Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. április 20 -i ülésének
3.. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán a Telepítési tanulmányterv elfogadásáról, továbbá a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről.

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és várostervezési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 265/2021.(XII.16) számú határozatában döntött a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. (továbbiakban: Kérelmező) cégcsoportjába tartozó 100 Kilowatt Bioenergia Kft. által benyújtott kérelem támogatásáról, mely egy korábbi módosítással megvalósítható (7/2020. (II.14.) és a 16/2020. (II.12.) döntéssel elfogadott) 10 MW teljesítményű naperőmű park (I. ütem) további 15 MW teljesítménnyel való bővítésének lehetőségét vizsgálja (II. ütem).
A Képviselő-testület a támogatás feltételeül szabta, hogy az I. ütemben fel nem használt és a II. ütemben sem szükséges területeket vissza kell szabályozni mezőgazdasági területbe.

A Kérelmező 2022. március 18-án Telepítési Tanulmánytervet (továbbiakban: TTT) nyújtott be (1. melléklet), melyben igazolta a támogatás feltételeül szabott visszaszabályozás megvalósíthatóságát.

A TTT -t a Főépítész **elfogadásra javasolja** (2. melléklet), azonban a megvalósítást az alábbi feltételek tisztázásához köti:

- A tanösvény előzetes tervét kéri bemutatni annak érdekében, hogy megvalósulás színvonala megfelelő legyen, a tervek elfogadásáról testületi döntés szükséges.

Településrendezési szerződésben rögzíteni kell:

- a tanösvény elkészítésének és fenntartásának kötelezettségét,
- az erdősáv változatlanul való megtartásának kötelezettségét a biodiverzitás fenntartásának és a tájképi értékének megőrzése érdekében,
- a földkábel fektetéssel érintett utak helyreállításának módját és kötelezettségét,
- a bekerítés színvonalát és a kerítés fenntartási színvonalának kötelezettségét
- a napelemek alatti termőréteg fenntartási módját (legeltetés vagy természetközeli állapot, gyepszintű, vegyes, lágyszárú növénytársulás, stb.), amennyiben legeltetés,

úgy a juhok tartása, gondozása hogyan, hol történik, amennyiben természetközeli, úgy a kialakítás, fenntartás módját.

2. A Kérelmező a 3. számú melléklet szerint lehatárolt terület kapcsán a naperőmű elhelyezhetősége miatt térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása érdekében területrendezési hatósági eljárás megindítását tervezi, melyhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges, miszerint a kérelem benyújtását megerősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek mérlegelésével **első lépésben** döntsön a Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról, majd **második lépésben** a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről.

1. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (... . ... .) határozata
Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán a Telepítési tanulmányterv elfogadásáról, továbbá a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Kérelmező által benyújtott Telepítési tanulmánytervet (1. melléklet) elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (... . ... .) határozata
Döntés a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A mellékelt Területhasználati térkép szerinti terület vonatkozásában a térségi területfelhasználási engedély benyújtása érdekében a területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges kérelem benyújtását megerősítem.

Paks, 2022. április 7.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.
Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks, 2022. április 7.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Telepítési tanulmányterv az alábbi linken tekinthető meg: http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VOLTRACK napelempark

2. melléklet: Főépítészi állásfoglalás
3. melléklet: Területhasználati térkép

1. melléklet: Telepítési tanulmányterv:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VOLTRACK napelempark

PAKS

Paks Város Főépítésze

Iktatószám: VF/18-7/2022.

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

Tárgy: a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. által benyújtott Telepítési tanulmányterv kapcsán

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 265/2021.(XII.16) számú határozatában döntött a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. (továbbiakban: Kérelmező) cégcsoportjába tartozó 100 Kilowatt Bioenergia Kft. által benyújtott kérelem támogatásáról, mely egy korábbi módosítással megvalósítható 10 MW teljesítményű naperőmű park (I. ütem) további 15 MW teljesítménnyel való bővítésének lehetőségét vizsgálja (II. ütem).

A Képviselő-testület a támogatás feltételéül szabta, hogy az I. ütemben fel nem használt és a II. ütemben sem szükséges területeket vissza kell szabályozni mezőgazdasági területbe.

A Kérelmező 2022. március 18-án Telepítési Tanulmánytervet (továbbiakban: TTT) nyújtott be, melyben igazolta a támogatás feltételéül szabott visszaszabályozás megvalósíthatóságát.

A benyújtott TTT-t megvizsgálva megállapítom, hogy a támogatás feltételételéül szabott kritériumok teljesíthetők, ezért a **TTT-t elfogadásra javaslom**, azonban a megvalósulást az alábbi feltételek tisztázásához kötöm:

- A tanösvény előzetes tervét kérem bemutatni annak érdekében, hogy megvalósulás színvonala megfelelő legyen, a tervek elfogadásáról testületi döntés szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása településrendezési szerződés megkötésével lehetséges, a településrendezési szerződésben rögzíteni kell:

- a tanösvény elkészítésének és fenntartásának kötelezettségét,
- az erdősáv változatlanul való megtartásának kötelezettségét a biodiverzitás fenntartásának és a tájképi értékének megőrzése érdekében,
- a földkábel fektetéssel érintett utak helyreállításának módját és kötelezettségét,
- a bekerítés színvonalát és a kerítés fenntartási színvonalának kötelezettségét
- a napelemek alatti termőréteg fenntartási módját (legeltetés vagy természetközeli állapot, gyepszintű, vegyes, lágyszárú növénytársulás, stb.), amennyiben legeltetés, úgy a juhok tartása, gondozása hogyan, hol történik, amennyiben természetközeli, úgy a kialakítás, fenntartás módját.

Paks, 2022.04.05.

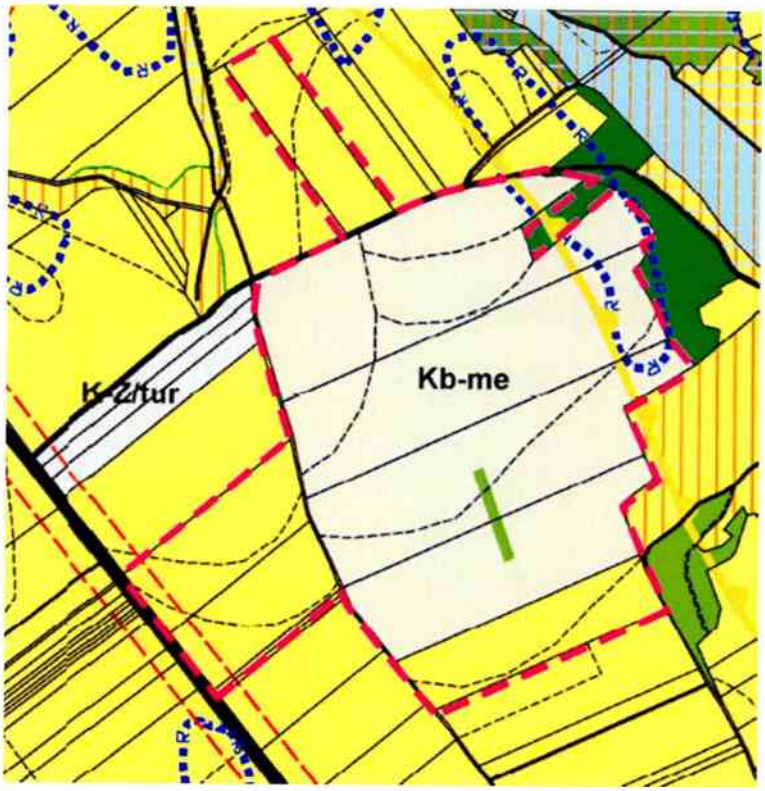
Kirizsné Buják Marianna
Paks Város Főépítésze

Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

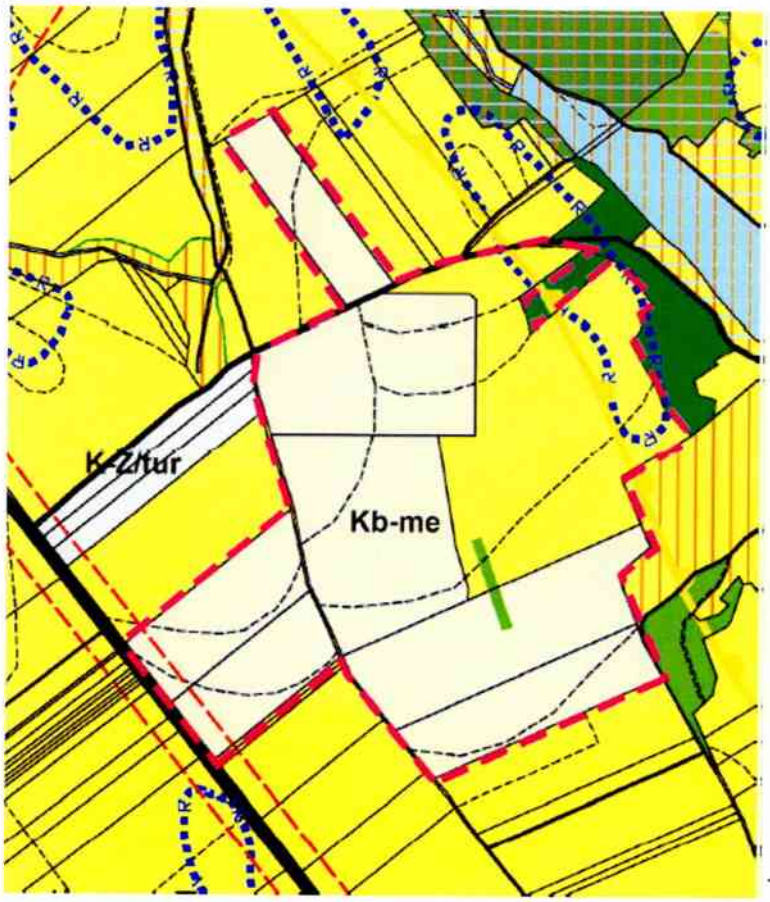
Tel.: 75/500-500
Fax: 75/500-594
E-mail: pm.titkarsag@paks.hu

www.paks.hu

3. melléklet: Területhasználati térkép



Hatályos TSZT



Tervezett TSZT