

## Építményadó

### **Ügyleírás:**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

**Adó alanya** az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Társasház, - garázs és - üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

**Az adó alapja** az építmény korrigált forgalmi értéke

### **Az adó mértéke**

Az adó évi mértéke az építmény korrigált forgalmi értékének 3,6%-a.

### **Mentes**

- a) a szükséglakás,
- b) a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja,
- d) az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag
- e) a radioaktív hulladék elhelyezésére,
- f) a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény.

(2) A műemléki felújításhoz kapcsolódó építmény adómentességre a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13/A. §-a az irányadó.

mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

### **Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:**

Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság.

**A bejelentés vagy engedély iránti kérelem benyújtásának módja:**

Az „Ügyleírás” mellett található „Ügyindítás” fülön, az ügy tárgya szerinti elektronikus úrlapon. Az elektronikus beküldéshez ügyfélkapus hozzáférés szükséges.

**Benyújtás céljára szolgáló úrlapok:**

Bejelentés épület. épületrész utáni építményadóról **ADO ADO 031**

**Eljárás illeték, szolgáltatási díj:**

Illetékmentes

**Ügyintézés határideje:**

30 nap

**Jogszabályi háttér:**

1990. évi C. törvény a helyi adókról szóló törvény

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

**Ügyintézés helye, elérhetőség:**

Hatósági Osztály

Adócsoport

Ügyintézők:

A-F Almási Anett 75/500-574

G-K Kovács Gáborné Tóth Andrea 75/500-577

L-R Vác Melinda 75/500-566

S-Z Haas Andrea 75/500-573

**Ügyfélfogadás:**

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 11.30 13.00-15.30

Péntek: 08.00-11.30