

Telekadó

Ügyleírás:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az adó alapja Az adó alapja a telek korrigált forgalmi értéke.

Az adó évi mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korrigált forgalmi érték 0%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korrigált fogalmi érték 3%-a.

Mentes az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b)¹ a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Mentes a telekadó alól a magánszemély telektulajdonos.

Az adókötelezettség

- a) a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését követő év első napján,
 - b) a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján,
 - c) erdőnek minősülő telek esetében
 - ca) a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetését követő év első napján, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván vagy
 - cb) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlését követő év első napján
 - d) a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási törlését követő év első napján,
-

e) az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján **keletkezik**,

a) az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése évének utolsó napján,

b) az a) pontban foglaltaktól eltérően a

ba) tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése évének, művelése megkezdése évének utolsó napján,

c) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése évének utolsó napján,

d) az a)-c) pontban foglaltaktól eltérően teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése évének utolsó napján,

e) a telek építménnyel való beépítése fél évének utolsó napján **szűnik meg**.

Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:

Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság.

A bejelentés vagy engedély iránti kérelem benyújtásának módja:

Az „Ügyleírás” mellett található „Ügyindítás” fülön, az ügy tárgya szerinti elektronikus úrlapon. Az elektronikus beküldéshez ügyfélkapus hozzáférés szükséges.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Adatbejelentés a telekadóról **ASD ADO 032**

Eljárás illeték, szolgáltatási díj:

Illetékmentes

Ügyintézés határideje:

30 nap

Jogsabályi háttér:

1990. évi C. törvény a helyi adókról szóló törvény

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

Ügyintézés helye, elérhetőség:

Hatósági Osztály

Adócsoport

Ügyintézők:

A-F Almási Anett 75/500-574

G-K Kovács Gáborné Tóth Andrea 75/500-577

L-R Váczi Melinda 75/500-566

S-Z Haas Andrea 75/500-573

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 11.30 13.00-15.30

Péntek: 08.00-11.30