

## **Magánszemélyek kommunális adója**

### **Ügyleírás:**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén levő

- a) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosa a naptári év első napján, vagy aki az építményre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottja (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok;
- b) telek tulajdonosa a naptári év első napján;
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Az adó alapja** lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

**Az adó évi mértéke** adótárgyanként 4 000 Ft.

**Mentes** az adó alól:

- a) a kommunális beruházáshoz pénzbeli befizetést teljesítő adóalany. A befizetés tényét az Adócsoporthoz felé az ezt tanúsító bizonylattal igazolni kell. Az adómentesség 5 évre, ezen belül maximum a befizetés összegéig érvényes;
- b) az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan, vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet;
- c) az adóalany tulajdonában lévő 1 db garázs, 1 db prэшáz, 1 db műhely, 1 db gazdasági épület, pince - amennyiben ezeket az adóalany maga használja, nem adja bérbe.

Mentesül a kommunális adó megfizetése alól minden - a rá irányadó - öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött, kereső tevékenységet nem folytató magánszemély egy - általa lakott - ingatlan után, amennyiben a vele közös háztartásban élőket is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét. Az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött magánszeméllyel azonos elbírálásban részesül a rokkantsági ellátásban vagy rokkantsági járadékban részesülő magánszemély is.

Külterületi, valamint Gyapa, Csámpa, Biritó, Cseresznyés és Hegyes-pusztai adótárgy esetén az adó évi mértéke az adómérték 50%-a

### **Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:**

Az ingatlan fekvése szerinti adóhatóság.

### **A bejelentés vagy engedély iránti kérelem benyújtásának módja:**

Az „Ügyleírás” mellett található „Ügyindítás” fülön, az ügy tárgya szerinti elektronikus úrlapon. Az elektronikus beküldéshez ügyfélkapus hozzáférés szükséges. Magánszemélyek postai úton vagy személyesen is beadhatják adatbejelentésüket.

**Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:**

Adatbejelentés a magánszemély kommunális adójáról **ASD ADO 033**

**Eljárás illeték, szolgáltatási díj:**

Illetékmentes

**Ügyintézés határideje:**

30 nap

**Jogszabályi háttér:**

1990. évi C. törvény a helyi adókról szóló törvény  
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

**Ügyintézés helye, elérhetőség:**

Hatósági Osztály

Adócsoport

Ügyintézők:

A-F Almási Anett 75/500-574

G-K Kovács Gáborné Tóth Andrea 75/500-577

L-R Vác Melinda 75/500-566

S-Z Haas Andrea 75/500-573

**Ügyfélfogadás:**

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 11.30 13.00-15.30

Péntek: 08.00-11.30