

PAKS

Völgyzugoly Műhely Kft.



Településrendezési eszközök módosítása
Jóváhagyott dokumentáció
2023. február

Kép forrása: epiteszforum.hu

PAKS

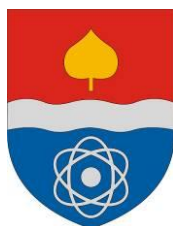
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA**

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYOTT ANYAG

Megbízó

Paks Város Önkormányzata
Szabó Péter Polgármester
7030 Paks, Dózsa György út 61.



Tervező



Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
70-938-3224, 20-913-8575
vzm@vzm.hu

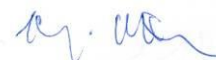
Aláírólap

**Települési
főépítész:** Kirizsné Buják Marianna

Településrendezés: Ferik Tünde
okl. építésmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259



Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő



Grimm-Sipos Noémi
okl. településmérnök
TT 13-1714

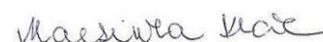


**Tájrendezés,
Környezetvédelem:** Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Marján Melinda
okl. tájépítésmérnök
okl. természetvédelmi mérnök



Közlekedés: Macsinka Klára
okl. közlekedésépítőmérnök
13-1017 KÉ-K, Tkö
(MobilCity Bt.)



Boldizsár Attila

Térinformatika: Sághy Bálint
okl. környezetmérnök, térinformatikus



Munkatárs: Gáspár József Pál
okl. településmérnök



2023. február

Paks_TRE mod2_jovahagyott_230221.docx

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelete

a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló

33/2016.(VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, közegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi- és földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal; a bányafelügyeleti és erdészeti hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal; a honvédelmi hatáskörben eljáró Honvédelmi Minisztérium; a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium; a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme érdekében, valamint közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; a természet- és tájvédelem érdekében eljáró Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság; hírközlési hatáskörben eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a nukleáris biztonság és balesetelhárítás hatáskörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal; országos vízminőség-védelem hatáskörében eljáró Országos Vízügyi Főigazgatóság; a vízvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a vízgazdálkodás hatáskörében eljáró Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a polgári védelem, és iparbiztonság hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a határrendészeti hatáskörben eljáró Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság; a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal, az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképförnyésítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének B1 és K14 jelű tervlapjai az 1. melléklet szerint módosulnak.

2.§ A HÉSZ 1. mellékletét képező Jelmagyarázat a 2. melléklet szerint módosul.

3.§ A HÉSZ 2.2 melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2023. február 17.

Szabó Péter
polgármester

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2023. február 17-én kihirdetésre került.

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a 4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV módosuló tervlapjai
(B1 és K14 jelű szabályozási tervlapok)

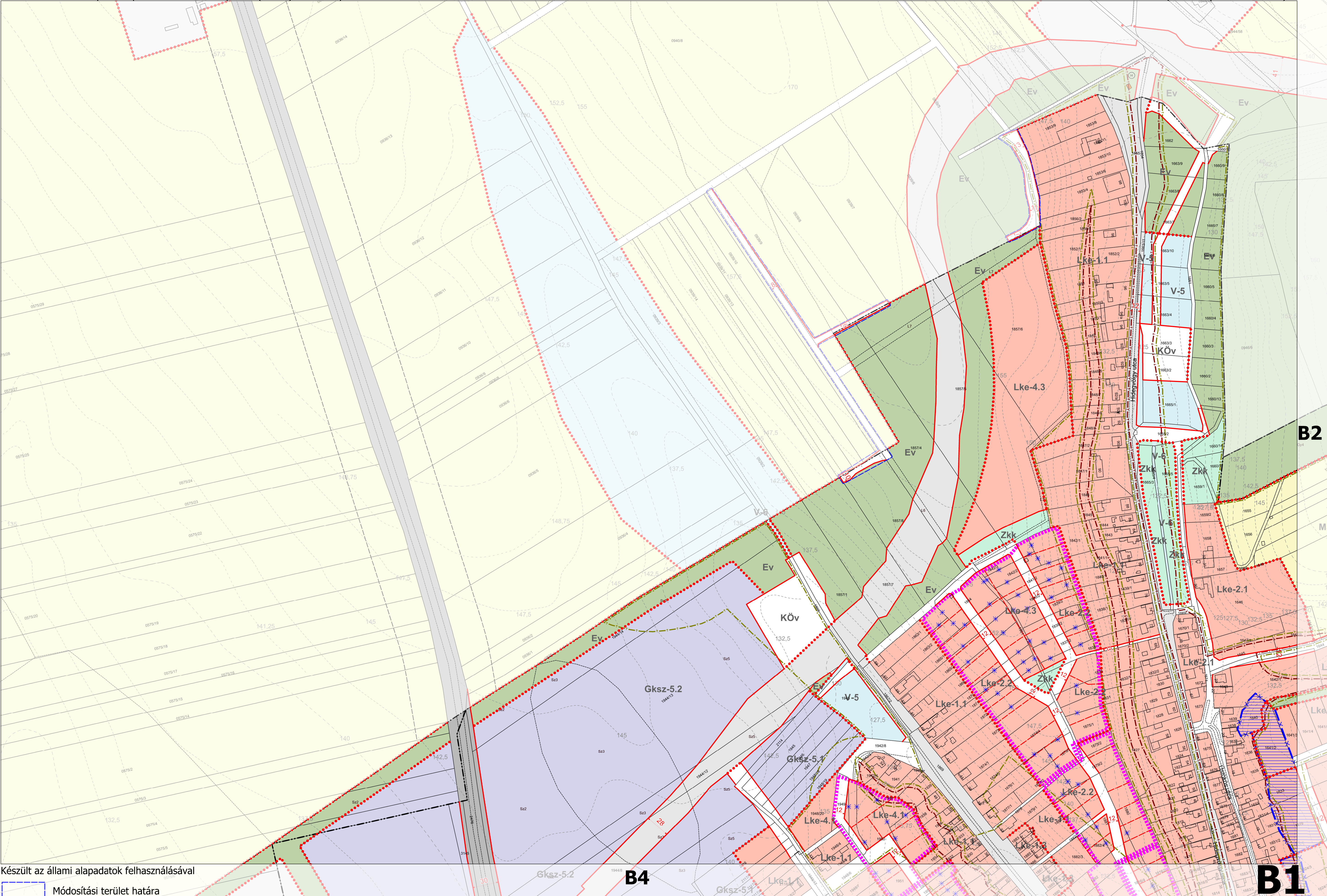
2. melléklet a 4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

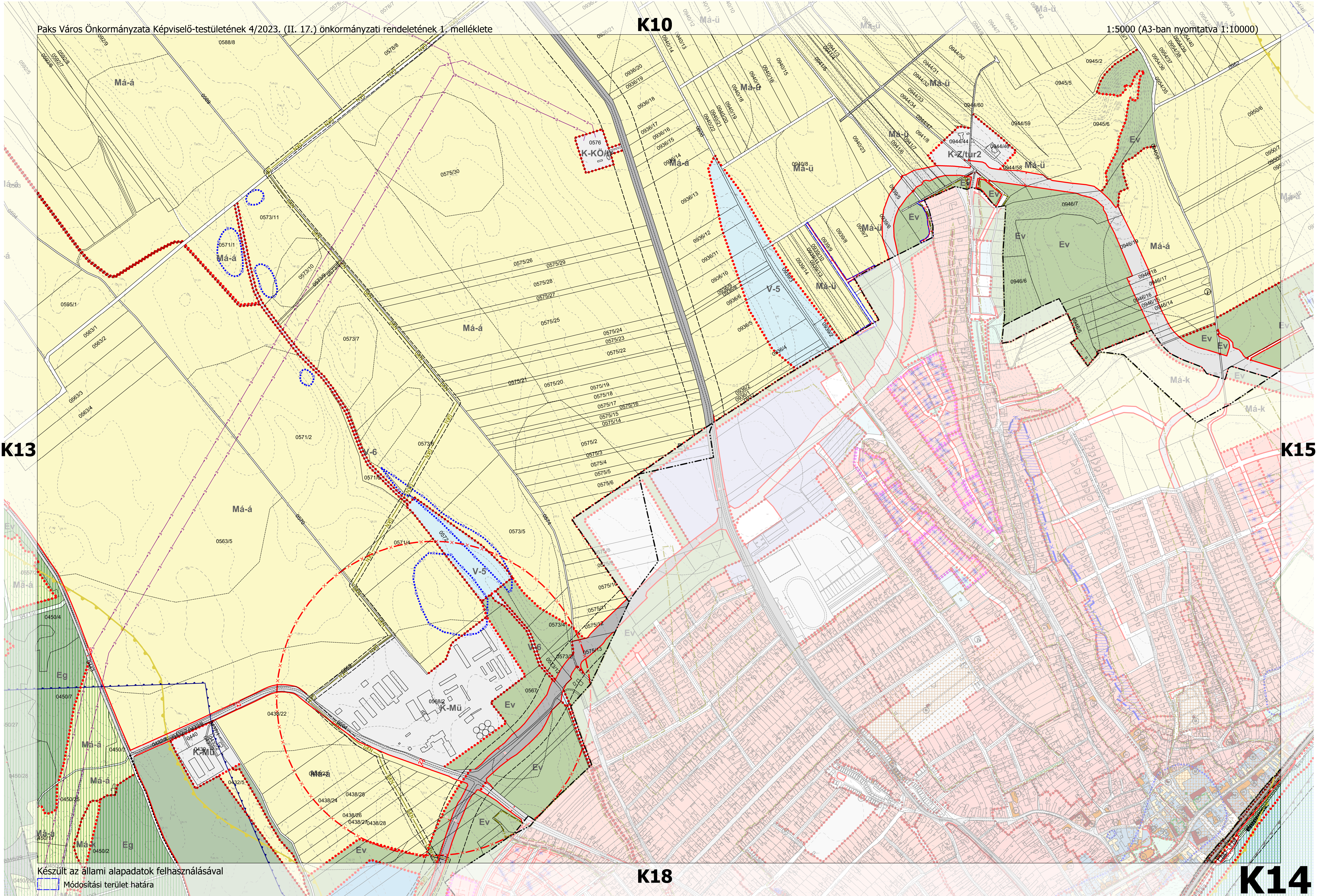
Jelmagyarázat

3. melléklet a 4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.2 melléklete a következő 1a. sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	az övezet jele	sajátos rendeltetés	övezeti előírásokban szereplő szabály, mely a táblázatban szereplő értékeket módosíthatja	a telek beépítési módja	a telek megengedett								az épület megengedett				előkert	hátsóker
					legkisebb kialakítható			legnagyobb			legkisebb		legnagyobb					
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beép. m.	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület e	mérete	mérete
					m ²	m	m	m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²	m	m
„1a.	KÖv	vízgyazdálkodási célú közlekedési terület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-3.2 Építési övezet, övezet jele
- Javasolt telekhatár
- * * Kötelező/javasolt megszüntetés

- Irányadó építési hely

- Építési vonal
- Építési határvonal
- Telekalakítási egység határa

- Közterületi megnyitás

- Megtartásra javasolt épület

- Telken belüli kötelező zöldfelület

- Közterületi kötelező zöldfelület

- Telken belüli kötelező zöldsáv

- Telken belüli kötelező fasor

- Beültetési kötelezettség

- Kerékpárút meglévő és tervezett

- g 100 PARKOLÓ Jelentős parkoló határa és férőhelyszáma

- Gyalogos és vegyeshasználatú út

- Különszintű gyalogos kapcsolat

- Gyalogos átgjárás

- Vasútvonal

- Iparvágány

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEEK

Örökségvédelem - Művi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett láp) határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földtani alapszelvény) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis belső védőidom határa
- Vízbázis külső védőidom határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kedvezőtlen földtani adottságú terület határa/területe ("C" kategória)
- Közepes földtani adottságú terület határa/területe ("B" kategória)
- Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/területe
- Atomerőmű biztonsági övezetének határa
- Telephely védőterület, védőtávolság határa
- Közmű és közlekedési védősáv határa
- Tiltott légtér
- Vízügyi szempontból korlátozottan beépíthető terület
- Szikkasztással rendezett vízelvezetésű útszakasz

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

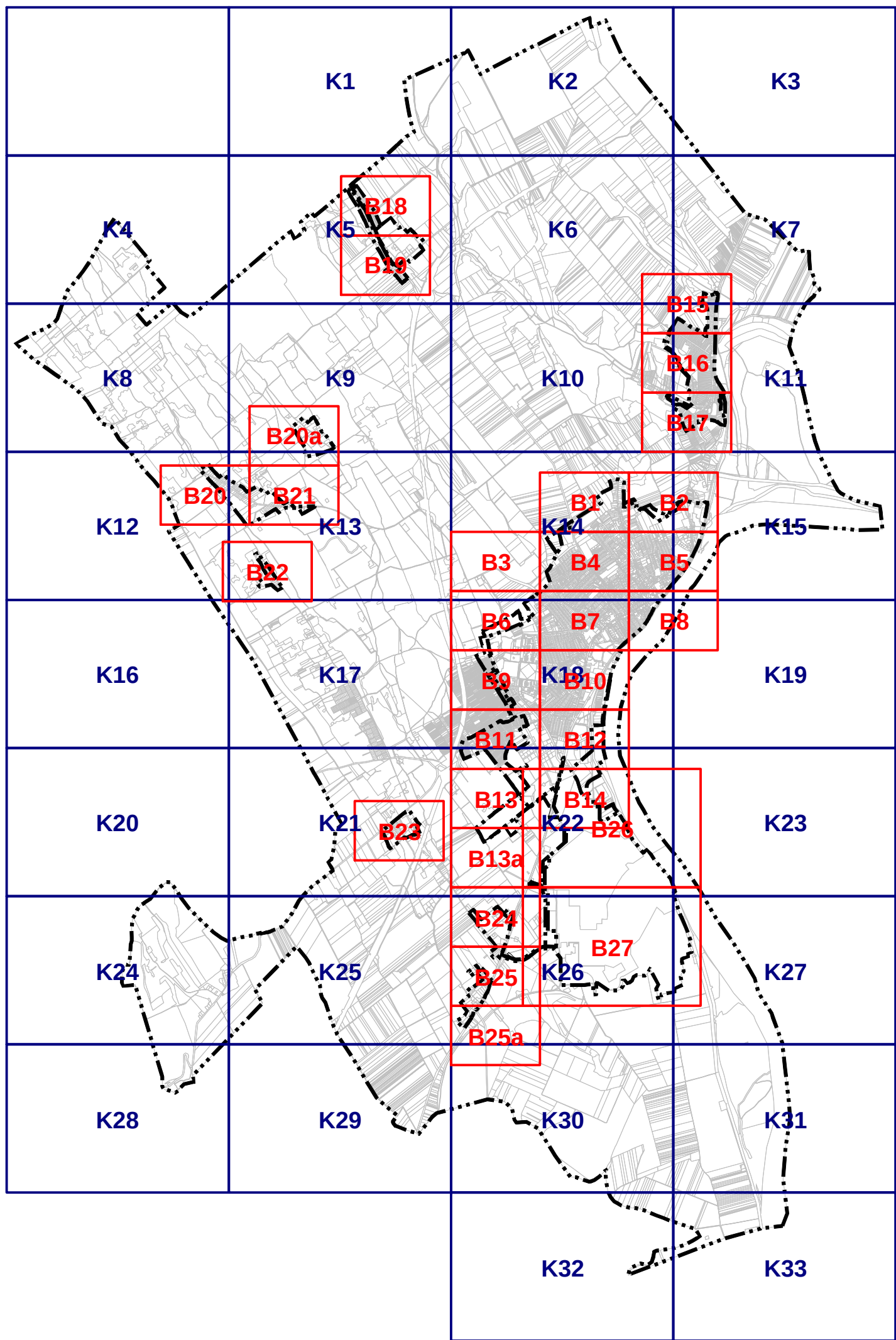
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Távhővezeték
- Adó-, vevőtorony, átváltó állomás

EGYÉB JELEK

Közüti közlekedési területek

- Gyorsforgalmi út (autópálya), országos főút (I. és II. rendű), országos mellékút (összekötő út)
- Városi főút (II. rendű)
- Városi gyűjtőút
- Kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb alsóbbrendű út,vizgazdálkodási célú közlekedési terület

BEL- ÉS KÜLTERÜLETI SZELVÉNYKIOSZTÁS



Hitelesítés:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 33/2016. (VIII. 22.) számú Szabályozási Terv módosítását a 4/2023. (II.17.) számú rendelettel fogadta el.

Paks, 2023. ...

P.H.

..... jegyző

Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Paks Város településrendezési tervei

Tervlap címe:

Szabályozási Terv

Tervlap jele:

SzT

Dátum: 2023.

Méretarány, mértékléc:

B1-B25 szelvények - 1:2.000
B26-B27 szelvények - 1:4000
K1-K33 szelvények - 1:5.000



Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértéklécezt kell használni.