

Visszatérítendő kamatmentes önkormányzati támogatás

Ügyleírás:

Rászorultság alapján Pak Városban megvalósuló lakásépítés, vásárlás és felújítás céljára kamatmentes visszatérítendő támogatás állapítható meg azon igénylők részére, akik saját erejükből nem képesek lakásgondjaik megoldására és a támogatás fejében lemondanak arról, hogy lakáshoz jutásukat az önkormányzat bérlakás kiutalásával biztosítsa. Feltétel továbbá, hogy az igénylők egy éve legalább Paks város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok.

A támogatás a következő célokra nyújtható:

- a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, építéséhez,
- b) lakás korszerűsítéséhez, bővítéséhez, felújításához, különös tekintettel tetőszerkezet felújítására, komfortosítására,
- c) kivételesen annak a lakásnak a megvételéhez is, amely jogerős bírót ítélet alapján nem megosztható és a bíróság a tulajdonostársak (házastárs, élettárs) egyikét a lakás elhagyására kötelezte (megváltás).

A támogatás összege legfeljebb 600.000 Ft-ig terjedhet. A támogatás módja kamatmentes visszatérítendő támogatás.

Rászorultsági feltételek:

A családban az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének,

- a) egyedül élő, gyermekét egyedül nevelő kérelmező, gyermektelen házaspár esetén 600 %-át (jelenleg: 171.000 Ft)
- b) gyermekes házaspár vagy élettárs esetén 500 %-át (jelenleg: 142.500 Ft) és vagyonnal nem rendelkeznek.

Vagyon:

az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát

meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzügyi és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Az önkormányzat által nyújtható valamennyi lakáscélú támogatás együttes összege a felépíteni vagy megvásárolni kívánt ingatlan bekerülési értékének, illetve vételárának 50 %-át nem haladhatja meg. Az önkormányzat a megállapított támogatás erejéig jelzálogjogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. A támogatás felhasználását számlákkal kell igazolni.

A támogatás törlesztését a támogatás megítélését követő hetedik hónap első napjától kell megkezdeni, a törlesztés időtartam legfeljebb 5 év lehet.

Hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szerv:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága

A kérelem benyújtásának módja:

Személyesen, postai úton a Az elektronikus benyújtáshoz ügyfélkapu szükséges.

Benyújtás céljára szolgáló nyomtatvány: „Kérelem a lakásépítés, vásárlás és felújítás helyi támogatására” elnevezésű nyomtatvány

A kérelemhez csatolni kell:

- a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok nettó jövedelméről szóló igazolást,
- 5.melléklet szerinti vagyonyilatkozatot,
- ingatlanvagyon esetén adó- és értékbizonyítványt vagy forgalmi értékbecslést, tulajdont igazoló földhivatali határozat egyszerű másolatát,
- házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,
- élettársak esetén a közjegyzői nyilvántartásba vételükről szóló okiratot, ennek hiányában azonos lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyszerű másolatát,
- lakás vásárlása esetén ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést vagy előszerződést, ennek hiányában a tulajdonos (értékesítő szerv) igazolását a lakás szobaszámáról, alapterületéről, komfortfokozatáról és vételáráról,
- lakás építése, bővítése, illetve engedély-, vagy bejelentés köteles felújítás esetén a végleges építési engedélyt, vagy az építéshatóság igazolását arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött, építési tevékenység bejelentése megtörtént,
- nem engedély- vagy bejelentés köteles lakásfelújítás esetén az építéshatóság igazolását, hogy a felújítás nem engedély- vagy bejelentés köteles,
- a tényleges kivitelező által aláírt, elvégzendő munkálatokról szóló 30 napnál nem régebbi árajánlatot, vagy tervező, kivitelező által készített költségvetést vagy kivitelezői szerződést az elvégzendő munkálatokról,
- a támogatott hozzájárulását, hogy a támogatás mértékéig jelzálogjog, elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre,
- a már korábban hitelt nyújtó pénzügyi intézet hozzájárulását az önkormányzat jelzálogjogának, vagy az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez,
- a rendelet 14. § a) pontjában foglalt esetben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének szakvéleményét a veszélyeztetettség mértékéről,
- a rendelet 14. § b) pontjában foglalt esetben a katasztrófavédelem illetékes szervezetének műszaki vizsgálatáról készített jegyzőkönyvét,
- a paksi önkormányzati adóhatóság helyi adótartozásról szóló nemleges adóigazolását,
- a korszerűsíteni, felújítani, bővíteni kívánt ingatlanra szóló érvényes lakásbiztosítás egyszerű másolatát.

Eljárás illeték:

Az eljárás illeték- és költségmentes.

Ügyintézés határideje:

A Humánpolitikai Bizottság a kérelem benyújtását követő ülésén dönt.

Jogszabályi háttér:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2015.(II.13.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról

Ügyintézés helye, elérhetőség:

Hatósági Osztály

Igazgatási Csoport

Ügyintéző: Tubáné Benák Ibolya, Vájer Ágnes

Telefon: 75/830-602, 75/830-607

Ügyfélfogadás:

Hétfőtől-Csütörtökig: 08.00 – 12.00 12.30-15.30

Péntek: 08.00-12.00