

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás

Ügyleírás:

Szociális helyzet alapján jogosultak az önkormányzati lakásra azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek:

a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a szociális vetítési alap összegének 200 %-át (57.000 Ft-ot), de nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át (114.000 Ft-ot), gyermekét egyedül nevelő szülő és egyedül élő esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600 %-át (171.000 Ft-ot);

b) akinek, illetve együtt költöző családtagjainak külön-külön, vagy együttesen számítva jelentős vagyona nincs, valamint nincs lakóingatlan a kérelmező és a vele együtt költözők tulajdonában, vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt,

c) aki legalább öt éve paksi lakóhellyel, vagy öt éve paksi munkahellyel és paksi tartózkodási hellyel rendelkezik, és

d) életvitelszerűen Paks város közigazgatási területén él.

[Jelentő vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege a szociális vetítési alap összegének a harmincszorosát (855.000 Ft-ot), vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát (2.280.000 Ft-ot) meghaladja.]

A Polgármesteri Hivatal a benyújtott kérelmet tartalmi szempontból ellenőrzi, amennyiben a kérelmező megfelel a feltételeknek, egy évre nyilvántartásba veszi. Üres, beköltözhető bérlakás esetén a bérleti jogosultság megállapításáról a polgármester dönt az általa működtetett szakmai bizottság javaslatának figyelembevételével.

Szociális helyzet alapján meghatározott bérleti jogosultság legfeljebb négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződés évente - legfeljebb egy éves időtartamra - köthető.

[Nem köthető bérleti szerződés a korábbi bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagokkal az önkormányzat rendeletében meghatározott leghosszabb bérleti időtartamot (7 évet) meghaladóan. Továbbá nem köthető bérleti szerződés azzal a bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagjaival, akiknek az előző bérleti szerződése nekik felróható okból szűnt meg.]

Az egyes önkormányzati tulajdonú bérlakásokban bérlőként vagy együtt költöző nagykorú családtagként eltöltött időt össze kell számítani.]

Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:

Paks Város Polgármestere

A kérelem benyújtásának módja:

személyesen vagy írásban

Benyújtás céljára szolgáló nyomtatvány: „Kérelem szociális helyzet alapján bérbe adható bérletre” elnevezésű nyomtatvány.

A kérelemhez csatolandó melléletek:

1. a kérelmező és együttköltöző családtagjai 30 napnál nem régebbi jövedelem igazolásai
2. a „Jövedelem és vagyonnyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány

Eljárás illeték:

Az eljárás költség- és illetékmentes.

Jogszabályi háttér:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Ügyintézés helye, elérhetőség:

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
Szociális Csoport
Telefon: 75/830-549

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 12.00 12.30-15.30
Péntek: 08.00-12.00