Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. április 20-i ülésének
9.. napirendi pontja

Tárgy: A paksi külterület 0320/2 helyrajzi szám alatt felvett vízműkút és a paksi 0320/1 helyrajzi szám alatt felvett erdő, legelő besorolású ingatlanon elhelyezkedő vízműkút védőterülete valamint vízműkút megközelítését szolgáló út, mindösszesen 236 m² alapterület kisajátításának kezdeményezése
Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző
Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Dr. Bencsik Erika az Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., nyilvántartási szám: 3847) képviseletében

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Tolna Megyei Kormányhivatal** (7030 Paks Szentháromság tér 6. továbbiakban: „**Hivatal**") által **Paks külterület 0320/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott 50.704 m² alapterületű, „*erdő, legelő*" megjelölésű ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**") mellett közvetlenül fekvő **Paks külterület 0320/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlanon vízműkút (továbbiakban: „**Kút**") található, amely **1970-es évek** óra változatlanul, háborítatlanul üzemel. A Kút – figyelemmel arra, hogy az Ingatlan területén fekszik, kizárólag azon keresztül közelíthető meg. Az írtakra figyelemmel a Kút megközelítése és védterülete az Ingatlanból került kialakításra -. mérete 236 m².

A vízműkút védterülete, valamint a kút megközelítéséhez szükséges útterület tulajdonjogának megszerzéséhez a szükséges változási vázrajzokat, szakértői véleményeket, kitűzéseket a Polgármesteri Hivatal elkészíttette, mely figyelembe vételével vételi ajánlat megtételére került sor, mely tartalmazta a leendő közterületi ingatlanok, földterületek vételárát.

Ajánlataink elfogadása tekintetében elmondható, hogy azt a 0320/2 ingatlan tulajdonosa nem fogadta el. A piaci árhoz és az aktuális forgalmi értékhez képest lényegesen magasabb vételárat jelölt meg.

Az Ingatlanból a Kút védőterülete és a Kút megközelítésére szolgáló út céljára mindösszesen 236 m2 nagyságú ingatlanrész szükséges. Összesen tehát 236 m2 területre tett vételi ajánlatot a Paks Város Önkormányzata, **40.000,- Ft** azaz **Negyvenezer forint** áron, ez azonban az Ingatlan tulajdonosa részéről nem került elfogadásra, és továbbra is magasabb összeget szeretett volna. Paks Város Önkormányzata nyitott volt az ártárgyalásra, az azonban több alkalommal sem bizonyult sikeresnek.

Jogszabályi hivatkozások: A kisajátításról szóló 2007. évi törvény CXXIII. törvény

2. § l) pontja: „*Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges: vízgazdálkodás, víziközmű-szolgáltatás*".

3. § (1) bekezdés b) pontja: „Kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel - törvényben meghatározott esetben csere - útján nem lehetséges

3. § (2) bekezdés a) pontja: „*Az adásvételi vagy csereszerződés megkötését meghiúsultnak kell tekinteni, ha a kisajátítást kérőnek - a kisajátítási kérelem benyújtását megelőző 1 éven belül megtett - ajánlatára a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül nem tesz a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot vagy írásban úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el az ajánlatot*"

A fent írtak alapján adásvétel útján tehát a fenti ingatlanok megszerzése nem volt lehetséges.

A Paks külterület 0320/1 helyrajzi számú ingatlan alapterületéből 236 m² alapterület per-, teher-, igény - és szolgalommentes, a III/2. és III/3. szám alatt az E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára bejegyzett vezetékjogok kivételével – Paks Város Önkormányzata tulajdonába kerüléséhez eljárás lefolytatására van szükség. A kisajátítás kérelemre indul. A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani.
A kérelemnek tartalmaznia kell:
- kisajátítási tervet, (dupla záradékkal)
- bejelentést a tulajdonosok és más ügyfelek nevéről, címéről,
- a kisajátítást kérő nyilatkozatát arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

A pénzügyi fedezet pontos összege, nagysága jelenleg nem ismert. Tartalmazni fogja azonban a szakértői díjak, vételárak, kártalanítások és egyéb járulékos költségek összegét. A kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni, tekintettel arra, hogy közérdekből történő tulajdonjog elvonásért teljes, azonnali, és feltétlen kártalanítás fizetését rendeli a kisajátítási törvény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../ 2022 (IV. ....) határozata

A paksi külterület 0320/2 helyrajzi szám alatt felvett vízműkút és a paksi 0320/1 helyrajzi szám alatt felvett erdő, legelő besorolású ingatlanon elhelyezkedő vízműkút védőterülete valamint vízműkút megközelítését szolgáló út, mindösszesen 236 m² alapterület kisajátításának kezdeményezéséről

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi és kérelmezi a paksi 0320/1 helyrajzi számú ingatlanból leválasztásra kerülő 236 m^2 alapterület ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását. Felkéri a Polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - az önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2022. április 7.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.
Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks, 2022. április 7.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9721/2022

2022.04.06

PAKS Szektor : 61

Külterület 0320/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 50403 (m2) törlő határozat:39716/2008.12.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
a legelő	6	4.4083	14.55		
b erdő	4	1955	0.88		
c erdő	4	2293	1.03		
d erdő	4	2373	1.07		
A földrészlet összes területe:		5.0704	17.53		

2. bejegyző határozat: 39716/2008.12.12
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II.RÉSZ

1. hányad: 0/1 törlő határozat: 36185/1999.09.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 61/1962.01.06

törlő határozat: 36185/1999.09.27

jogcím: földrendezés
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: PAKSI DUNAMENTI MEZŐGAZDASÁGI ZRT
cím: 7134 GERJEN Alkotmány utca 2
törzsszám: 12561904

---

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33773/2000.05.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 36185/1999.09.27

törlő határozat: 33773/2000.05.25

jogcím: földkiadás
jogállás: tulajdonos
név : Stróbl Józsefné
sz.név: Hoffmann Mária
szül. : 1906
a.név : Haaz Zsuzsanna
cím : 8136 LAJOSKOMÁROM Kossuth Lajos utca 15

---

3. tulajdoni hányad: 4/12 törlő határozat: 38972/2008.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 33773/2000.05.25

törlő határozat: 38972/2008.11.10

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Pámer Pál
szül. : 1928
a.név : Hoffmann Zsuzsanna
cím : 7045 GYÖRKÖNY Magyar utca 429

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/9721/2022
2022.04.06

Szektor : 6

PAKS
Külterület 0320/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 39552/2007.11.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 33773/2000.05.25
törlő határozat: 39552/2007.11.12
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Juszt Jánosné
sz.név: Pámer Zsuzsanna
szül. : 1932
a.név : Hoffmann Zsuzsanna
cím : 7045 GYÖRKÖNY Fő utca 455

5. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 38843/2008.11.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 33773/2000.05.25
törlő határozat: 38843/2008.11.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Csikné Pámer Éva
sz.név: Pámer Éva
szül. : 1957
a.név : Gszellmann Teréz
cím : 1183 BUDAPEST Széchenyi utca 35.

6. tulajdoni hányad: 2/12 törlő határozat: 38972/2008.11.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 33773/2000.05.25
törlő határozat: 38972/2008.11.10
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Schiller Jánosné
sz.név: Pámer Zsuzsanna
szül. : 1955
a.név : Gszellmann Teréz
cím : 1116 BUDAPEST Mustár utca 16.

7. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 32347/2008.03.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 39552/2007.11.12
törlő határozat: 32347/2008.03.12
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Lakosné Juszt Zsuzsanna
sz.név: Juszt Zsuzsanna
szül. : 1956
a.név : Pámer Zsuzsanna
cím : 7042 PALÁ Teleki utca 2/B

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9721/2022

2022.04.06

PAKS Szektor : 6

Külterület 0320/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 4/12 törlő határozat: 30729/2009.02.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 32347/2008.03.12
törlő határozat: 30729/2009.02.03

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lakosné Juszt Zsuzsanna
sz.név: Juszt Zsuzsanna
szül. : 1956
a.név : Pámer Zsuzsanna
cím : 7042 PÁLFA Teleki utca 2/B

9. tulajdoni hányad: 1/12 törlő határozat: 30730/2009.02.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 38843/2008.11.04
törlő határozat: 30730/2009.02.03

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gomán János
szül. : 1978
a.név : Györgye Gyöngyi
cím : 7030 PAKS Búzavirág utca 25

10. tulajdoni hányad: 1/12 törlő határozat: 31886/2009.04.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 38843/2008.11.04
törlő határozat: 31886/2009.04.01

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Ivók Kálmán
szül. : 1956
a.név : Márkus Erzsébet
cím : 7013 CECE Csók István utca 25.

11. tulajdoni hányad: 3/12 törlő határozat: 30730/2009.02.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 38972/2008.11.10
törlő határozat: 30730/2009.02.03

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Gomán János
szül. : 1978
a.név : Györgye Gyöngyi
cím : 7030 PAKS Búzavirág utca 25

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

15. tulajdoni hányad: 4/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 21886/2009.04.01
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lőrinczi Mariann
szül. : 1973
a.név : Ambrus Erzsébet
cím : 7150 BONYHÁD Május 1. utca 4

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9721/2022

2022.04.06

Szektor : 61

PAKS

Külterület 0320/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 3/12 törlő határozat: 31886/2009.04.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 38972/2008.11.10
törlő határozat: 31886/2009.04.01

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Ivók Kálmán
szül. : 1956
a.név : Márkus Erzsébet
cím : 7013 CECE Csók István utca 25.

---

13. tulajdoni hányad: 4/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 30730/2009.02.03
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lőrinczi Mariann
szül. : 1973
a.név : Ambrus Erzsébet
cím : 7150 BONYHÁD Május 1. utca 4

---

14. tulajdoni hányad: 4/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 30729/2009.02.03
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lőrinczi Mariann
szül. : 1973
a.név : Ambrus Erzsébet
cím : 7150 BONYHÁD Május 1. utca 4

…övel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tolna Megyei Kormányhivatal
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9721/2022

2022.04.06

PAKS Szektor : 6

Külterület 0320/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39552/2007.11.12

törlő határozat: 32347/2008.03.12

Tartási jog
Az eltartási szerződés 2. pontjában foglalt tartalommal.
utalás: II /7.
jogosult:
név : Juszt Jánosné
sz.név: Pámer Zsuzsanna
szül. : 1932
a.név : Hoffmann Zsuzsanna
cím : 7045 GYÖRKÖNY Fő utca 455

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35161/2011.10.06
Vezeték jog
111 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30979/2/2013.02.13
Vezeték jog
85 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap