

## **Első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása**

### **Ügyleírás:**

Rászorultság alapján Paks városban megvalósuló első lakás építéséhez, vásárlásához támogatásban részesíthető minden olyan fiatal házaspár, amelynek tagjai a kérelem benyújtásának időpontjában nem töltötték be a 40. életévüket, és egy éve legalább Paks város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok.

A támogatás összege 500.000 Ft. A támogatás módja egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás.

### **Rászorultsági feltételek:**

A családban az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének,

- a) gyermektelen házaspár esetén 600 %-át (jelenleg: 171.000 Ft)
- b) gyermekes házaspár esetén 500 %-át (jelenleg: 142.500 Ft) és vagyonnal nem rendelkeznek.

### **Vagyon:**

az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzübeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Támogatás a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet szerinti méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó szoba számú, olyan lakóingatlanhoz adható, amelynek értéke a 25 millió forintot nem haladja meg. Nem nyújtható támogatás a támogatási határozat véglegessé válását megelőzően megvalósult lakáscélra, kivéve a lakáscél megvalósulását követő 6 hónapon belül benyújtott kérelmek esetében a támogatás összege a lakáscélra nyújtott és a kérelem benyújtásának időpontjában meglévő kölcsönből még fennálló tartozás csökkentésére is felhasználható.

Az önkormányzat által nyújtható valamennyi lakáscélú támogatás együttes összege a felépíteni vagy megvásárolni kívánt ingatlan bekerülési értékének, illetve vételárának 50 %-át nem haladhatja meg. Az önkormányzat a támogatott ingatlanra a megállapított támogatás biztosítékaul, 5 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

### **Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága.

### **A kérelem benyújtásának módja:**

személyesen, postai úton vagy elektronikusan e-papíron.

**Benyújtás céljára szolgáló nyomtatvány:** „Kérelem fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának önkormányzati támogatására” elnevezésű nyomtatvány

**A kérelemhez csatolandó mellékletek:**

- a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok nettó jövedelméről szóló igazolást,
- vagyonyilatkozatot,
- ingatlanvagyon esetén adó- és értékbizonyítványt vagy forgalmi értékbecslést, tulajdont igazoló földhivatali határozat egyszerű másolatát,
- házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,
- lakás vásárlása esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést vagy előszerződést, ennek hiányában a tulajdonos (értékesítő szerv) igazolását a lakás szobaszámáról, alapterületéről, komfortfokozatáról és vételáráról,
- lakás építése esetén a végleges építési engedélyt, vagy az építéshatóság igazolását arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött, építési tevékenység bejelentése megtörtént,
- lakásépítés esetén a tényleges kivitelező által aláírt, elvégzendő munkálatokról szóló 30 napnál nem régebbi árajánlatot, vagy tervező, kivitelező által készített költségvetést vagy kivitelezői szerződést az elvégzendő munkálatokról,
- a támogatott hozzájárulását, hogy a támogatás mértékéig elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre,
- a már korábban hitelt nyújtó pénzintézet hozzájárulását az önkormányzat javára történő elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez,
- a paksi önkormányzati adóhatóság helyi adótartozásról szóló nemleges adóigazolását.

**Eljárás illeték:**

Az eljárás illeték- és költségmentes.

**Ügyintézés határideje:**

A kérelemről a Humánpolitikai Bizottság a következő ülésén dönt.

**Jogszabályi háttér:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról

**Ügyintézés helye, elérhetőség:**

Hatósági Osztály

Ügyintéző: Tubáné Benák Ibolya, Vájer Ágnes

Telefon: 75/830-602, 75/830-607

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 12.00 12.30-15.30

Péntek: 08.00-12.00