

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-58/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Pályázati felhívás közzététele az iparosított technológiával épült lakóházak tulajdonosi közössége, a lakások tulajdonosai energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 10/2019. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
52/2022. (III. 23.) határozata**

az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatására kiírandó pályázati felhívás közzétételéről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatására kiírandó pályázat pályázati felhívását elfogadja.
2. A Képviselő-testület a hagyományos technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatására kiírandó pályázat pályázati felhívását elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást 2022. március 25-én tegye közzé.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2022. március 25.

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tamás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: kiíró) a 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatása céljából.

Paks Város Önkormányzata az alábbi feltételekkel hirdeti meg energia-megtakarítást eredményező beruházásokat támogató pályázatát:

1. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be az önkormányzathoz az iparos technológiával 2006. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének támogatására:

- a) természetes személyek;
- b) lakásszövetkezetek;
- c) társasházak (a továbbiakban: pályázó).

A támogatás iránti pályázat aláírására a tulajdonos, vagy annak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója - amennyiben ő lakja az ingatlant - a lakóközösség jogszabályban meghatározott felhatalmazása alapján a lakásszövetkezet képviselője, a társasház közös képviselője jogosult.

2. A pályázatból kizártak köre

Nem nyújthat be pályázatot, nem adható támogatás azon pályázó részére:

- a) aki az 1. pontban meghatározott jogosultak körébe nem tartozik;
- b) akinek a pályázata a befogadást megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul;

A projekt megkezdési időpontjának minősülnek építési tevékenység valamint gép, berendezés beszerzését tartalmazó projekt esetén az első írásos megrendelés/(elő)szerződés dátuma; írásos megrendelés/(elő)szerződés hiányában az előlegszámla kiállításának dátuma

- c) aki a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- d) aki magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal nem rendelkezik, azon lakásszövetkezeti házak, társasházak, amelyek nem rendelkeznek önálló adószámmal, ha a pályázatban szereplő lakások tulajdonosai közül akár egy is nem rendelkezik adóazonosító jellel vagy adószámmal;
- e) aki a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott valamely okból nem jogosult a támogatásra;
- f) aki nem rendelkezik az adott ingatlanra szóló lakcímmel vagy tartózkodási hellyel;
- g) aki lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy helyi adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;

- h) aki a korábbi években meghirdetett bármely minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékosági programban támogatást nyert, de támogatásától a pályázó hibájából eredően a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a pályázó önhibájából nem valósította meg;
- i) aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
- j) aki a beruházást, a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes;
- k) aki a pályázathoz mellékelendő tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel; vagy nem annak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti hozzátartozója
- l) aki - ha szükséges - a beruházás elvégzéséhez jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- m) akinek a pályázata nem felel meg a rendeletben és a pályázati felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek;
- n) akinek a pályázatában megjelölt lakást életvitelszerűen az éves pályázati kiírás közzétételének napján nem a tulajdonos vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója használja;
- o) aki a pályázatában megjelölt lakást nem lakás céljára használja.
- p) akinek a pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet (a továbbiakban: 7/2006. (V.24.) TNM rendelet) hazai forrás igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseinek, vagy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak

3. Támogatható célok

A pályázattal Paks város közigazgatási területén a hagyományos technológiával 2006.01.01. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek esetén az alábbi célokra igényelhető a támogatás:

Támogatási célok:

- a) lakóépületek lakáscélú helyiségei - ideértve a lépcsőházat is - homlokzati nyílászárói cseréje korszerű hőszigetelő nyílászáróra árnyékoló, redőny vagy spaletta szerkezettel vagy anélkül, egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása esetében vagy az összes lakás vonatkozásában;
- b) az összes homlokzat - kivéve lábazati falak - egyidejű utólagos hőszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően - ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező hőszigetelt nyílászárót - a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;
- c) zárófüdém, illetve meglévő beépített tetőtér utólagos hő- és vízszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában;

- d) a lakóépületen korábban elvégzett hőszigetelési munkákkal nem érintett homlokzata esetén egy vagy több homlokzatának utólagos hőszigetelése, amennyiben azzal megvalósul az épület összes homlokzatának hőszigetelése egyalakos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően – ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező hőszigetelt nyílászárót – a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;
- e) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal festése;
- f) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal szigetelése vagy lakóépület alagsor feletti földem utólagos hőszigetelése;
- g) meglévő hagyományos energiaforrással (gáz, szén, elektromos áram) működtetett fűtési, használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása egyalakos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása, illetve az összes lakás vonatkozásában; gázkazán csere során kizárólag kondenzációs kazán beépítése támogatható;
- h) brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése egyalakos lakóépület vonatkozásában;
- i) megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése (napelemes rendszer telepítése, napkollektoros rendszer kiépítése, hőszivattyús rendszer telepítése) egyalakos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.

A beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához. A munkák elvégzése során kereskedelmi forgalomban kapható, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet) szerinti teljesítmény nyilatkozattal rendelkező új anyagok, szerkezetek, berendezések építhetők, üzemelhetnek be.

4. Nem támogatható célok

- a) ha a tervezett munka nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak;
- b) ha a tervezett munka nem eredményez energia-megtakarítást;
- c) ha a pályázat nem lakóépület energetikai korszerűsítésére (energia-megtakarításra) irányul;
- d) ha a tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, ami nem lakás, lakóház, lakóépület minősítés szerepel;
- e) ha a beruházás nem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hazai forrás igénybevétele vonatkozó előírásainak.

A 3. pontban meghatározott támogatási célok megvalósításához szükséges munkákon túl nem számolható el a beruházás költségvetésében a beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül nem szükséges munkák költsége. Nem számolhatók el a beruházás utáni helyreállítási költségek, az átépítések, átalakítások, bővítések költségei, a szakértői és tervezői díjak, az energia-megtakarítást nem eredményező anyag és munkadíjak,

korszerűtlen eszközök, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak nem megfelelő nyílászárók, utólagos hőszigetelések és épületgépészeti berendezések beépítése.

5. A rendelkezésre álló keret

A támogatási keret forrása Paks város 2022. évi költségvetésében a Képviselő-testület által a hagyományos és iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak támogatására együttesen elkülönített összeg, bruttó 50.000.000,- Ft.

6. A pályázat benyújtásának feltételei, dokumentumai

a) A pályázat benyújtásának feltételei

A pályázatot 1 eredeti példányban összefűzve, „**Iparosított épületek pályázat**” felirattal ellátott zárt borítékban a 6. b) pontban meghatározott dokumentumok csatolásával kell benyújtani a Paksi Polgármesteri Hivatal 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. földszintjén. A pályázat benyújtásáért díjat nem kell fizetni.

Ugyanazon, megegyező helyrajzi szám alatti lakás, egylakásos lakóépület, társasházi, szövetkezeti lakóépület ugyanazon - a rendelet szerinti, vagy a korábbi évek rendeletei szerinti energia-megtakarítást eredményező - munkáira sikeres pályázat esetén, valamint, ha a pályázó kimerítette a jelen pályázat maximálisan elnyerhető támogatási összegét, a pályázat benyújtását követő évtől számított 10 év elteltével lehet ismételt pályázatot benyújtani.

b) A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

1. A pályázati adatlap;
2. a rendelet 1. mellékletében foglalt nyilatkozat;
3. a rendelet 3. mellékletében foglalt nyilatkozat;
4. érintettség esetén a rendelet 4. mellékletében foglalt nyilatkozat;
5. a rendelet 5. mellékletében foglalt nyilatkozat a használatbavétel évről;
6. utólagos hőszigetelés esetén a rendelet 6. mellékletében foglalt nyilatkozat;
7. utólagos hőszigetelés esetén – ha a hőszigeteléssel ellátandó lakóépület telekhatáron áll – a rendelet 7. mellékletében foglalt nyilatkozat
8. a rendelet 8. mellékletében foglalt nyilatkozat;
9. amennyiben a beruházás engedélyhez és/vagy településképi eljáráshoz kötött, akkor szükséges az adott engedély és/vagy a 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet szerinti, a pályázatban szereplő munkákat engedélyező településképi bejelentési igazolás vagy településképi vélemény;
Ha a pályázat beadásakor a hatósági engedély vagy az igazolás még nem áll rendelkezésre, abban az esetben az engedély vagy az igazolás iránti kérelem másolatát kell csatolni.
10. lakcím kártya másolata: Az életvitelszerű használatot mind a pályázó, mind pedig a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakcímekártyával köteles igazolni, melyen a bejelentési időpontja nem lehet későbbi, mint az adott évi pályázat kiírásának időpontja;
11. a pályázati felhívásban meghatározott egyéb igazoló dokumentumok; - fényképek a jelenlegi állapotról aláírással hitelesítve; - hiteles árajánlat; - tulajdoni

lap vagy befizetés igazolása;- lakcímkártya másolat aláírással hitelesítve; - A rendelet mellékletei- több tulajdonos esetén hozzájáruló nyilatkozat a pályázat tartalmának megismeréséhez és annak megvalósításához.

7. Az elnyerhető támogatás mértéke

Az önkormányzati támogatás mértéke az elszámolható költségek figyelembevételével a beruházás bruttó költségének maximum 50%-a, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft, ha több célt kíván megvalósítani, az elszámolható költségek figyelembevételével az önkormányzati támogatás mértéke a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb 2019. évtől bruttó 700.000,- Ft lakásonként a 6. § (4) bekezdésében rögzített időintervallumra vonatkozóan,

Társasházi vagy szövetkezeti lakóépület pályázó esetén, ha a lakóközösség az épületben lévő összes lakás vonatkozásában nyújtja be a pályázatot és ha a társasházi vagy a szövetkezeti lakóépület lakásainak a száma eléri vagy meghaladja a 6 lakást, az esetben ha a 3. pontban felsorolt támogatható célok közül egy célt kíván megvalósítani, akkor az elszámolható költségek figyelembevételével a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft lakásonként, ha több célt kíván megvalósítani, az elszámolható költségek figyelembevételével az önkormányzati támogatás mértéke a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb bruttó 700.000,- Ft lakásonként a 6. pont a) alpontjának második bekezdésében rögzített időintervallumra vonatkozóan.

8. A pályázatok elbírálásának módszere

A beérkezett pályázatokat a Paksi Polgármesteri Hivatal Pályázati osztálya tartja nyilván és kezeli az iratkezelési előírások betartásával.

Az elbírálás, a pályázatok átvételénél folyamatosan vezetni kell a beérkezett támogatási igényt majd amennyiben a támogatási igény meghaladja az összesített keret 110%-át, a befogadást követően közjegyző jelenlétében az elbírálandó pályázatok kisorsolásra kerülnek.

A pályázatok elbírálásának eredményéről a kiíró nevében eljáró polgármester a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a pályázókat.

9. Benyújtás módja, benyújtási határidő

A pályázatot 1 eredeti példányban összefűzve, „**Iparosított épületek pályázat**” felirattal ellátott zárt borítékban a 6. pont b) alpontjában meghatározott dokumentumok csatolásával kell benyújtani a Paksi Polgármesteri Hivatal 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. földszintjén. A pályázat benyújtásáért díjat nem kell fizetni.

A pályázatok benyújtására 2022. május 9-én reggel 8.00 és délután 16.00 között van mód.

A 2022. május 9. előtt benyújtott pályázatokat a kiíró a 8. pontnak megfelelően nyilvántartásba veszi, de azokat vizsgálat nélkül elutasítja.

10. Hiánypótlás lehetősége, pályázatok befogadása

A 9. pontban megadott határidőnek megfelelő időpontban benyújtott pályázatot a kiíró átvizsgálja, és ha azzal kapcsolatosan hiányosságot tapasztal, a pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására szólítja fel.

A hiánypótlási felszólításban megjelölt határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a kiíró a pályázatot nem fogadja be.

A kiíró a 9. pontban megadott határidőnek megfelelő időpontban **benyújtott és hiánytalan pályázatot befogadja, amelyről a pályázati anyagában szereplő értesítési címen értesíti** a pályázót. **A befogadás nem jelenti a támogatás megítélését.** A kiíró a pályázat befogadását követően legkésőbb 30 napon belül bírálati döntést hoz.

A pályázat befogadását követően és a támogatói döntés kézhezvétele előtt a beruházás kizárólag saját felelősségre kezdhető meg.

A pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseket **előzetes időpontegyeztetést követően** személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatalban Hrivikné Neidert Nóránál (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) hétfőn, kedden, szerdán 8.00-15.30 és pénteken 8.00-12.00 óra között, telefonon a 75/500-580-as számon vagy e-mailben az energetika@paks.hu címen lehet feltenni.

Mellékletek:

- 1) pályázati adatlap
- 2) a 10/2019. (IV. 18.) önkormányzati rendelet mellékletei
- 3) tájékoztató a 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési igazoláshoz és településképi véleményhez

Paks, 2022.március .

Szabó Péter
polgármester