

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. március 11-i ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 3. §-a alapján a lakások és helyiségek bérletének szabályait meg kell határozni. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletet a képviselő-testület az önkormányzati bérlakások fenntarthatósága, a döntéshozatal elősegítése, bérlőkijelölési gyakorlat és a bérlakás-gazdálkodás hatékonyságának növelése, valamint a szolgáltató és az önkormányzat összehangoltabb együttműködésének biztosítása érdekében kisebb mértékben 2018-ban már módosította.

Az elmúlt év gyakorlata igazolta a korábbi döntés helyességét, az új szabályok bevezetésének pozitív hatásai már láthatóak: jelentősen csökkent a tartozásállomány, a jogcím nélküli bérlők számának visszaszorítására elindultak a bírósági eljárások, a jogosulatlan lakáshasználatok megszüntetése folyamatban van. Mindennek eredményeként a korábbiakhoz képest jóval magasabb a megüresedő és felújítás után újra kiadható bérlakások száma.

Azonban a még átláthatóbb lakásgazdálkodás, a bérlakás-kezeléshez kötődő szabályok szigorúbb betartása, betartatása, illetve az azóta elindult bírósági eljárások tapasztalatai további módosításokat, változtatásokat indokolnak.

A bérlakás rendelet jelenlegi módosításainak főbb elvei és pontjai a következők:

A módosítások első csoportja magát a lakásállomány meghatározását érinti. Az eddigi 5 típus helyett 6 csoportba sorolja a rendelet a lakásokat: a szociális helyzet alapján, előtakarékosághoz kötötten bérbe adható, költségalapon meghatározott, közérdekű elhelyezésre szolgáló és szükséglakások mellett bevezet egy vegyes kategóriát, mely lakások a Humánpolitikai Bizottság eseti döntése alapján előtakarékosághoz kötötten, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adhatók lesznek. Ebbe a csoportba fog tartozni az Építők útja 20. szám alatti és a Fenyves utca 10. szám alatti ingatlan. Ezzel a változtatással megoldást kínálunk a Fenyves utcai helyzet megváltozására, hiszen az előtakarékosághoz kötött bérlakásként való kiadással pozitív elmozdulás indulhat el a területen. A szociális bérlakásra kérelmet benyújtók esetében viszont egyre nagyobb igény mutatkozik kis alapterületű, alacsony rezsiköltségű szociális bérlakásokra, amely feltételnek azonban az önkormányzat ingatlantulajdonai közül csak az Építők útja 20. szám alatti garzonlakások felelnek meg. Ezek egy részének szociális helyzet alapján bérbe adható lakássá való átminősítésével megfelelő arányokat lehetne teremteni, a kérelmezői

igényeknek inkább megfelelő helyzet alakulhatna ki az önkormányzat bérlakás-gazdálkodásában.

Továbbá a módosítás során megtörténik a mellékletekben felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakások adatainak pontosítása (például: cím, szobaszám, négyzetméter), valamint a bérlakás állományban az elmúlt időszakban történt változások átvezetése (például: lebontás, más célú hasznosítás).

A módosítások második csoportja a lakások bérleti idejének meghatározását érinti. Figyelemmel az elmúlt évek gyakorlati tapasztalataira javaslatot teszünk a lakásbérletek időtartamának csökkentésére a következők szerint:

A szociális helyzet alapján bérbe adható lakások esetében 4 év + 3 év hosszabbítás (5 + 5 év helyett), az előtakarékossághoz kötött lakások esetében 4 év + 3 év hosszabbítás (5 + 3 év helyett), a költségalapon meghatározott lakások esetében 5 év (5 + 3 év helyett). Mindhárom lakástípus esetében a szolgáltató a kijelölés időszakán belül évente, egy éves időtartamra köti a szerződéseket, és minden hosszabbítást felülvizsgálat előz meg. Az új rendelkezések pontosan körülírják a felülvizsgálatkor vizsgált szempontokat. Valamint a módosítás bevezeti az egyes önkormányzati tulajdonú bérlakásokban bérlőként eltöltött időt összeszámítását.

A módosítások harmadik csoportját a bérlők kötelezettségeinek pontosításai, alaposabb körülhatárolásai képviselik - így különösképpen a lakásbérlet alatti kötelezettségek, a szerződések hosszabbításának feltételei (például: a lakás rendeltetésszerűen használata, lakbér és közüzemi díjak fizetése, magatartással kapcsolatos kifogások, jogszabályban, bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése), illetve az alkalmazható szankciók részletezése.

A negyedik csoportot a szerződéskötéssel, hosszabbítással, felmondással kapcsolatos önkormányzati, bérbeadói, szolgáltatói feladatokhoz kötődő rendelkezések alkotják (például: közjegyző előtti szerződéskötés, felülvizsgálatok, ellenőrzések szabályai, LTP feloldás esetei, írásbeli értesítések, eljárásrendek).

Végül a módosítások ötödik csoportjába a fogalmak pontosítását, egyértelműsítését sorolhatjuk (például: együtt költöző családtag, lakóingatlan tulajdon).

Mindezen változtatások azt célozzák, hogy a rendeletben megfogalmazott szabályozás gyakorlati alkalmazhatósága javuljon, a bérlakás gazdálkodás hatékonyabbá váljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2020. február 28.


Szabó Péter
polgármester

Hatásvizsgálat

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A szabályozás módosítására az önkormányzati bérlakásokkal való gazdálkodás gyakorlati tapasztalatainak tükrében kerül sor. Többletköltség az önkormányzat 2020. évi költségvetését nem terheli.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásával az önkormányzat lakásgazdálkodása egységesebbé, átláthatóbbá válik.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztályán biztosítottak.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az általa meghatározott keretek között felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2020. (____) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról *

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hlr.) 3. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

[A bérbeadásra kerülő lakások köre hasznosításuk módja szerint az alábbi:]

„f) eseti döntés alapján előtakarossághoz kötött, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adható lakások.”

(2) A Hlr. 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott lakások hasznosítási módjáról megüresedésük esetén átruházott hatáskörben a Humánpolitikai Bizottság dönt. A bizottság döntésétől függően ezen lakások a szociális helyzet alapján történő bérbeadás vagy az előtakarékosághoz kötött bérlakáshoz juttatás szabályai szerint adhatók bérbe.”

(3) A Hlr. 3. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

[A bérbeadásra kerülő lakások felsorolását az (1) bekezdés szerinti csoportosításban a rendelet mellékletei tartalmazzák:]

„f) az eseti döntés alapján előtakarossághoz kötött, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adható lakásokat a 11. melléklet.”

(4) A Hlr. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles eleget tenni lakcím bejelentési kötelezettségének, köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme.”

2. §

A Hlr. a következő 3/B. §-sal egészül ki:

„3/B. § (1) Nem köthető bérleti szerződés - közérdekű lakáselhelyezés kivételével - a korábbi bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagokkal az e rendeletben meghatározott leghosszabb bérleti időtartamot meghaladóan. Továbbá nem köthető bérleti szerződés azzal a bérlővel és vele együtt költöző nagykorú családtagjaival, akiknek az előző bérleti szerződése nekik felróható okból szűnt meg.

(2) Az egyes önkormányzati tulajdonú bérlakásokban bérlőként vagy együtt költöző nagykorú családtagként eltöltött időt össze kell számítani.

(3) E rendelet szempontjából együtt költöző családtagok azok a családtagok, akik befogadásához nem szükséges a bérbeadó hozzájárulása, továbbá az élettárs.

3. §

A Hlr. 4. § (1)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A szolgáltató a bérlővel a Ltv-ben, valamint a rendeletben foglaltak szerinti bérleti szerződést közjegyzői okirat formájában köti meg.

(2) A szolgáltató a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, legkésőbb a szerződés megkötését követő tizenegyedik hónapban ellenőrzi. Az ellenőrzés várható időpontjáról a bérlőt írásban értesíti.

(3) Az ellenőrzés során talált esetleges hiányosságra a szolgáltató írásban felhívja a bérlő figyelmét és határidő kitűzésével, valamint az esetleges jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítja a teljesítésre. A teljesítést a szolgáltató a határidő lejártát követő három munkanapon belül ellenőrizni köteles.

(4) Amennyiben a bérleti jogviszony megkezdésétől a vizsgálat időpontjáig terjedő időszakban a bérlő és a vele együtt lakó családtagok magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, a bérleti szerződés a rendeletben meghatározottak szerint hosszabbítható meg.

(5) Amennyiben a bérlő a bérleti díj vagy közüzemi díj fizetéssel év közben 2 hónapnál hosszabb ideig elmarad, és erről a bérbeadó tudomást szerez, úgy a (2) bekezdésben meghatározott ellenőrzés azonnal esedékessé válik.”

4. §

A Hlr. 12. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletével kapcsolatban az érintett állampolgárnak a személyes adataira vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség körében:]

„a) nyilatkoznia kell személyi adatairól: név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, családi állapota, ha jövedelemigazolással nem rendelkezik, jövedelmi viszonyairól,”

5. §

A Hlr. 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével - ha a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásra nem tarthat igényt - a kétszeresére kell emelni. A lakáshasználati díj összegének emeléséről a szolgáltató intézkedik, amelyről a jogcím nélküli lakáshasználót három munkanapon belül írásban tájékoztatja.”

6. §

(1) A Hlr. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján meghatározott bérleti jogosultság négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.”

(2) A Hlr. 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A felülvizsgálat során a Szociális Csoport beszerzi a szolgáltató nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.”

(3) A Hlr. 20. § (5)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a 17. § (1) bekezdésben szabályozott szociális jogosultság - a (2) bekezdésben meghatározott eltérés figyelembevételével - az éves felülvizsgálat során is fennáll, és a 20. § (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesülnek, úgy a polgármester értesíti a szolgáltatót, aki az (1) bekezdésben meghatározott bérleti szerződést újabb egy évre megköti.

(6) A bérlő a négy év leteltét megelőző három hónapig kérelmet nyújthat be a lakáskijelölés meghosszabbítására. A határidő elmulasztása jogvesztő. A benyújtott kérelem alapján indított felülvizsgálati eljárás során, ha a jogosult szociális helyzetében kedvező változás a bérlőkijelöléstől számított négy év elteltével sem áll be, úgy a felülvizsgálatnál a bérlőkijelölés további három évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a bérlőnek lakbér és közüzemi tartozása nincs, a lakást rendeltetésszerűen használja, magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és a 17. § (1) bekezdésében szabályozott szociális jogosultság fennáll. E bekezdés alkalmazásánál a (2) bekezdésben meghatározott eltérést nem lehet figyelembe venni, kivéve, ha előtakarékos bérlakást igényelhet a bérlő. Ebben az esetben az adott lakásra átmenetileg a 21-26. §-t kell megfelelően alkalmazni.”

(4) A Hlr. 20. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A bérleti jogosultság újabb hároméves időszakán belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.”

7. §

A Hlr. 21. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakásra jogosultak azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek akik:]

„b) lakhatásuk más módon nem biztosított, valamint nincs lakóingatlan a kérelmező és a vele együtt költözők tulajdonában, vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt, és

”

8. §

A Hlr. 23. §-a a következő (7)-(8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A lakáscélú betétszerződést a polgármester az illetékes pénzügyi intézménynél feloldja

a) a lakásbérleti szerződés megszűnésekor vagy

b) amennyiben a bérlő lakóingatlan vásárlására adásvételi szerződést vagy adásvételi előszerződést kötött.

(8) Amennyiben a lakáscélú betétszerződés feloldása a 23. § (7) bekezdés b) pontja alapján történik, a feloldást követő 6 hónapon belül a bérlő köteles a lakást elhagyni.”

9. §

(1) A Hlr. 24. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogosultság négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.

(2) A Szociális Csoport a bérleti szerződés lejártát megelőző három hónappal felülvizsgálati eljárást indít, melyben az előtakarékoság rendszerességét vizsgálja. A felülvizsgálat során a Szociális Csoport beszerzi a szolgáltató nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.”

(2) A Hlr. 24. §-a a következő (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben az éves felülvizsgálat eredményeképpen a 24. § (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, a polgármester a bérlőkijelölést visszavonja, és a szolgáltató a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

(6) Amennyiben az éves felülvizsgálat során a bérlő a 24. § (2) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, úgy a polgármester értesíti a szolgáltatót, aki a bérleti szerződést

újabb egy évre megköti.”

10. §

A Hlr. 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. § Azoknak a gyermekes házaspároknak és gyermeküket egyedül nevelő szülőknek, akik kisebb szobaszámú lakásra kötöttek bérleti szerződést, kérelmükre engedélyezhető, hogy nagyobb szobaszámú, előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakáshoz jussanak az eredeti bérleti szerződés lejártáig, feltéve, hogy magatartásukkal kapcsolatban kifogás nem merült fel, bérleti díj, közüzemi és előtakarékosági hátralékuk nincs és a lakást rendeltetésszerűen használták, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.”

11. §

(1) A Hlr. 26. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a négy év leteltét megelőző három hónapig kérelmet nyújthat be a lakáskijelölés meghosszabbítására. A határidő elmulasztása jogvesztő. Ha a benyújtott kérelem alapján indított felülvizsgálati eljárás során a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek, úgy a bérlőkijelölés további három évvel meghosszabbítható.

(2) A bérleti szerződés hosszabbításának feltétele:

- a) nincs bérleti díj, közüzemi tartozás, és
- b) az előtakarékosági szerződés rendszeresen teljesül, és
- c) az előtakarékoság összegét legalább havi 5 ezer forinttal megemeli, és
- d) a bérlő magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és
- e) nincs lakóingatlan a lakásban élők tulajdonában vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt.”

(2) A Hlr. 26. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A bérleti jogosultság újabb hároméves időszakán belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.”

12. §

A Hlr. 27/A. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Költségápolan meghatározott lakbérű bérlakásra pályázatot jogosultak benyújtani azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek akik:]

„b) nincs lakóingatlan a pályázó és a vele együtt költözők tulajdonában, vagy kizárólag olyan lakóingatlanokkal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt.”

13. §

A Hlr. 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Költségalapon meghatározott lakbérű önkormányzati bérlakásra csak határozott idejű - legfeljebb öt évre szóló - bérleti szerződés köthető. Ezen belül a bérleti szerződést évente - egy éves időtartamra - köti meg a szolgáltató a bérlővel.”

14. §

(1) A Hlr. 1-4. melléklete helyébe e rendelet 1-4. melléklete lép.

(2) A Hlr. kiegészül e rendelet 5. mellékleteként 11. melléklettel.

15. §

(1) Ez a rendelet 2020. március ...-én lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a hatályba lépését megelőzően megállapított bérleti jogosultságokat nem érintik. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott lakásbérleti kérelmekre, a hatályba lépését követően megállapítandó bérleti jogosultságokra, továbbá a hatályba lépését követően megkötendő szerződésekre alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a Hlr. 9. §-a, 29. § (2)-(4) bekezdése, valamint a 39. § (3)-(4) bekezdése.

Paks, 2020. március....

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2020. március -i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. március ...-én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

Sorsz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Anna u. 17/1.	1	0	komfortos	22
2.	Anna u. 17/2.	1	0	komfortos	30
3.	Anna u. 17/3.	2	0	komfortos	33
4.	Anna u. 17/4.	1	0	komfortos	23
5.	Anna u. 17/5.	1	0	komfortos	56
6.	Anna u. 17/6.	1	0	komfortos	42
7.	Anna u. 33/1.	1	0	komfortos	54
8.	Anna u. 33/2.	1	0	komfortos	52
9.	Béke u. 10/1.	1	0	komfortos	49
10.	Béke u. 10/2.	1	0	komfortos	62
11.	Béke u. 10/3.	1	0	komfortos	42
12.	Béke u. 18.	2	0	komfortos	50
13.	Dankó Pista u. 4.	1	3	komfortos	62
14.	Dankó Pista u.10.	1	1	komfortos	45
15.	Dankó Pista u. 14.	1	1	komfortos	43
16.	Dankó Pista u. 15.	2	0	komfortos	56
17.	Dankó Pista u. 23.	2	0	komfortos	56
18.	Deák Ferenc u. 18/1.	1	0	komfortos	75
19.	Deák Ferenc u. 18/2.	1	0	komfortos	57
20.	Deák Ferenc u. 18/3.	1	0	komfortos	27
21.	Deák Ferenc u. 20.	1	0	összkomfortos	41
22.	Fehérvári u. 4/b/1.	2	0	komfortos	50
23.	Fehérvári u. 4/b/2.	1	0	komfortos	42
24.	Fenyves u. 15. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
25.	Fenyves u. 15. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
26.	Fenyves u. 15. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
27.	Fenyves u. 15. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
28.	Fenyves u. 15. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
29.	Fenyves u. 15. 1/6.	2	1	összkomfortos	59
30.	Fenyves u. 15. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
31.	Fenyves u. 15. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
32.	Fenyves u. 15. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
33.	Fenyves u. 15. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
34.	Fenyves u. 15. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
35.	Fenyves u. 15. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
36.	Fenyves u. 15. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
37.	Fenyves u. 15. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
39.	Fenyves u. 15. 4/15.	2	1	összkomfortos	59
39.	Haladás u. 32/a.	1	0	komfortos	55
40.	Haladás u. 32/b.	0	2	komfortos	30

41.	Kinizsi u. 39.	2	0	félkomfortos	50
42.	Kossuth Lajos u. 10.	2	0	összkomfortos	42
43.	Petőfi Sándor u. 11/1.	1	0	komfortos	40
44.	Petőfi Sándor u. 11/2.	1	0	komfortos	57
45.	Petőfi Sándor u. 11/3.	1	0	komfortos	49
46.	Síp u. 3.	1	2	komfortos	55
47.	Síp u. 4.	1	0	komfortos	35
48.	Síp u. 5.	1	2	komfortos	55
49.	Síp u. 8.	1	0	komfortos	35
50.	Szabadság u. 4/1.	1	0	komfort nélküli	56
51.	Szabadság u. 4/2.	1	0	komfortos	54
52.	Szentháromság tér 1.	2	0	összkomfortos	53

2. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Előtakarékossághoz kötött bérlakások

Sorsz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Babits Mihály u. 6. fsz./1.	2	0	összkomfortos	52
2.	Babits Mihály u. 6. fsz./2.	1	1	összkomfortos	40
3.	Babits Mihály u. 6. fsz./3.	2	0	összkomfortos	52
4.	Babits Mihály u. 6. fsz./4.	1	1	összkomfortos	40
5.	Babits Mihály u. 6. 1/5.	2	0	összkomfortos	52
6.	Babits Mihály u. 6. 1/6.	1	1	összkomfortos	40
7.	Babits Mihály u. 6. 1/7.	2	0	összkomfortos	52
8.	Babits Mihály u. 6. 1/8.	1	1	összkomfortos	40
9.	Babits Mihály u. 6. 2/9.	2	0	összkomfortos	52
10.	Babits Mihály u. 6. 2/10.	1	1	összkomfortos	40
11.	Babits Mihály u. 6. 2/11.	2	0	összkomfortos	52
12.	Babits Mihály u. 6. 2/12.	1	1	összkomfortos	40
13.	Babits Mihály u. 6. 3/13.	2	0	összkomfortos	52
14.	Babits Mihály u. 6. 3/14.	1	1	összkomfortos	40
15.	Babits Mihály u. 6. 3/15.	2	0	összkomfortos	52
16.	Babits Mihály u. 6. 3/16.	1	1	összkomfortos	40
17.	Babits Mihály u. 6. 4/17.	2	0	összkomfortos	52
18.	Babits Mihály u. 6. 4/18.	1	1	összkomfortos	40
19.	Babits Mihály u. 6. 4/19.	2	0	összkomfortos	52
20.	Babits Mihály u. 6. 4/20.	1	1	összkomfortos	40
21.	Gesztenyés u. 13. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
22.	Gesztenyés u. 13. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
23.	Gesztenyés u. 13. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
24.	Gesztenyés u. 13. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
25.	Gesztenyés u. 13. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
26.	Gesztenyés u. 13. 1/6.	2	1	összkomfortos	59
27.	Gesztenyés u. 13. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
28.	Gesztenyés u. 13. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
29.	Gesztenyés u. 13. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
30.	Gesztenyés u. 13. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
31.	Gesztenyés u. 13. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
32.	Gesztenyés u. 13. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
33.	Gesztenyés u. 13. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
34.	Gesztenyés u. 13. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
35.	Gesztenyés u. 13. 4/15.	2	1	összkomfortos	59

3. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Költség alapján meghatározott lakbérű lakások

Sorsz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Fenyves u. 12. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
2.	Fenyves u. 12. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
3.	Fenyves u. 12. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
4.	Fenyves u. 12. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
5.	Fenyves u. 12. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
6.	Fenyves u. 12. 1/6.	2	1	összkomfortos	59
7.	Fenyves u. 12. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
8.	Fenyves u. 12. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
9.	Fenyves u. 12. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
10.	Fenyves u. 12. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
11.	Fenyves u. 12. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
12.	Fenyves u. 12. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
13.	Fenyves u. 12. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
14.	Fenyves u. 12. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
15.	Fenyves u. 12. 4/15.	2	1	összkomfortos	59

4. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

Közérdekű elhelyezésre szolgáló bérlakások

Sorsz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Barátság u. 8. fsz./1.	2	0	összkomfortos	54
2.	Barátság u. 8. fsz./2.	2	0	összkomfortos	51
3.	Barátság u. 8. fsz./3.	2	0	összkomfortos	54
4.	Barátság u. 8. 1/4.	2	0	összkomfortos	54
5.	Barátság u. 8. 1/5.	2	0	összkomfortos	51
6.	Barátság u. 8. 1/6.	2	0	összkomfortos	54
7.	Barátság u. 8. 2/7.	2	0	összkomfortos	54
8.	Barátság u. 8. 2/8.	2	0	összkomfortos	51
9.	Barátság u. 8. 2/9.	2	0	összkomfortos	54
10.	Barátság u. 8. 3/10.	2	0	összkomfortos	54
11.	Barátság u. 8. 3/11.	2	0	összkomfortos	51
12.	Barátság u. 8. 3/12.	2	0	összkomfortos	54
13.	Barátság u. 8. 4/13.	2	0	összkomfortos	54
14.	Barátság u. 8. 4/14.	2	0	összkomfortos	51
15.	Barátság u. 8. 4/15.	2	0	összkomfortos	54

Eseti döntés alapján előtakarossághoz kötött, valamint szociális helyzet alapján is bérbe adható lakások

Sorsz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Építők útja 20. fsz./1.	1	0	összkomfortos	27
2.	Építők útja 20. fsz./2.	1	0	összkomfortos	27
3.	Építők útja 20. fsz./3.	1	0	összkomfortos	27
4.	Építők útja 20. fsz./4.	1	0	összkomfortos	27
5.	Építők útja 20. fsz./5.	1	0	összkomfortos	27
6.	Építők útja 20. fsz./6.	1	1	összkomfortos	33
7.	Építők útja 20. fsz./7.	1	1	összkomfortos	33
8.	Építők útja 20. fsz./8.	1	0	összkomfortos	27
9.	Építők útja 20. fsz./9.	1	0	összkomfortos	27
10.	Építők útja 20. fsz./10.	1	0	összkomfortos	27
11.	Építők útja 20. 1/1.	1	0	összkomfortos	27
12.	Építők útja 20. 1/2.	1	0	összkomfortos	27
13.	Építők útja 20. 1/3.	1	0	összkomfortos	27
14.	Építők útja 20. 1/4.	1	0	összkomfortos	27
15.	Építők útja 20. 1/5.	1	0	összkomfortos	27
16.	Építők útja 20. 1/6.	1	1	összkomfortos	33
17.	Építők útja 20. 1/7.	1	1	összkomfortos	33
18.	Építők útja 20. 1/8.	1	0	összkomfortos	27
19.	Építők útja 20. 1/9.	1	0	összkomfortos	27
20.	Építők útja 20. 1/10.	1	0	összkomfortos	27
21.	Építők útja 20. 2/1.	1	0	összkomfortos	27
22.	Építők útja 20. 2/2.	1	0	összkomfortos	27
23.	Építők útja 20. 2/3.	1	0	összkomfortos	27
24.	Építők útja 20. 2/4.	1	0	összkomfortos	27
25.	Építők útja 20. 2/5.	1	0	összkomfortos	27
26.	Építők útja 20. 2/6.	1	1	összkomfortos	33
27.	Építők útja 20. 2/7.	1	1	összkomfortos	33
28.	Építők útja 20. 2/8.	1	0	összkomfortos	27
29.	Építők útja 20. 2/9.	1	0	összkomfortos	27
30.	Építők útja 20. 2/10.	1	0	összkomfortos	27
31.	Építők útja 20. 3/1.	1	0	összkomfortos	27
32.	Építők útja 20. 3/2.	1	0	összkomfortos	27
33.	Építők útja 20. 3/3.	1	0	összkomfortos	27
34.	Építők útja 20. 3/4.	1	0	összkomfortos	27
35.	Építők útja 20. 3/5.	1	0	összkomfortos	27
36.	Építők útja 20. 3/6.	1	1	összkomfortos	33
37.	Építők útja 20. 3/7.	1	1	összkomfortos	33
38.	Építők útja 20. 3/8.	1	0	összkomfortos	27
39.	Építők útja 20. 3/9.	1	0	összkomfortos	27

40.	Építők útja 20. 3/10.	1	0	összkomfortos	27
41.	Fenyves u. 10. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
42.	Fenyves u. 10. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
43.	Fenyves u. 10. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
44.	Fenyves u. 10. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
45.	Fenyves u. 10. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
46.	Fenyves u. 10. 1/6.	2	1	összkomfortos	59
47.	Fenyves u. 10. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
48.	Fenyves u. 10. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
49.	Fenyves u. 10. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
50.	Fenyves u. 10. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
51.	Fenyves u. 10. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
52.	Fenyves u. 10. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
53.	Fenyves u. 10. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
54.	Fenyves u. 10. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
55.	Fenyves u. 10. 4/15.	2	1	összkomfortos	59