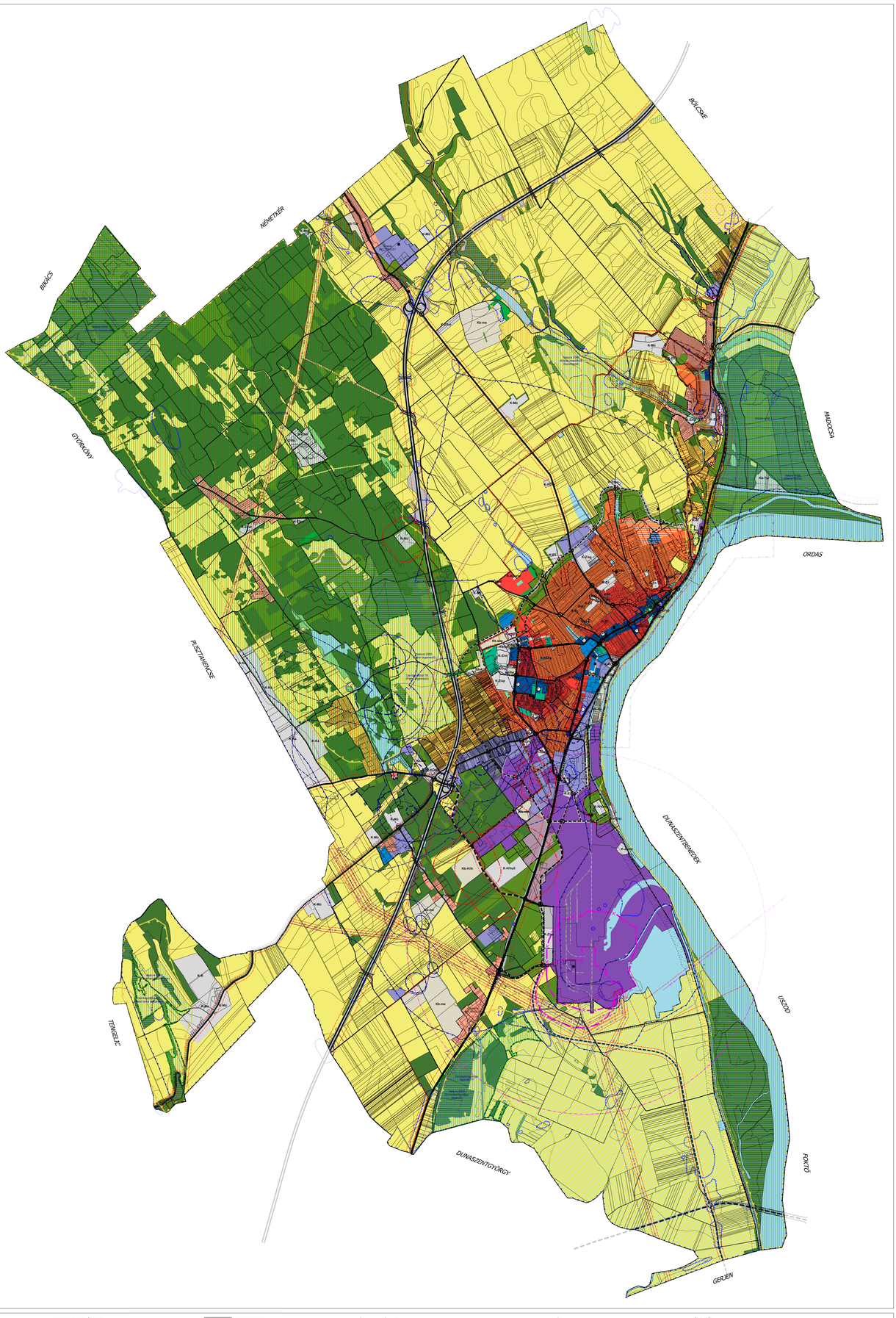

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület
- Városias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Településközpont vegyes terület
- Intézményterület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Általános gazdasági terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K-Pi	Pincés terület
K-Hnav	Szennyvízkezelő terület
K-Hhull	Hulladékkezelő és ártalmatlanító terület
K-B	Bányaterület
K-Üfel	Strand fürdő
K-Üsp	Szabadidő park
K-Üsp	Sportpálya
K-Ütur	Turisztikai és szabadidős terület
K-Üdg	Régészeti terület
K-Üvsp	Vízisport-telep
K-Üt	Temető
K-Ükép	Egyházi létesítmény (kápolna)
K-Üae	Atomerőművi rendeltetéshez kapcsolódó terület
K-Üo	Egészségügyi központ területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzem területe
K-Ká	Kisállami állattartásra szolgáló terület
K-Ám	Állatmenhely
K-KÜna	Hírközlési telep
K-KÜsp	Autóbusz pályaudvar
K-KÜvp	Vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely
K-KÜvr	Vízimentőszolg.
K-KÜki	Kikötő
K-KÜüi	Üzemanyagtöltő állomás
K-KÜg	Garázstető
K-KÜr	Elektromos alállomás
K-KÜvm	Vízműtelep
K-KÜgau	Gáznyomásszabályozó
K-Hsz	Humánszolgáltató területek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Közúttipálya közlekedési terület (vasút)

ZÖLDTERÜLETEK

- Közkert
- Közpark

ERDŐTERÜLETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Kb-Hth	Ivartrudalek hasznosító
Kb-Tur	Különleges turisztikai terület
Kb-me	Meglévő energiaforrások területe
Kb-bát	Burkolt kőtár
Kb-fkt	Fásított kőtár
Kb-s	Sóbány
Kb-szp	Szabadidős park
Kb-k	Kemping
Kb-Dp	Duna-part rekreációs terület

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Védelmi erdőterület

ÖRÖKSÉVÉDELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelem terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett táj) határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fáskert alapszelvény) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis belső védőövének határa
- Vízbázis külső védőövének határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőövének "A" sávja határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőövének "B" sávja határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Duna-menti árvízvédelmi vízvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vizek veszélyeztetett területe határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kockázatban fekvő szennyezett terület határa ("B" és "C" kategória)
- Ásványi nyersanyag lelőhelyének megkutatott terület határa
- Atomerőművi biztonsági övezetének határa
- Telephely védőterülete, védőövezetének határa
- Közmű és közlekedési védőövek határa
- Tiltott ugrás

KÜLMŰVEK, HÍRADÁS

- 400 kV-os villamosenergia távvezetők (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia távvezetők
- Nagykábeltípusú Kábelpótvezetékek
- Tárcsávezetékek
- Adó-, vevőtorony, jeltartó állomás

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út (autópálya)
- Országos főút (meglévő és tervezett)
- Városi főút (meglévő és tervezett)
- Országos mellékút (összekötő út) (tervezett)
- Városi gyűjtőút (meglévő és tervezett)
- Különleges helyi jelentőségű út
- Különszintű kereszteződés
- Jelentősebb szintbeni közúti csomópont (meglévő és tervezett)
- Szintbeni közúti-vasúti kereszteződés
- Kerékpárút (meglévő és tervezett)
- Jelentős közhasználatú parkoló, garázs; Autóbusz pályaudvar

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- Vasúthálózat
- Iparvágány
- Vasúti megállóhely

VÍZI KÖZLEKEDÉS

- Kikötő

Hitelesítés: Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szervezeti Terv felülvizsgálatát
- a 92/2016. (VII. 17.) számú ÖK. határozattal fogadta el, módosította a 69/2017. (V.29.),
- a 123/2017. (X.19.) a 24/2018. (II.14.) a 86/2018. (V.30.) a 99/2018. (V.30.),
- a 124/2018. (IX.27.) a 153/2018. (X.26.) a 18/2019. (II.26.) a 188/2019. (XI. 20.),
- a 189/2019. (XI. 20.), 192/2020. (X. 12.) a 194/2021. (IX. 8.) és 62/2022. (IV. 7.)
- és a 177/2022. (VI. 22.) számú határozat

Paks, 2022 .....

.....
jegyző

P.H.

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Paks Város
településrendezési tervei

Tervlap címe:	**Településszerkezeti Terv**
Tervlap jele:	**TSzT**
Dátum:	2022. június
Méretarány, mérlékelés:	**1:15.000**

Megegyezés: A tervlap alapfelvétele az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak felszínborítottságra célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainak tévedési mentes a mértékeket kell használni.

Tervező 2022: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Érvényt tervező: **Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.**
1113 Budapest, Kőérberek utca 6.