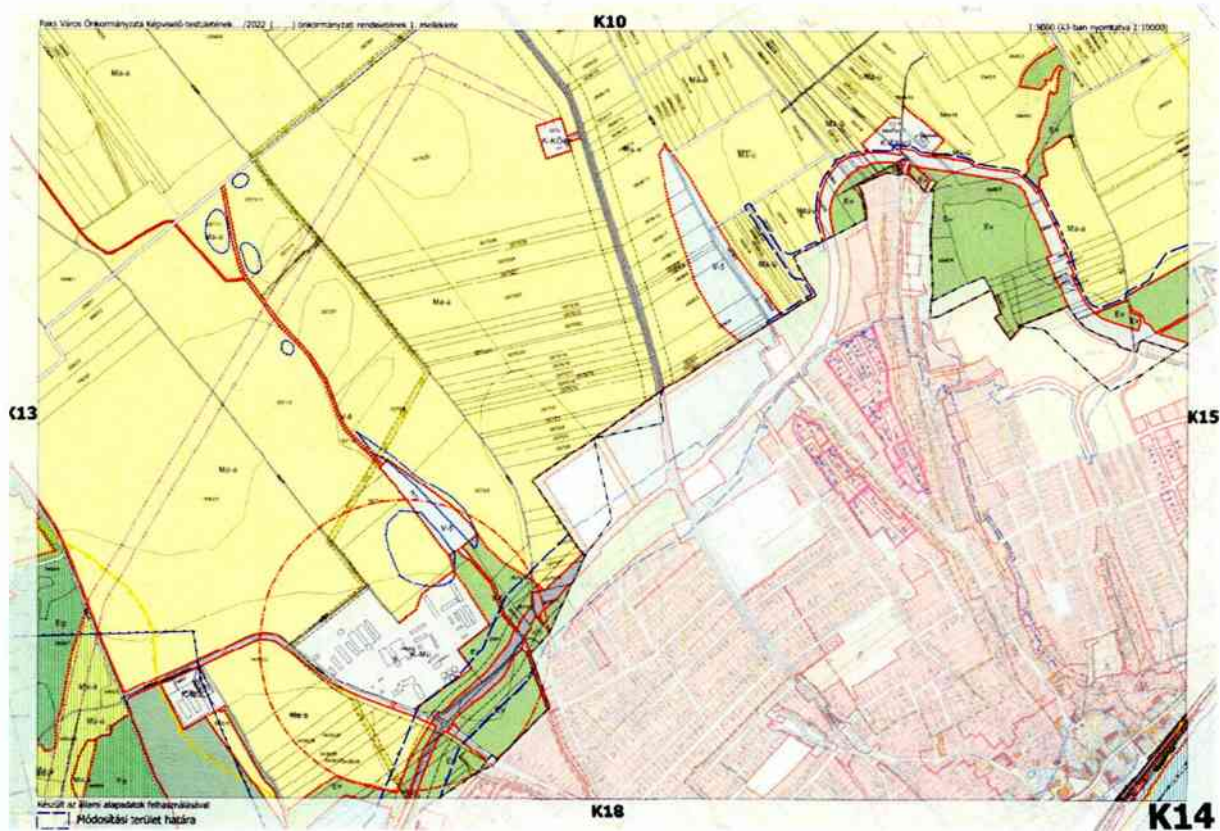


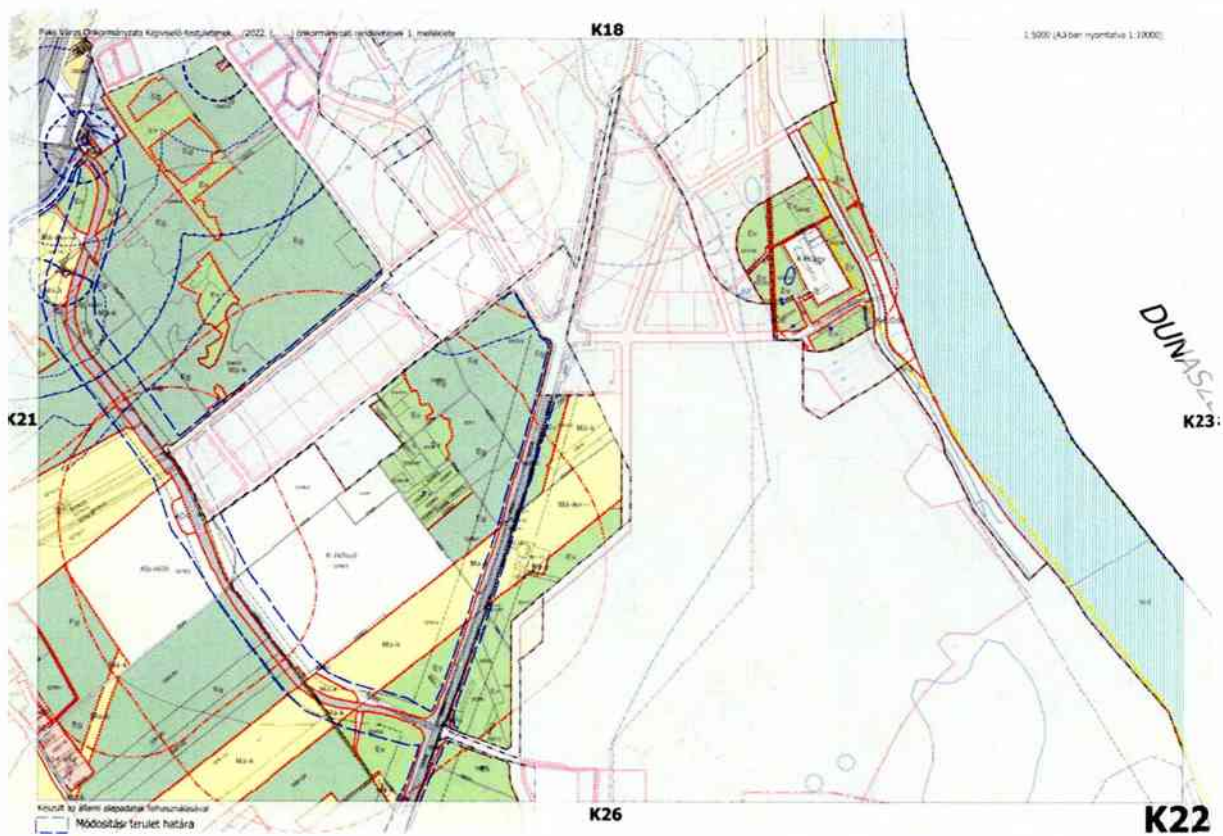
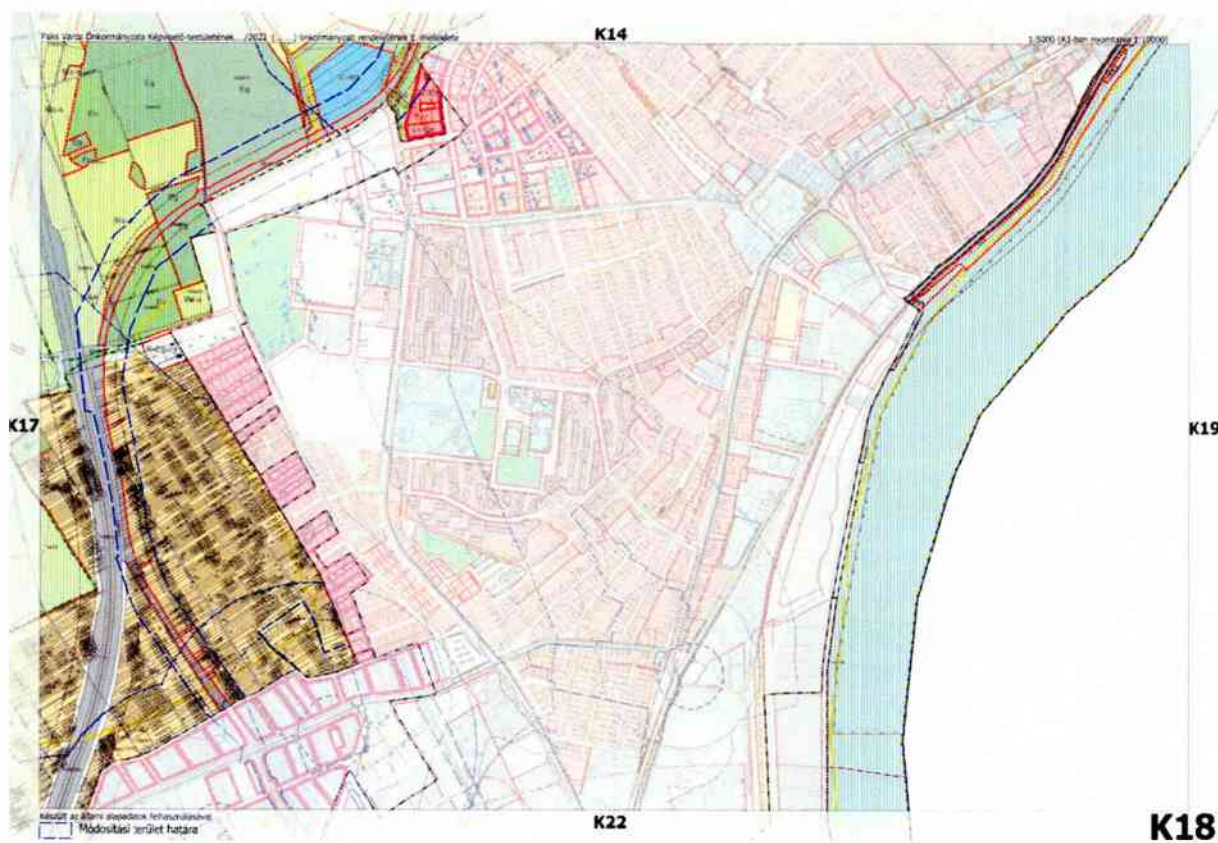
B27

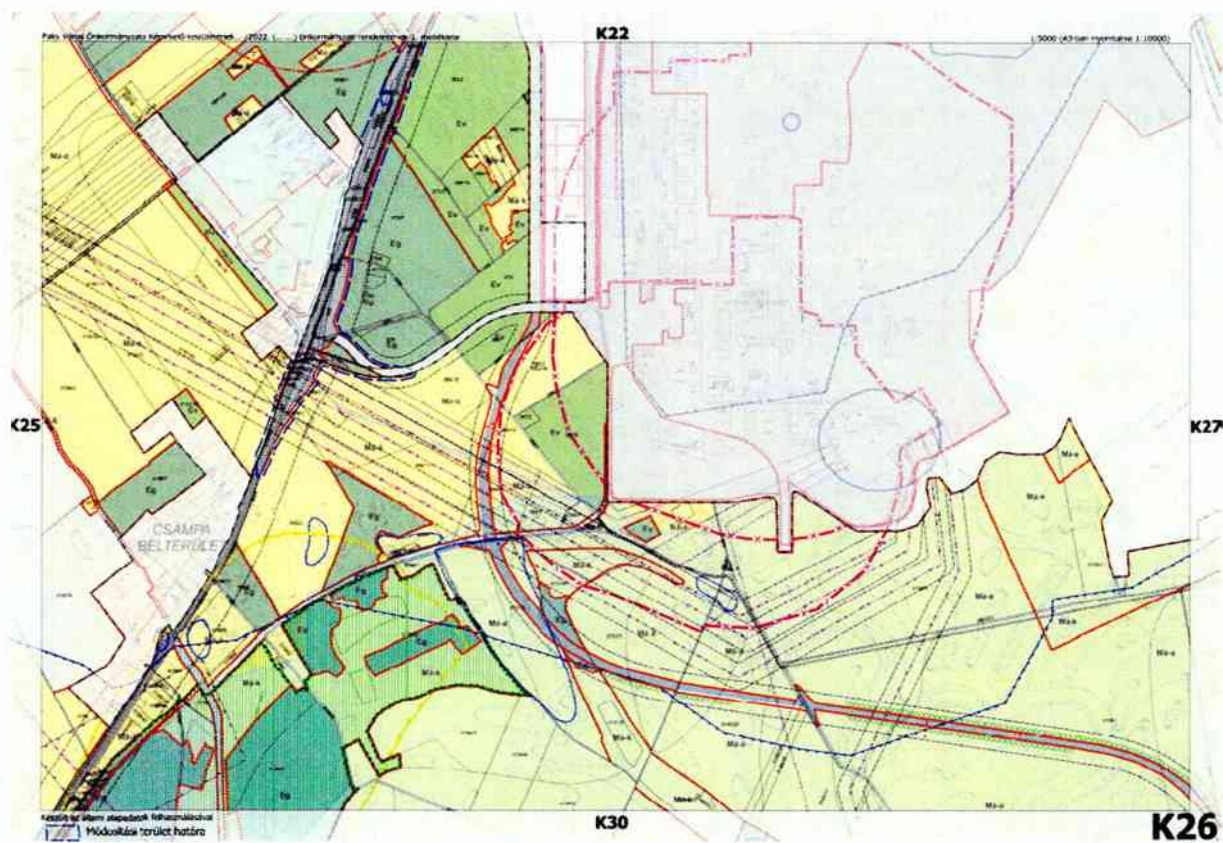
B25a

B25









Jelmagyarázat

[illegible]

3.1. melléklet: A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálat

A „Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt” módosuló Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján.

Társadalmi hatás: A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági, költségvetési hatás: A Településrendezési szerződés szerinti Finanszírozók fizetési kötelezettségét a szerződés rögzíti, Paks Város Önkormányzata, mint Megrendelő szerepel a szerződésben.

Környezeti, egészségi hatások: Az utak megvalósulása kapcsán előzetes környezeti hatásvizsgálatot lefolytattak. A módosítási eljárás során környezeti értékelés készült, melyet a környezett védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeztek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítása az atomerőmű bővítése kapcsán történő közúthálózat fejlesztése miatt vált szükségessé. A várost érintő utak tervezése során több területen a jelenlegi szabályozástól eltérő nyomvonal került kijelölésre, ezért szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

3.2. melléklet: Indokolás

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Ezek a módosítások jó irányt mutattak a tudatos városfejlesztés számára. Jelenleg a konkrét beruházások előkészítése zajlik, mely során a településrendezési eszközök korrekciója is szükségessé vált.

Az egyik kiemelkedően fontos területe a fejlesztéseknek a várost érintő utak tervezése, melyet a NIF Zrt. megbízásából hat különböző cég végez. A hat tervezési szakasz egymással párhuzamosan zajlik. A NIF Zrt. koordinálja és az Önkormányzat is véleményezi a terveket. A tervezés során több területen a jelenlegi szabályozástól eltérő nyomvonal került kijelölésre. Ez nem csak a tervezési szakaszok egymáshoz való csatlakozását befolyásolja,

hanem a jelenlegi közúthálózat kapcsolódási pontjait, az érintkező területek területhasználatát, valamint a közmű kapcsolatokat is.

A településrendezési eszközök módosítása során fontos, hogy a hat feladat egy egységes – Paks városának érdekeit is szem előtt tartó – tervvé álljon össze.

A Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érinti, melyek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek:

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.2. Főutak

1.2.92. A 6. számú főút Paks és az 512. számú főút közötti szakasz négy nyomúsítása.

1.3. Mellékutak

1.3.72. A 6237. jelű M6 autópálya – 6. számú főút paksi összekötő út megvalósítása.

1.3.73. A 6238. jelű Paks, nyugati elkerülő út megvalósítása (6. számú főút – 6232. jelű út – 6231. jelű út összekötése).

3.4. Helyi közúti közlekedési projektek

3.4.12. Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 155/2020. (VI.29.) számú határozatával döntött az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítását a kiemelt fejlesztési területen és környezetében elindítja. A Képviselő-testület a 181/2020. (IX.09.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindításáról is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.

Az Állami Főépítész a TOB/2/00048-35/2022. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosuló településrendezési eszközök tervezetének elfogadását – néhány javítás elvégzését követően - javasolja. A záró szakmai véleményben rögzített javasolt javítások a jóváhagyási dokumentációban átvezetésre kerültek.

4. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye



Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Datum: 2022.03.21 16:08:12
+01'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
polgármester

Paks Város Önkormányzata

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Iktatószám:
Ügyintéző:

TOB/2/00048-35/2022.
dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851

Hiv. szám:
Ügyintézőjük:

VF/4-19/2022; VF/4-25/2022.
Petz Ildikó

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében Paks város településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) 42. § előírásai alapján.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2016. (VIII. 17.) Kt. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: **TSZT**)
- Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás célja:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása „Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt” történik.

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/2020. (VI. 29.) Kt. határozattal, 181/2020. (IX. 09.) Kt. határozattal, 243/2021. (XI. 17.) Kt. határozattal, 19/2022. (I. 26.) Kt. határozattal és 29/2022. (II. 15.) Kt. határozattal döntött a tervezett módosítás kezdeményezéséről és támogatásáról, valamint a 243/2021. (XI. 17.) Kt. határozattal, 19/2022. (I. 26.) Kt. határozattal és a 29/2022. (II. 15.) Kt. határozattal a határozatok melléklete szerint módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Kt. döntésére figyelemmel a településrendezési eszközök egyeztetése a korábbi R. 32. § (6) bekezdés c) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható.

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686
E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: TMKH-FOEP; KRID azonosító: 562262151

A Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés alapján az 1. mellékletben meghatározott beruházással kapcsolatos, 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A hivatkozott Korm. rendelet 1. melléklete szerint:

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.2. Főutak

1.2.92. A 6. számú főút Paks és az 512. számú főút közötti szakasz négygyomúsítása.

1.3. Mellékutak

1.3.72. A 6237. jelű M6 autópálya - 6. számú főút paksi összekötő út megvalósítása.

1.3.73. A 6238. jelű Paks, nyugati elkerülő út megvalósítása (6. számú főút - 6232. jelű út - 6231. jelű út összekötése).

3. Városi közlekedési projektek

3.4. Helyi közúti közlekedési projektek

3.4.12. Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, valamint arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása az építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történt, a korábbi R. 42. § eljárási szabályai szerint.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 100/2021. (V.14.) döntése alapján a környezeti értékelést elkészítette, a környezet védelméért felelős szervekkel véleményeztette, és a Kt. 269/2021. (XII. 16.) határozatával a beérkezett véleményeket elfogadta.

Az Önkormányzat az időközben kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Atompark Kft. és Atomlog Kft. területének tömbfeltárási útjával kapcsolatban (II. ütem) kiegészítő véleményt kért a környezet védelméért felelős szervektől, a 270/2021. (XII.16.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Az Önkormányzat az I. ütemben indított partnerségi egyeztetést lefolytatta és a Képviselő-testület 242/2021. (XI.17.) Kt. határozatában lezárta. Ugyanebben a határozatában döntött az új partnerségi egyeztetés megindításáról, amely a módosítással érintett területek változása miatt vált indokoltá.

Az Önkormányzat a II. ütemben indított partnerségi egyeztetést lefolytatta és a Képviselő-testület 14/2022. (I.26.) Kt. határozatában elfogadta és a 15/2022. (I.26.) Kt. határozatában lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Kirizsné Buják Marianna városi főépítész bevonásával látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **azok 2016. évben, a korábbi R. tartalmi követelményei szerint készültek**, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60. § (9)-(9a) bekezdése [2027. június 30-ig módosítható],
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 78. § (1) bekezdés a) pontja [**korábbi R. VI. Fejezete**];

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az **Étv.**,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (2) bekezdése [**2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete**],
- a korábbi R. tartalmi követelményei és jelmagyarázata,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTTrT**)

készült.

A „PAKS Településrendezési eszközök módosítása Végső szakmai véleményezés dokumentációja” című záró véleményezési dokumentáció 2022. február dátummal Ferik Tünde okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező TT/1 13-1259 irányításával készült, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, ezért megkértük az **Étv. 8. § (2a) bekezdés** rendelkezése alapján a terv országos főépítési véleményét.

Az országos főépítész TKF-72/234/2/2022. iktatószámú véleményében foglaltak szerint:

„A Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek 2022. február 22-én kelt, TOB/2/00048-4/2022. ikt. számú elektronikus levele szerinti, Paks Város területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítását

támogatom

Indokolás

Kétnyári Aranka állami főépítész elektronikus levelének mellékletében leírtak szerint Paks Város területén, a településrendezési tervdokumentációban meghatározott beavatkozási pontokon új beépítésre szánt területek kijelölését tervezi a helyi önkormányzat. A módosítás során a területfelhasználás:

- az A12 fejlesztési területet érintően közúti közlekedési terület besorolásról hulladékkezelő és ártalmatlanító terület besorolásra;
- az A2 fejlesztési területet érintően közúti közlekedési területről kisvárosias lakóterület besorolásra;
- az A3 fejlesztési területet érintően közúti közlekedési területről kertvárosias lakóterület besorolásra;
- az A4 fejlesztési területet érintően közúti közlekedési területről falusias lakóterület besorolásra;
- az A5 fejlesztési területet érintően közúti közlekedési területről településközpont terület besorolásra;
- az A51 fejlesztési területet érintően védelmi erdőterületről kertvárosias lakóterület besorolásra;
- az A7 fejlesztési területet érintően közúti közlekedési területről kereskedelmi szolgáltató terület besorolásra;
- az A8 fejlesztési területet érintően közúti közlekedési területről ipari terület besorolásra változik.

A tervezett beruházásokkal összefüggésben új beépítésre szánt területek kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítása miatt az állami főépítési záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya. Ugyanakkor jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MVM utasítás 1. melléklet 114. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg."

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2022. március 10-én megtartotta.

A TMKH Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/331-2/2022. iktatószámú feljegyzésében észrevételt tett, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A tervezett módosítás ellen a tárgyalásra meghívott szervek kifogást nem emeltek.

Az egyeztető tárgyaláson jelenlévők a tervezett módosítással kapcsolatosan észrevételeket tettek, azonban kifogást nem emeltek.

Figyelemmel a korábbi R. 40. § (3) bekezdés rendelkezésére, amely szerint záró vélemény akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül, a záró vélemény megadásához hiánypótlást és pontosítást kértünk.

A tárgyalásról készített kivonatos jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket 2022. március 16-án megküldtük.

Tervezők a kért hiányosságokat 2022. március 18-án pótolták, a munkarészeket javították.

Önkormányzat a 2022. március 21-én érkezett VF/ 4-25/2022. iktatószámú levelében nyilatkozott arról, hogy a megküldött javított munkarészek tartalmával egyetért.

A javított dokumentációra az alábbi véleményt adjuk:

A megküldött dokumentáció a teljes átdolgozott anyagot tartalmazza, nem csak azon munkarészeket, amelyeket a záró vélemény megadásához kértünk.

Megállapítható, hogy a munkarészeket nagy gondossággal javították, azonban maradtak benne olyan fejezetek, amelyek javítása elmaradt, pl.: az 5. és 37. oldal a 2019-es településszerkezeti tervet hivatkozza meg, a 30. oldalon a kisajátítási vonalak feltüntetése szerepel.

Mai napon további két javított tervlap érkezett az Önkormányzattól a B13a és a K22 szabályozási tervlap, amelyen a többi tervlappal összhangban ábrázolták a KÖv övezet lehatárolását – a jelölés ellen kifogást nem emelünk.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A területrendezési tervekkel való összhang igazolását bemutatták, azonban tartalmával nem értünk maradéktalanul egyet.

A mezőgazdasági térség igazoló számítását elvégezték, a MATrT 11. § b) pontjának megfelel.

A MATrT 11. § a) pontja és 29. § alapján az erdőgazdálkodási térség, és ahhoz kapcsolódóan az erdők térségi övezet igazoló számítását elvégezték, amelyben az eltérés minimális, ezért a beruházás nemzetgazdaságilag kiemelt szerepére figyelemmel jelen eljárásban elfogadjuk, azonban felhívjuk a figyelmet arra, hogy az összhang felmentésére a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 5. § rendelkezése nem jogosít, figyelemmel arra, hogy a településrendezési eljárás nem közigazgatási hatósági eljárás. A 49. oldalon tett megállapítással kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet arra, hogy olyan felhatalmazás nincs a magasabb szintű jogszabályi környezetben, hogy az előírások egy másik, párhuzamos eljárásban is igazolhatók lehetnek.

Kifogásoljuk, hogy az országos övezeti lehatárolások továbbra is csak az ország tervének kivonatait tartalmazzák, és a TMTrT tervlapjainak lehatárolása nincs bemutatva. A településrendezési tervhez szükséges térségi övezetek lehatárolását a MATrT 22-23. § előírásai szerint kell elvégezni.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat fenntartjuk, a jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően kérjük a területrendezési tervekkel való összhang megteremtésére irányuló felülvizsgálati eljárást mihamarabb elvégezni, a településszerkezeti tervet a hiányzó fejezettel kérjük kiegészíteni és a szabályozási terv tematikus tervlapjait kérjük aktualizálni, mivel a tervlapok a régi, már nem hatályos területrendezési tervek kivonatait tartalmazzák.

Biológiai aktivitásérték

A biológiai aktivitásérték számítását pontosították.

Településszerkezeti terv

A településszerkezeti tervlapot a kérésnek megfelelően javították. Az erdők területéről a sraffozást levették, a közlekedési területek jelölését pontosították.

HÉSZ módosító rendelet tervezete és szabályozási tervlapok

A HÉSZ-t módosító rendelet-tervezetet kiegészítették, pontosították.

Tájékoztatjuk, hogy a TMKH Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a módosított rendelet tervezetére TOB/22/409-2/2022. iktatószámú feljegyzésében észrevételt nem tett, véleménye szerint a tervezet megfelel a vonatkozó jogalkotási – jogszabály-szerkesztési előírásoknak. A feljegyzést mellékelten megküldjük.

A szabályozási tervlapokat a kérésnek megfelelően javították. Az erdők területét kiszabályozták, a szabályozási vonalakat javították, a kisajátítási vonalakat levették, az eltérő közlekedési területeket övezethatárral elválasztották, a KÖp övezetet jelölték, az új KÖv jelű vízgazdálkodási célú közlekedési terület övezetét meghatározták, a szabályozási terven jelölték, a szabályozási terven kért egyéb javításokat elvégezték.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett módosítás a záró szakmai véleményben foglalt feltételekkel kiegészítve megfelel az Étv. 7. §-ban megfogalmazott előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint az egyéb szakmai elvárásoknak.

A jóváhagyandó munkarészben apróbb javítást kérünk, amelyre figyelemmel a támogató záró véleményét kikötéssel adjuk meg.

A módosuló településrendezési eszközök tervezete az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasolt:

- Kérjük a településszerkezeti terv módosításánál a 10. oldal harmadik döntését (TSzT-M/2022) pontosítani, a „helyébe” és a „módosul” szövegrészt egyszerre alkalmazták;
- Kérjük a településszerkezeti terv módosításánál a 11. oldalon a biológiai aktivitásérték számítása táblázatának fejlécét pontosítani, kétszer szerepel a „Biológiai aktivitás érték” az egyik oszlopban az értékmutató szerepel;
- Kérjük a B2 szabályozási tervlapon az „Ev” jelölést feltüntetni a belterület mellett, az 1200 hrsz. környezetében;
- Kérjük a szikkasztással rendezett vízelvezetésű útszakasz jelölését pontosítani, annak határa ne fedjen rá a szabályozási vonalra, mert így a szabályozási vonal nem látszik – ez több tervlapon is megjelenik, a teljesség igénye nélkül: B14, B24, B26

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a TSZT és a HÉSZ módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a korábbi R. 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a TSZT módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a HÉSZ módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a korábbi R. 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A korábbi R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **2016-ban** készültek, a **korábbi R.** tartalmi követelményei szerint, amellyel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az Étv. 60. § (9)-(9a) bekezdés rendelkezése alapján:

„(9) * Azon településeknek, amelyek a **korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük**. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési tervekkel kapcsolatosan új rendelet lépett hatályba, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.).

Az új R. átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: korábbi R.) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit

b) 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény a korábbi R. 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, 2022. március 21.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:


Kétnyári Aranka
állami főépítész

Értesül:

1. címzett
2. irattár

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Szekszárd	
Érkezett:	2022. MÁRCIUS 17.
Érk.szám:	Melléklet: -
Ikt. szám: TOB/2100018 -	Előadó: <i>Lelkes Balogh Ildikó</i>

Szám: TOB/22/409-2/2022.

Feljegyzés

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
.../2022. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezetével kapcsolatos megállapításokról

2022. március 16. napján az Állami Főépítész megkereséssel fordult a Törvényességi Felügyeleti Osztályhoz Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezetének törvényességi felülvizsgálata céljából.

A Törvényességi Felügyeleti Osztály a tervezetet a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével megvizsgálta, melynek alapján megállapítható, hogy az a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.

Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, kérem Állami Főépítész Asszonyt, hogy a Törvényességi Felügyeleti Osztály által a tervezettel kapcsolatban tett megállapításokon túl, amennyiben szükséges, egyéb szakmai észrevételeit is szíveskedjen Paks Város Önkormányzata felé jelezni.

Szekszárd, 2022. március 17.

A feljegyzést készítette:

Dulal-Balogh Ildikó
Dulal-Balogh Ildikó
törvényességi felügyeleti
ügyintéző

A feljegyzést jóváhagyta:



dr. Tóth Emese
dr. Tóth Emese
főosztályvezető