

Előtakarékossághoz kötött bérlakáshoz juttatás

Ügyleírás:

Előtakarékossághoz kötött önkormányzati bérlakásra jogosultak azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek, akik:

- a) egy éve paksi lakóhellyel vagy egy éve paksi munkahellyel rendelkeznek,
- b) lakhatásuk más módon nem biztosított, valamint nincs lakóingatlan a kérelmező és a vele együtt költözők tulajdonában, vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, és
- c) jövedelmi helyzetüknél fogva az előtakarékosághoz kötött feltételeket teljesíteni tudják: akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 400 %-át (114.000 Ft-ot), gyermekét egyedül nevelő szülő és egyedül élő esetén 600 %-át (171.000 Ft-ot) meghaladja, és lakáscélú betétszerződéssel rendelkezik.

A Polgármesteri Hivatal a benyújtott kérelmet tartalmi szempontból ellenőrzi, amennyiben a kérelmező megfelel a feltételeknek, egy évre nyilvántartásba veszi. Üres, beköltözhető bérlakás esetén a bérleti jogosultság megállapításáról a polgármester dönt az általa működtetett szakmai bizottság javaslatának figyelembevételével.

Az előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogosultság legfeljebb négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződés évente - legfeljebb egy éves időtartamra - köthető.

[Nem köthető bérleti szerződés a korábbi bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagokkal az önkormányzat rendeletében meghatározott leghosszabb bérleti időtartamot (7 évet) meghaladóan. Továbbá nem köthető bérleti szerződés azzal a bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagjaival, akiknek az előző bérleti szerződése nekik felróható okból szűnt meg. Az egyes önkormányzati tulajdonú bérlakásokban bérlőként vagy együtt költöző nagykorú családtagként eltöltött időt össze kell számítani.]

Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:

Paks Város Polgármestere

A kérelem benyújtásának módja:

személyesen vagy írásban

Benyújtás céljára szolgáló nyomtatvány: „Kérelem előtakarékosághoz kötött bérlakásra” elnevezésű nyomtatvány.

A kérelemhez csatolandó mellékletek:

1. a kérelmező és együttköltöző családtagjai 30 napnál nem régebbi jövedelem igazolásai
2. a „Jövedelem és vagyonnyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány
3. a lakáscélú betétszerződés

Eljárás illeték:

Az eljárás költség- és illetékmentes.

Jogszabályi háttér:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Ügyintézés helye, elérhetőség:

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Szociális Csoport

Telefon: 75/830-549

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 12.00 12.30-15.30

Péntek: 08.00-12.00