

Termőföld bérbeadás

Ügyleírás:

Az adó alanya az az adózó, aki az önkormányzat illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.

Az adó alapja A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek mértékét a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény határozza meg.

Az adó évi mértéke 15%

Mentes A termőföld bérbeadásból származó jövedelem akkor nem adóköteles, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól.

Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:

Adózó lakhelye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság.

A bejelentés vagy engedély iránti kérelem benyújtásának módja:

Az „Ügyleírás” mellett található „Ügyindítás” fülön, az ügy tárgya szerinti elektronikus úrlapon. Az elektronikus beküldéshez ügyfélkapus hozzáférés szükséges.

Benyújtás céljára szolgáló űrlapok:

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás **ASD ADO 050**

Eljárás illeték, szolgáltatási díj:

Illetékmentes

Ügyintézés határideje:

30 nap

Jogsabályi háttér:

Személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény

Ügyintézés helye, elérhetőség:

Hatósági Osztály

Adócsoport

Ügyintézők:

A-F Almási Anett 75/500-574

G-K Kovács Gáborné Tóth Andrea 75/500-577

L-R Váczi Melinda 75/500-566

S-Z Haas Andrea 75/500-573

Ügyfelfogadás:

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 11.30 13.00-15.30

Péntek: 08.00-11.30