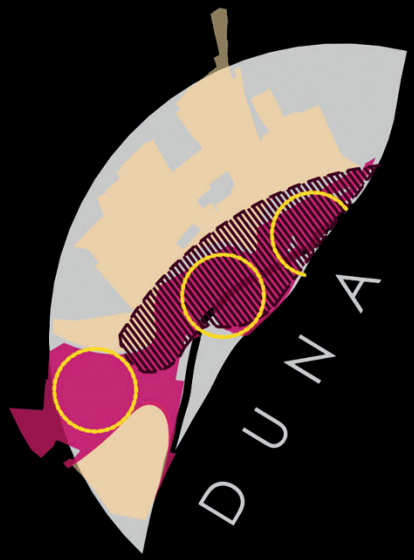
PAKS

A VÁROS JÖVŐJE – A JÖVŐ VÁROSA



TARTALOM

Köszöntő 3
A múlttól a jelenig 4
Kortárs építészet – iránymutató középületek 6
Megújított közösségi terek és kertek 9
Jövőkép - általános fejlesztési program 10
Elkerülő és tehermentesítő utak 11
Új városközpont ötletpályázata 13
Pollack Mihály utcai lakóterület ötletpályázata 18
Teller Ede utcai park ötletpályázata 25

KÖSZÖNTŐ

Kevés olyan magyar település van, mely megjelenésében és funkcióiban is annyira magán viseli a gazdaságfejlődés nyomait, mint Paks.

Közel ötven éve, hogy elkezdődött a XX. század egyik legnagyobb ipari beruházása Pakson, és Magyarország legnagyobb elektromos energiát termelő egysége, az atomerőmű létesítése alaposan átírta a paksiak mindennapjait. Szerkezetében és nagyságában a településképet is jelentősen meghatározó új városrész épült, minden szükséges kiszolgáló létesítménnyel együtt. A lakók száma 20 ezer fölé duzzadt, mely az intézményhálózat fejlesztését és az elérhető funkciók bővítését is maga után vonta. Paks városi rangot kapott, és neve végleg összeforrt az atomerőművel.

A település most ismét történelmi léptékű feladatok előtt áll: az országgyűlés 2009-es döntését követően a Magyar Kormány 2014-ben határozta el két új atomerőmű blokk megépítését. A beruházáshoz szükséges infrastruktúra kialakítása, a bővítésen dolgozók lakhatásának, ellátásának, egészségügyi és kulturális igényeinek kiszolgálása mind olyan összetett kihívás, melyet, ha jól old meg a település, akkor mindenki javát szolgálja, Paks stabil gazdasági bázisra épülő, igényes természeti és épített környezettel rendelkező, a lakosság megfelelő életminőségét garantáló, funkciókban gazdag város lesz.

Az újabb blokkok építése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok nagy felelősséget rónak a városvezetésre, paksi lakosként mindketten ezen dolgozunk, de a megvalósításához hathatós támogatásra, széleskörű együttműködésre van szükségünk. Az új létesítmények újabb évtizedekre megalapozhatják az itt dolgozók és a paksiak jólétét, gazdasági és kulturális közérzetét.

PAKS

Szabó Péter
Polgármester

Süli János
Tárca nélküli miniszter

A MÚLTTÓL A JELENIG

◄ [1] Paks a XIX. század közepén

▲

[2] Bazársor és Erzsébet Nagy Szálloda a XX. század elején
fotó: Dr. Hanol János magángyűjteményéből

▲

[3] Lakótelep építés az 1970-es években

A történeti Paks a polgárság megerősödése idején kiterjedt kertvárosokkal bővült. Az atomerőmű építése miatt megkétszereződött lakosság számára lakótelep épült. A korszerűség így mindig jelen volt a városban, az épített környezet mindig fontos volt az itt élők számára.

◄ [4] Paks a XXI. század elején

[5] Szentlélek templom ►
építész: Makovecz Imre

Az elmúlt időszak beruházásai jól képviselik azt az igényességet, mellyel a város megfelel a korszerű építészet támogatásának és a lakossági elvárásoknak. A Városi Rendelőintézet, a Pro Artis Művészeti Iskola, a Paksi Képtár, vagy a Fizio- és Balneoterápiás Központ épületei úgy megjelenésben, mint műszaki tartalomban kiemelkedő minőséget mutatnak. Az Erzsébet Szálló – nem városi beruházásként - példát mutatott az igényes műemlék felújításra és bővítésre. A Múzeum Szigetben a város legnagyobb kulturális célú beruházásaként a közelmúltban elkészült Deák-ház felújítás és Klíma Múzeum az örökségünk megóvása mellett már a jövőt is megmutatja.

Az épületek mellett közterületeink állapota is meghatározó a környezetünk minőségében. A Dózsa György út, és lakóutcák sorának teljes megújításával, a városi élet számára új minőséget teremtő program indult el. A legnagyobb változás talán a lakótelep tömbbelsőiben zajlik, ahol minden évben teljes átépítést, új burkolatokat, és rendezett zöldfelületet kap egy-egy lakóközösség. A munka folytatódik a belvárosi közterületek összefüggő rendszerének felújításával, a lakótelep központi terének rehabilitációjával, majd a Duna-part rendezésével.

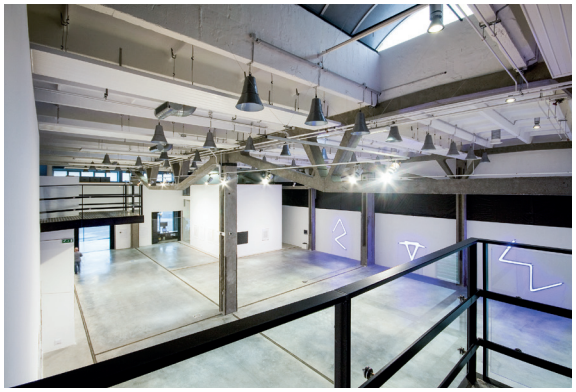
A város épített környezetének eredményeit a „külvilág" is elismeri. Több jelentős középület szerepelt az országos építészeti magazinokban, építészek járnak gyakran a városban szakmai tanulmányúton. 2010-ben Pakson (és a szomszédos Györkönyben) rendezték meg a XV. Országos Főépítész Konferenciát. Ybl-díjat kapott a paksi Klenk Csaba, de számos kitüntetést kaptak például az Erzsébet Szálló megújítását tervező építészek is. Legutóbb ICOMOS díjat kapott a Városi Múzeumnak és Klíma Múzeumnak helyet adó Deák-ház példamutató helyreállítása.

▲ *Paks légipanoráma, fotó: Babai István*

KORTÁRS ÉPÍTÉSZET – IRÁNYMUTATÓ KÖZÉPÜLETEK

▲

[1] Paksi Képtár
építész: Kiss Gyula, Járomi Irén, fotó: Holló Hunor



▲

[2] Paksi Képtár
építész: Kiss Gyula, Járomi Irén, fotó: Holló Hunor

►

[3] Az Erzsébet Nagy Szálloda az 50-es években fotó: FORTEPAN

[5] fotó: Fejérdy Péter ▼

[4] fotó: Babai István ▲

[6] fotó: Máté Gábor ▼

▲ *[4 - 6] A felújított és bővített Erzsébet Nagy Szálloda épületegyüttese* ▲
építész tervezők: Bartók István, Fejérdy Péter / Kern Andrea, Klenk Csaba / Földes László, Gönczi Orsolya, Balogh Csaba, építész: Kiss Gyula, Járomi Irén ▲

[2] fotó: Babai István ▼

▲

▲

[1 - 4] Paksi Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő
építész: Kern Andrea, Klenk Csaba
belsőépítész: Frank György, fotó: Máté Gábor

▼

[2] fotó: Kapolka G

[3] fotó: Karácsony T

[1 - 3] Városi Múzeum és Klíma Múzeum
A Deák-ház és Szeniczey-kúria műemléki épületegyüttes felújítása és bővítése,
építész tervezők: Karácsony Tamás, Kern Orsolya, Boór András
fotó: Babai István

[4] Vörösmarty utca felújítása

[5] Dózsa György út átépítése

MEGÚJÍTOTT KÖZÖSSÉGI TEREK ÉS KERTEK

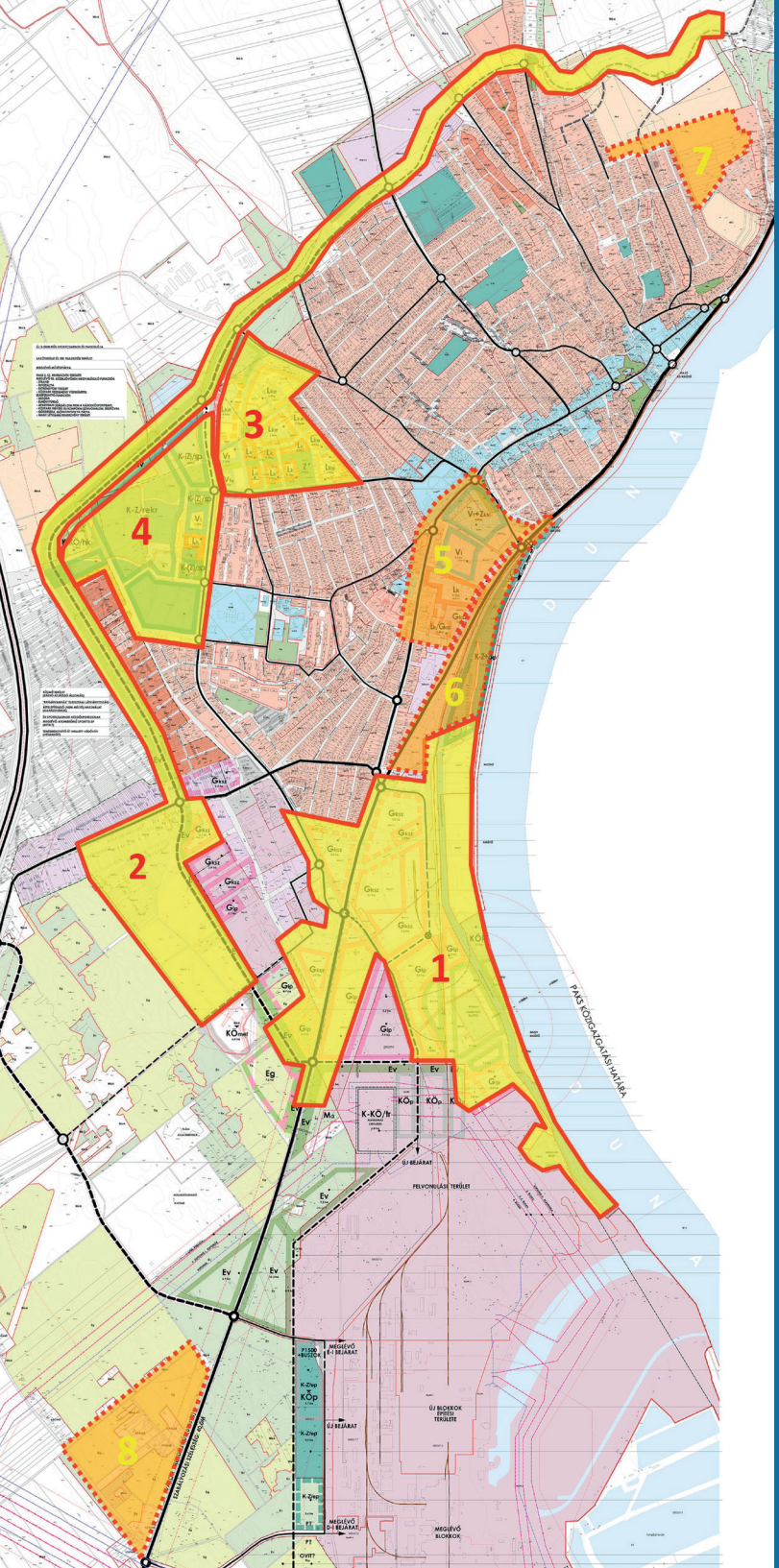
Az atomerőmű-lakótelep a 70-es évek városterezési elveinek megfelelően épült. Mára a város integráns részévé vált. „Tulipános” házai miatt elindítója volt a hazai építészet egyik progresszív nyilvános vitájának. Épületei, terei ma is jól lakhatóak, de megújításra szorulnak.

A közösségi terek és kertek felújítása 2009-ben kezdődött azzal a céllal, hogy az egymáshoz kapcsolódó tömbbelsők egységesen jó minőségű életteret biztosítsanak. A programot a lakossági igények felmérése és konzultáció kísérte.

A felújítás „faltól falig” történt, magába foglalta a burkolatok, növényzet, közvilágítás és vízi közművek átépítését. A gyalogos sétányok egységes színű burkolatai egyedi variációval épültek, évelővirágágyakkal díszített pihenőhelyekkel, kisebb játszóhelyekkel. A beavatkozásokkal olyan korszerű lakóterületek kelnek újra életre, melyek jól szolgálnak a következő évtizedekben.

fotó: Babai István ►

[1-5] Felújított közterületek. ◄
Tájépítész: Klézl Terézia ▲
fotó: Elekné Cs É ►



JÖVŐKÉP - ÁLTALÁNOS FEJLESZTÉSI PROGRAM

A városfejlesztés olyan feladat, ahol a

- *hagyomány és korszerűség,*
- *egyéni és közösségi érdek,*
- *szakértelem és közösségi akarat,*
- *következetesség és rugalmasság*

fogalompárok mentén kell a megoldásokat keresni.

Az elmúlt évtizedekben a város területének lehető legjobb kihasználása volt a cél, tehát a kompakt városszerkezet létrehozása és megtartása. Az épületek felújításával, átépítésével, a már beépített területek általános műszaki és építészeti állapota sokat javult.

Az atomerőmű bővítés, a hozzá kapcsolódó gazdaságfejlesztési igények, és a lendületbe jövő lakásépítés hatalmas feladatot jelent ma a városnak. A gazdasági területek jelentősen bővülnek déli irányban, de az alulhasznosított, barnamezős területek felhasználásával is számolunk. A lakásépítés számára még mindig a városon belüli tartalékok feltárásával tudjuk biztosítani a szükséges területeket. A Vácika, a Virág, – Haladás, – Május 1. utcák közötti tömbbelsők, vagy a Gesztenyés úti telkek mellett a Kishegyen, a Pollack Mihály utca északi oldalán fekvő, a várostestbe beékelődő térség beépítése teremti meg a legnagyobb lakóterületfejlesztés lehetőségét.

A fejlesztés legfontosabb elemei:

1. Atomerőműtől északra fekvő gazdasági területek
2. Tehermentesítő út nyomvonala
3. Pollack Mihály u. északi oldal, lakóterület
4. Ürgemező, városi sport- és szabadidős terület
5. Táncsics park – volt Konzervgyár, új városközpont és szolgáltatás
6. Duna-parti rekreációs és 6-os út melletti gazdasági területek
7. Malomhegy, tartalék lakóterület
8. Csámpa, gazdasági terület

ELKERÜLŐ ÉS TEHERMENTESÍTŐ UTAK TERVEZETT ELHELYEZKEDÉSE

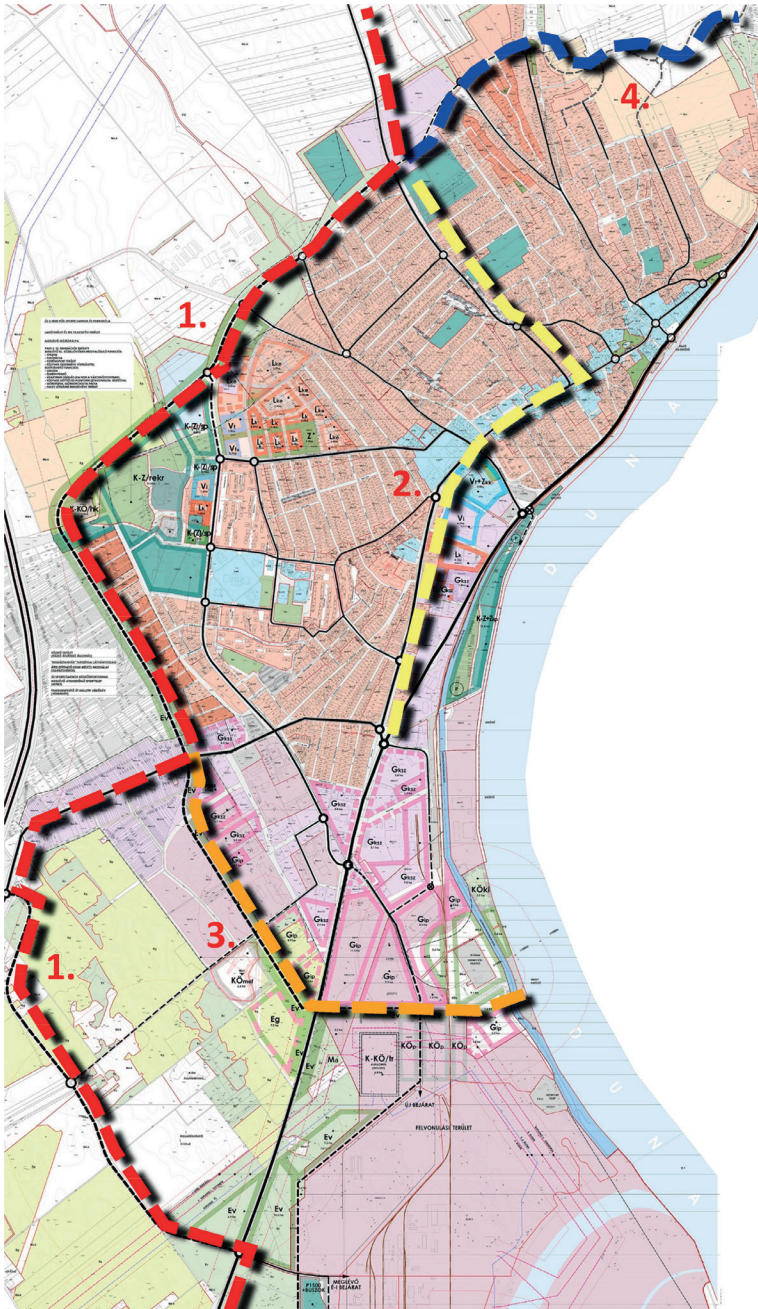
Az új létesítmények megvalósítása, a nagy mennyiségű anyag és a nagyszámú dolgozó szállítása, az új lakóterületek kialakítása megköveteli a város közlekedési hálózatának fejlesztését. A lakosság számára biztonságos forgalmi feltételeket kell biztosítani az építkezés teljes időtartama alatt, úgy, hogy a környezetvédelem szempontjai is érvényre jussanak. A tehermentesítő út a belvárost ma érintő közlekedés jelentős részét is kiváltja.

1. Elkerülő útvonal a Fehérvári út – 6-os főút között (6231 sz. országos közút átvezetése)

2. A Tolnai út – Dózsa Gy. u. – Kereszt u. – Fehérvári út ismét városi kezelésű útvonal lesz

3. Ipari Park – Duna-part feltárása városi főúttal

4. Malomhegy nyugati feltárása városi gyűjtőúttal



Paks városa az atomerőmű tervezett bővítése, ennek közvetlen és közvetett hatásaként várható fejlesztési erők miatt nagy fejlődés előtt áll. Népessége ideiglenesen jelentősen (várhatóan 50%-kal), de hosszú távon is számottevően (kb. 10-15%-kal) fog növekedni. A megnövekedett igények új városfejlesztési kihívásokat állítanak a város elé, az ezekre való tudatos és szakmailag megalapozott felkészülés jól átgondolt folyamatot feltételeznek.

A város már 2015-ben elkezdte a városfejlesztési tervekkel való tudatos felkészülést. A városvezetés koncepciója szerint a városalakító fejlesztések eddig kihasználatlan területek bevonását is szükségessé teszik, de több alulhasznosított terület fejlesztésére és megújítására is gondot kell fordítani.

Két ilyen területre, a Pollack Mihály utcától északra fekvő leendő lakóterületre és a Táncsics Mihály utca és az egykori Konzervgyár területeit felölelő központi területre, a polgármesteri hivatal Városrendezési és Építészeti Ötletpályázat kiírását határozta el annak érdekében, hogy a lehető legjobb minőségű tervek begyűjtésével még megalapozottabban indíthassa el a területek fejlesztését.

ÚJ VÁROSKÖZPONT PAKSON
VÁROSRENDEZÉSI ÖTLETPÁLYÁZAT- 2016

Paks középpontjában található, a Táncsics-parktól a volt konzervgyári területekig, valamint a 6. főút túloldalán a Duna-partig húzódó terület, melynek újraértékelése és városszerkezetben betöltött szerepének újradefiniálása a város előtt álló egyik legfontosabb kihívás. A terület jelenleg heterogén, néhol rendezetlen, sem a Duna-part közelségéhez, sem városközponti helyzetéhez nem méltó.

A tervpályázat célja az volt, hogy a város központjában megtalálható alulhasznosított és barnamezős területek felhasználásával olyan új városi központ alakuljon ki, mely Paks 21. századi arcaként és identitásának megformálójaként szolgál, biztosítja a város működéséhez szükséges új közfunkciók és közéletének megjelenéséhez szükséges szabad tereket. A területen a pályázóknak – többek között – el kellett helyeznie egy új polgármesteri hivatalt, az egészségügyi központ 3. ütemét, valamint oktatási és lakáscélú épületeket is.

A pályázatok jellemzően két, alapvetően különböző megközelítési irányt fogalmaztak meg. Egyrészről keresték a kapcsolatot a - most a Dózsa György úton működő – városközponttal, és a terület északi végére (a Táncsics-park környezetébe) szervezték a fejlesztés fontosabb középületeit. Másrészről a terület déli végében határoztak meg egy olyan városi súlypontot vagy új városi teret, mely maga köré szervezte a fontosabb funkciókat. Sikeresnek azok a pályaművek tekinthetőek, melyek erős alapvetések mellett voltak képesek a koncepcionális elemek összhangját megteremteni és egységes, de korszerű településképet hoztak létre. A tervpályázatok foglalkoznak a terület Dunával való kapcsolatának erősítésével, és eltérő mértékben, de a meglévő városi szövethez való kapcsolódás lehetőségével is. A színvonalas, de néhol szerteágazó tervpályázati javaslatok alapján, most a városnak kell meghatároznia – természetesen a lehetőségek mérlegelésével és a helyiek véleményének figyelembevételével - a fejlesztési irányokat.

ÚJ VÁROSKÖZPONT PAKSON

II. díj: BEDE ISTVÁN, RÁDÓCZY F LÁSZLÓ, KÖVES ANDRÁS

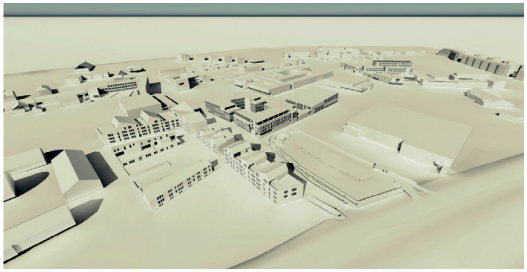
Munkatárs: Markal Marcell

A legtöbb szempontból előremutató megoldást vázol fel, és egészében is koherens egységet mutat a II. díjas pályamű, mely az erős alapvetés mellett képes az egyes koncepcionális elemek között mérlegelni, a területrészek eltérő adottságai tekintetében differenciálni. Új, sűrű városias szövetet hoz létre a meglevő épületek felhasználásával, gyalogosok számára elválasztott forgalommal és terekkel, jól értelmezett térfalakkal, megfelelő léptékváltással, miközben megmutatja egy vonzó és tágas városi park kialakításának lehetőségét is. A tervezők célkitűzései a tiszta területhasználat, az adottságok jó felhasználása, a nyitott rendszer kialakítása voltak.

ÚJ VÁROSKÖZPONT PAKSON

III. díj: 3Z KFT.
Építész vezető tervező: Zoltán Erzsébet Szeréna,
Munkatárs: Rácz Tamás

Erős koncepción alapul a javaslat. A fő közlekedési útvonalak által határolt terek között hierarchiát állít fel, helyenként megnehezítve a megközelítést és parkolást. A közigazgatást és a szolgáltatások súlypontját - teljesen új központot képezve - a Paksi Képtár alatti területen helyezi el, ahol reprezentatív rendezvényteret is létrehoz. A Dózsa György és Táncsics utca tömbjében elhelyezett oktatási intézmény (a meglévőkkel együtt) a diákok világát helyezi középpontba, jól használható zöldfelülettel kiegészítve. Az érzékeny beépítésbe jól integrálja a hasznosítható épületeket.

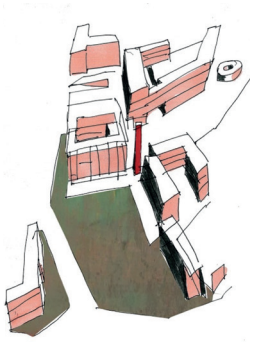


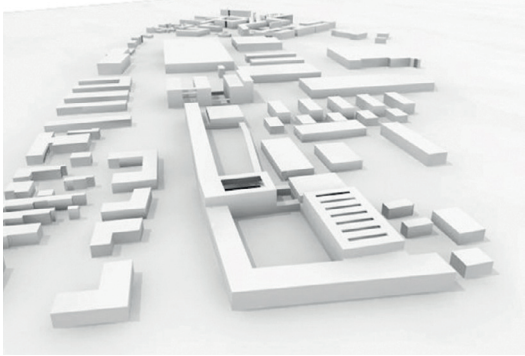
ÚJ VÁROSKÖZPONT PAKSON

Megvételt nyert: KARÁCSONY TAMÁS, KERN ORSOLYA pályaműve
Munkatársak: Gulyás Levente, Nagy Stefánia

A pályamű a Dózsa György útról nyíló térként képzeli el a Táncsics-parkot. Értékes gondolat a Báthori utca déli irányú tovább fűzése és a vele párhuzamos belső feltáró utak rendszere, amivel a meglévő szerkezeti elemekből származtatja a beépítés struktúráját. A terv nem foglalkozik hasonlóan igényesen a déli területrészekkel és a dunai kapcsolatok fejlesztésével.

A városháza illeszkedik a Dózsa György úton elhelyezett további kormányzati épületek rendszerébe, de a meglévő egészségügyi funkciókkal együtt is jól értelmezhető. A parkolás terei jól pozícionáltak, azonban vitatható felvetés a városházához kapcsolódó mélygarázs és megközelítésének a módja. A tervezők jól indulnak el városléptékben, jól ragadnak meg városépítészeti részleteket, de a megoldások nem terjednek ki az egész területre.



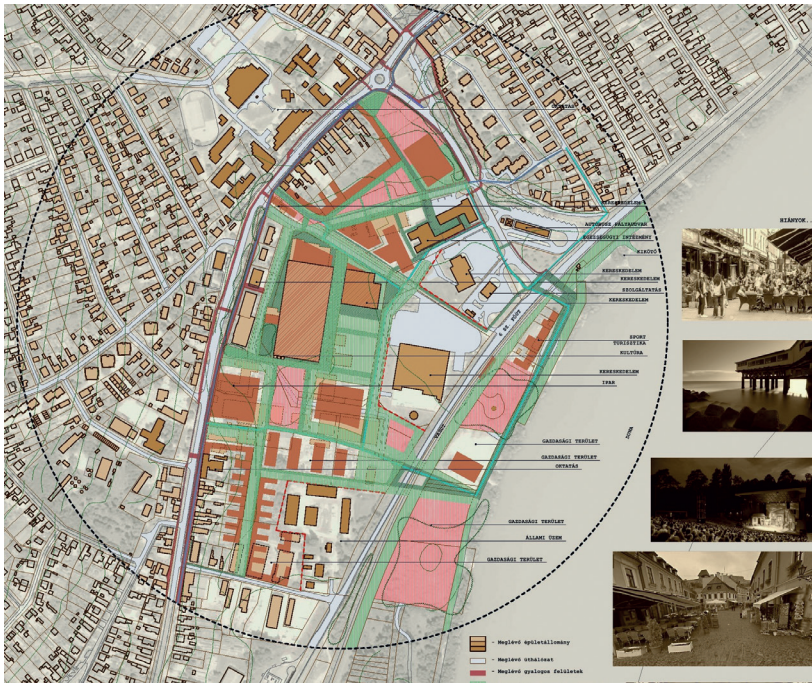


ÚJ VÁROSKÖZPONT PAKSON

Megvételt nyert: PERACTO KFT. pályaműve
Építész vezető tervezők: Görzsöny Gábor, Elek Attila,
Munkatársak: Soltész Gábor, Thold Imre Géza, Vígh Péter

A pályamű mértéktartó, reális válaszokat ad a kérdésekre. Új tartalommal tölti meg a meglévő „rétegek által kirajzolt térfalakat”, fontosnak tartva a terület régi szövetéhez való igazodást.

A polgármesteri hivatal elhelyezésére a Táncsics-park területén, a jelenlegi központhoz legközelebbi pozícióban ad javaslatot, ám ezzel a parkot részben megszünteti, míg a meglévő egészségügyi központot bizonytalan helyzetbe hozza.



POLLACK MIHÁLY UTCÁTÓL ÉSZAKRA FEKVŐ LAKÓTERÜLET VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI ÖTLETPÁLYÁZATA

A Pollack Mihály utcától északra fekvő terület hosszú idő óta a város első számú lakó tartalékterülete, melynek beépülése méretéből és elhelyezkedéséből adódóan csak kellően nagy lakásépítési igények esetén tűnik megvalósíthatónak. A város által elkészített városfejlesztési terv alapján – a szükséges igényeket és a lehetőségeket összehangolva – erre a területre a pályázóknak közel 400 lakás elhelyezését kellett megoldaniuk, fele részben társasházas kialakítással, illetve családi- vagy sorházas elhelyezéssel.

A legsikeresebb pályaművek azok lettek, amelyek meg tudták találni az összhangot a terület adottságai, a kisvárosi környezet és a tervezési program elemei között, ugyanakkor egy olyan lakókörnyezet hoztak létre, mely a 21. századi igények kielégítése mellett, az egyensúlyt is megtalálta a terület beépítési sűrűsége és a közhasználatú, közparkok biztosítása között. A legsikeresebb tervek a zöldfelületeikkel a tágabb lakókörnyezetet is felértékelik, és kiemelt szerepükkel segítenek az újonnan betelepülő lakosságnak azonosulni új otthonukkal. A területen felépítendő épületek várhatóan magánberuházók bevonásával fognak megvalósulni, de a város célja, hogy olyan egységes keretszabályozást teremtsen, mely révén a fejlesztés során a városlakók érdekeit is maximálisan figyelembe lehet venni.

POLLACK UTCAI LAKÓTERÜLET

II. díj: PERACTO KFT.

Építész vezető tervező: Görzsöny Gábor, Elek Attila
Munkatársak: Thol d Imre Géza, Soltész Gábor, Vígh Péter

A pályamű igényes feldolgozásával, és karakteresen mai építészeti eszköztárával jó támpontot ad a terület jövőbeli képének felvázolásához. Határvonalat húz az egységes építészeti elveket és arculatot mutató, szervezett ingatlanfejlesztés területe, és az egyéni építtetői igényeket változatosabban követő családiházas terület között. Térszervezésével, egyes beépítési javaslataival segítséget tud nyújtani a végleges szabályozás és beruházói program kidolgozásához.

A beépítés rendezett, jól strukturált, és szerkezetében könnyen olvasható. Ennek egyik oka, hogy a közlekedési vonalak szervesen kapcsolódnak a környezet kialakult utcáihoz, de figyelembe veszik a tervezési terület morfológiáját, és történeti területhasználatát is.

A terület középpontjában egy tágas közparkot alakít ki, mely egyes felületein a kiskertek világát is megidézi. A közpark körül a változó intenzitású beépítés kisvárosias keretet teremt. Dél-nyugati irányban a Gesztenyés úti kereszteződésig a beépítés többszintessé és intenzívebbé válik, míg északi és keleti irányban a családiházas, kertvárosi beépítés jellemző. A többszintes, társasházas beépítés tervezett szerkezete lehetőséget biztosít az egyéni telkekre és tömbtelkekre is, ezen belül saját használatú, vagy közhasználatra megnyitott kertek kialakítására.

POLLACK UTCAI LAKÓTERÜLET

III. díj: PÉTERFFY ÉS TSA BT.

Építész vezető tervezők: Péterffy Miklós
Munkatársak: Deli Brigitta, Dőry Bálint, Müller Dóra

A terv koncepcionális alapvetése tisztán, világosan fogalmazza meg rövid, kiáltványszerű téziseit, melyek minden tervezési szempontra kitérnek. Az állítások egy része sajnos nem érhető tetten a pályázati terv megoldásain.

A terv nem törekszik karakteres építészeti arculat, egyedi identitás kialakítására, a kézirajz-szerű, jó hangulatú tömbtervek és látványrajzok inkább csak sémákat mutatnak, egy arculati kézikönyv kereteit, és nem tartalmát villantják fel. A beépítés rendszere tiszta, bár kissé merev, ekkora léptékben monoton. Az úthálózat folytatja a környezet meglevő úthálózati struktúráját. A települési alközpont helyzete ideális, építészeti megfogalmazása kissé sematikus. A terület déli oldalára eltolásban telepített társasházi tömbök nem alkotnak egységes térfalat és megfelelő utcaképet a Pollack Mihály utca irányába.

A közpark elrendezésének tekintetében kifogásolható, hogy a közparki rész nehezen megközelíthető, kissé eldugott, nem kapcsolódik a városközponti területhez. A viszonylag szerény méretű parkba tervezett tó aránytalanul sok helyet követel, fenntartása, vízpótlása sem tisztázott

POLLACK UTCAI LAKÓTERÜLET

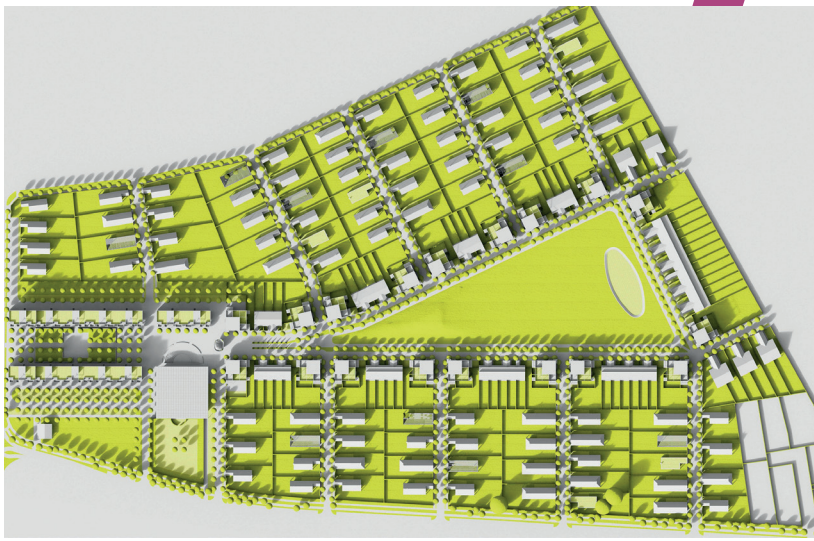
III. díj: DR. GERŐ BALÁZS

Munkatársak: Hambek Zoltán, Pomsár András, Sali Emil

A javaslat központi eleme a terület súlypontjában elhelyezett tágas park, melyet „az intenzív beépítés gyűrűje a védettség érzését keltve, mint egy várfal veszi körül”. Célja egy olyan intim, és elsősorban gyalogos használat céljára létrehozott szabadterület megalkotása, mely városrészi léptékben is karaktert teremtő erővé válik. A terv így egy erőteljes formai koncepcióból építkezik, ennek azonban az az ára, hogy a környező városrészi szintű kontextust nem veszi figyelembe. Beépítését sem formájában, sem térhasználatában nem illeszti a környezetéhez, így viselkedésében, sőt tudatosan felvállalt gesztusaiban is elfordul attól.

A központi park és az ehhez vezető – a területet az Ürgemezővel összekötő – intenzív, szinte nagyvárosias sétány a terv legfontosabb városszerkezeti állítása, és legnagyobb értéke is. A park gyalogos és autós közlekedési rendszere különválasztott. Különösen értékes a parkra néző térfalak zárt hatású, de mégis kisvárosias karakterének megformálása a bástyaszerű társasházakkal és a sorházak vonalaival.

A terv nehezen ütemezhető. Az előrevetített környezeti karakter elvárja a park egységes és teljes megvalósítását, mely önmagában is egy nagyléptékű beruházást feltételez. Beépítési koncepciójában illeszkedik az Ürgemező területére tervezett fejlesztésekkel, de más környezeti elemekkel nem keresi a kapcsolatot.

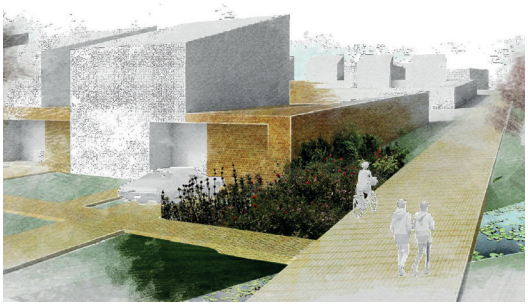


POLLACK UTCAI LAKÓTERÜLET

IV. díj: ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

Építész vezető tervezők: Félix Zsolt, Hőnich Richárd, Sólyom Benedek
Szakági tervező: Mangel Zoárd
Munkatársak: Kenéz Gergely, Hellenpárt György, Ábrahám Tamás, Järger Zsolt, Varga Katalin, Mudry Luca

A terv figyelemmel van a környező utcahálózatra és az új utcákat azok folytatásaként szerkeszti. A tervezési terület beépítési formái is igazodnak a környező beépítéshez. A terület belső struktúráját meghatározó elemek a kiírásnak megfelelően tagolódnak vegyes alközpont, társasházas beépítés, és családi házas beépítésű részekre. Az alközponti funkció helyét jól határozza meg a terv, hiszen az enyhén lejtős terep legmagasabb pontján alakítja ki azt. A terv a zöldfelületi szövetet a domborzathoz igazodó beépítéssel, közterületekkel és közösségi parkokkal alakítja ki.



POLLACK UTCAI LAKÓTERÜLET

IV. díj: 3Z KFT., AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY

Építész vezető tervezők: Zoltán Erzsébet Szeréna DLA, Gyergyák János DLA
Munkatárs: Paári Péter

Nagy léptékű közterek és azokat körülölelő vegyes használatú épületek intenzív együttese alkotja a terv funkcionális és építészeti súlypontját. A kiírás szerint javasolt parkot külpontos pozícióban – a terület észak-nyugati végébe – helyezi, ami azt némileg eltávolítja a lakóegyüttesektől.

A terv nagy hangsúlyt fektet a közterületek minőségére: „A gyalogosbarát környezet a kialakítandó közterek minőségétől, az utcák és a városi terek hangulatától függ” írja. Ugyanakkor hatalmas burkolt felületek jönnek létre, nagy alapterületű kereskedelmi zónákkal és tágas, terepszint alatti parkolókkal, melyeket Paks kisvárosi dinamikája nem tud élettel megtölteni. A közterületek rendszere részletesen kidolgozott és karakterében vonzó, bár méretében és komplexitásában túlzó.

A terv vitathatatlan pozitívuma, hogy olyan egységes építészeti arculatot hoz létre, mely erős, iránymutató építészeti karakterrel bír.

POLLACK UTCAI LAKÓTERÜLET

IV. díj: PRO URBE KFT.
Építész vezető tervezők: Zöldi Péter, Szabó László
Munkatársak: Könczey Gábor, Varga Zsolt, Mayer Zoltán, Baranyák Zoltán

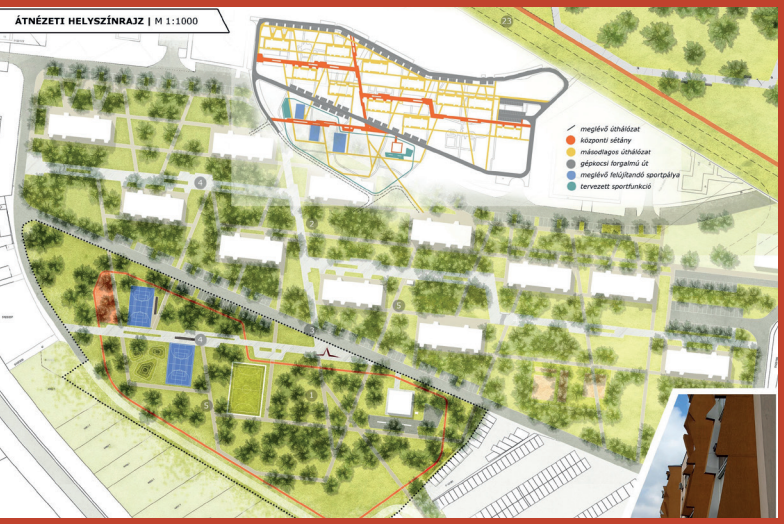
A terv jól mutatja be a tervezési terület és a közeli, szomszédos területek közötti kapcsolatot, továbbá jelzi a város távolabbi térségei felé létrejövő kapcsolati lehetőségeket. Figyelemmel van a már kialakult közlekedési hálózatokra és igazodik azokhoz. A terület belső struktúrájának kialakítását a külső közlekedési vonalakhoz kapcsolja, ám így egy igen szabdalt területfelhasználás jött létre.

A szerkezet egyik meghatározó helye egy vegyes funkciójú tömb, melynek belső elrendezését, funkcióit a terv nem részletezi. A terület indokolatlanul szabdalt rendszer, emiatt létrejövő kisméretű tömbök nem adnak lehetőséget egy logikusan felépített területfelhasználási hierarchiára. A hierarchia hiányának következménye, hogy több helyen nem jön létre egységes utcakép.

A terv figyelemre méltó gondolata a zöldfelületek bőséges rendszerének tudatos használata a csapadékvizek elszikkasztására.

TELLER EDE UTCAI PARK ÖTLETPÁLYÁZATA
AZ ÉV JUNIOR TÁJÉPÍTÉSZE-DÍJ

Az ifjú tájépítészeknek kiírt országos ötletpályázat feladata 2017-ben a paksi Teller Ede utcai lakótelepi zöldfelület sportparkká történő fejlesztése volt. A program Paks város együttműködésével valósult meg.

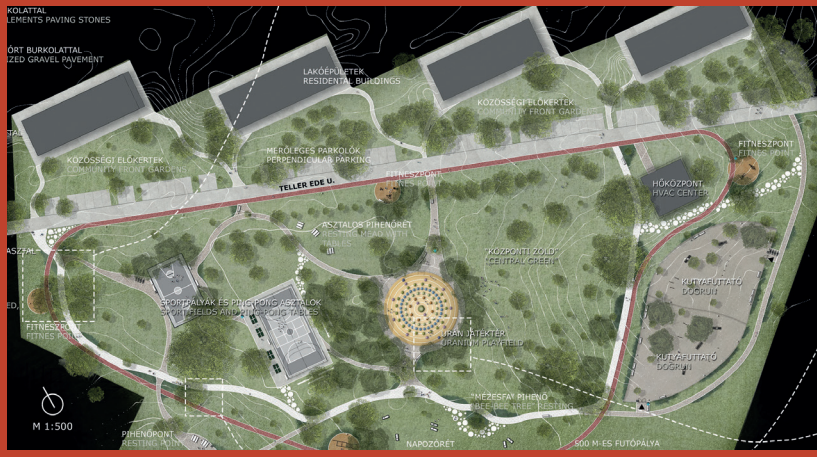


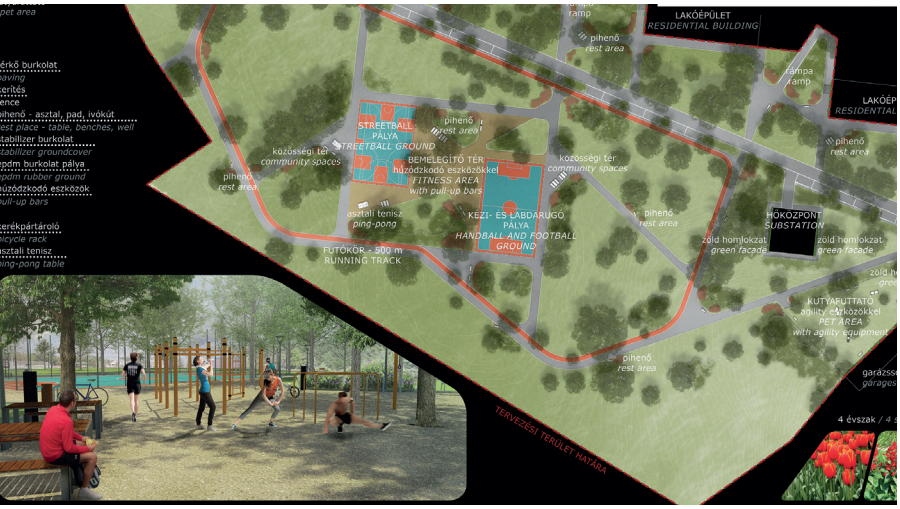
Az Év Junior Tájépítésze-Díj és a SZIE Tájépítészeti Kar különdíja: Tóth Evelin Enikő

A szépen kidolgozott pályázat a tágabb települési környezetet is tervezői elemzés tárgyává tette.

Paks város különdíja: Nagy Lili

Sokrétű funkcionális tartalom, gondolat- és részletgazdagság jellemezte a tervet.





MTSZ különdíj: Kelemen Edmond István

Ormos Imre Alapítvány különdíja: Szűz Attila

Legfontosabb bírálati szempontok Az ÉV JUNIOR TÁJÉPÍTÉSZE-DÍJ pályázat kiírásában:

- *szakmai újszerűség,*
- *korszerűség,*
- *illeszkedés a hely szelleméhez.*

IMPRESSZUM

PAKS
A VÁROS JÖVŐJE – A JÖVŐ VÁROSA
Paks Város Önkormányzatának városfejlesztési kiadványa, 2017
Felelős kiadó: Szabó Péter polgármester

A katalógus koncepcióját összeállította: Horváth András főépítész
Olvasószerkesztő: Gutai Istvánné
Grafikai és tipográfiai terv: Karádi Nikoletta
Borító logóterv: Szabó Árpád DLA
Nyomda: Duplex Rota, Pécs

ISBN 978-615-80863-0-1

DUNA